



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES



Rapport annuel 2024

Sommaire

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Chapitre 1- Caractéristiques du contrat

Caractéristiques du contrat

Présentation du centre

Organigramme

Les équipes

Chapitre 2- L'année 2024 en bref

Quelques chiffres à retenir

Faits marquants 2024

Chapitre 3- La Fréquentation et le Chiffre d'affaires

Fréquentation par typologie

Fréquentation et accueil des scolaires

Fréquentation des clubs et associations

Evolution de la Fréquentation

Le Chiffre d'affaires

Les activités aquatique et fitness

Chapitre 4 - Communication et animations

Budget et plan de communication

Planning et animations 2024

Chapitre 5 - Analyse de la satisfaction clientèle

Qualité de service

Sommaire

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Chapitre 6 – Compte rendu Technique

La consommation des fluides

L'entretien du bâtiment

ARS – analyses d'eau

Le suivi obligatoire des interventions annuelles

L'arrêt technique

Liste des travaux préventif GER – P3

Travaux à envisager

Chapitre 7 – Bilan financier

Les recettes d'exploitation

Les charges d'exploitation

Balance Générale

Liasse fiscale et compte de résultat



L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 1

Caractéristiques du contrat

Caractéristiques du contrat:

Date d'ouverture:

28 juin 2014

Type de contrat:

Affermage

Date de début du contrat:

01 juillet 2019

Durée du contrat:

7 ans

Autorité délégante:

Communauté de communes de l'Orée de la Brie

Le délégataire:

Equalia



Présentation du centre

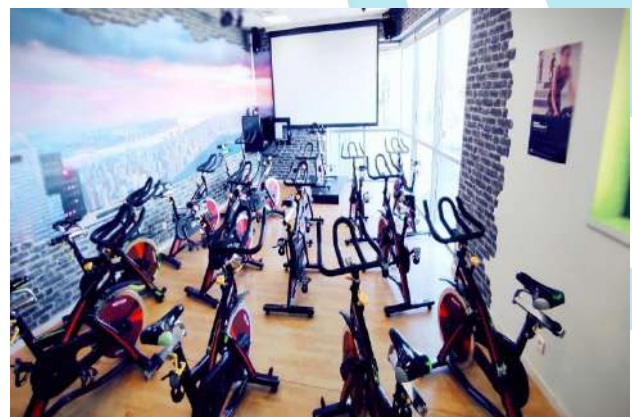
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

L'Oréade est composé de 3 espaces:

- un espace **Aquatique**
- un espace **Bien-Etre**
- un espace **Fitness**

L'offre est complétée par la présence de distributeurs boissons/maillots de bain.

Nous avons depuis 2023 par ailleurs développé l'attractivité de l'espace aquatique par l'aménagement d'une boutique de maillots de bain qui vient compléter l'offre avec des articles de qualité, techniques, de notre partenaire **Topsec**.

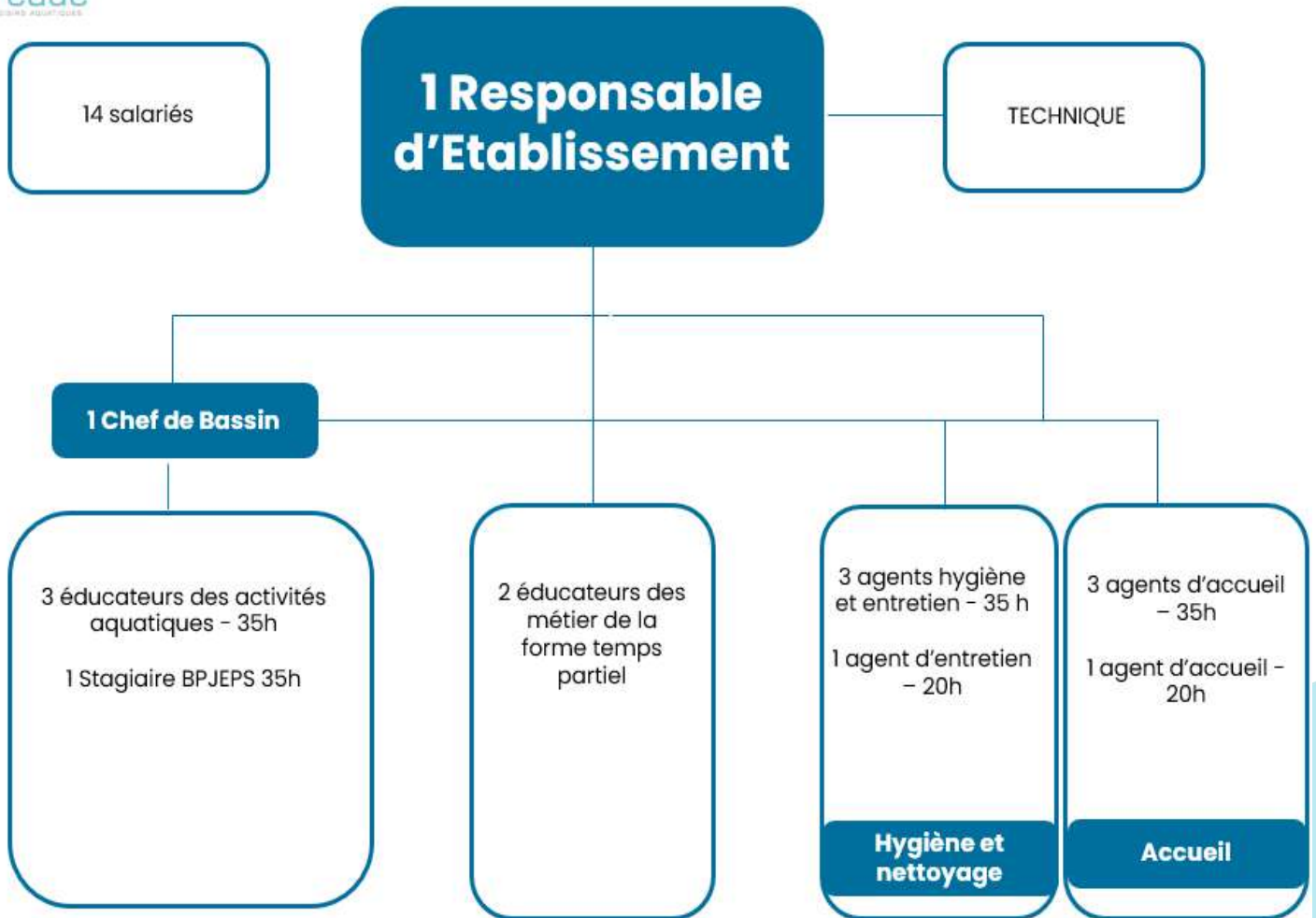


Les équipes : Organigramme



ORGANIGRAMME

MAJ: 01/01/2023



- Soit 14 salariés: 13 en présence effective
- 12,50 ETP à décembre 2024

Les équipes :

- Une réunion hebdomadaire est organisée pour les différents secteurs:
Réunion DIRECT: entre les responsables du pôle bassin et la direction.

Réunion de Pôle: Accueil/entretien et chef de bassin.

Des comptes rendus sont établis pour une diffusion et un suivi optimal .
Les responsables restent les garants de la bonne diffusion et le bon suivi des missions .

- Des formations sont proposées et menées tout au long de l'année à nos collaborateurs:
 - Formation entretien et suivi.
 - Formation accueil et suivi .
 - Formation Management.
 - Exercices d'évacuation animés
 - Exercices de secourisme animés

2 réunions annuelles sont organisées avec l'ensemble du personnel en juin lors du lancement de la période estivale et lors de notre fermeture technique annuelle,

Nous organisons également des temps fort de cohésion afin de renforcer la communication avec les équipes, de créer du lien et de motiver les collaborateurs.

Le technicien de maintenance est en lien permanent avec la responsable d'exploitation et une fois par mois une réunion est organisée.



Les équipes :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Effectif 2024									
			Données Contractuelles				Données Salariales		
Nom	Prénom	Volume Horaire Hebdomadaire (h)*	Type de Contrat	Intitulé Poste	Date de début de contrat	Date de fin de Contrat	Volume Horaire Mensuel (h)	Taux Horaire Brut Moyen (€)	Commentaire
BOURGUIGNON	Amy Manon	35	CDI	Agent d Accueil	15/12/21		151,67	11,88	Congé parental de février à Décembre 24
DEMBELE	Abdoulaye	35	CDI	Agent entretien	12/09/22		151,67	11,88	
FRAVAL	Cécile	9	CDI	Educateur Fitness	04/09/23		39	17	
GASPAR	Stéphanie	35	CDI	Agent d Accueil	03/10/22		151,67	12,53	Missions communication et évènementiels
LEQUEUTRE	Mathilde	35	CDD	Agent d'accueil	11/10/23	26/12/2024	151,67	11,65	Remplacement Amy B
LETURCQ	Nathalie	35	CDI	Directrice Adjointe	13/05/2024		151,67	19,12	Absence du 26/08 au 30/10
MENDJOUR	Myriam	35	Apprentie	BNSSA aprentie BP	25/11/2024		151,67	6,3	APPRENTIE BP
MPEMBELE DIKANGANA	Madeleine	35	CDI	Agent d entretien	21/02/22		151,67	11,88	
NERENHAUSEN	Maxim	35	CDI	Manager des activités pédagogiques et aquatiques	01/09/21		151,67	17,81	Absence depuis le 16/08/2024
REAU	Killian	35	Apprenti	BNSSA aprentie BP	0,404675926		151,67	5,11	APPRENTIE BP
SAUVAGEOT	Thomas	35	CDI	Educateur aquatique	23/10/23		151,67	16,48	
TAGHERBIT	Camillia	35	CDI	Hôtesse d Accueil	28/06/19		151,67	12,2	Absence du 04/10 au 20/12
VACHER	Sandra	35	CDD	Agent d'entretien	04/01/2024		151,67	11,88	Contrats renouvelés, passera en CDI en 2025
MOUHOUBI	Salima	F. cadre	CDI	RESPONSABLE D EXPLOITATION	10/06/2014				

Les équipes :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Plan d'Organisation d'exploitation du personnel				31/12/2024
Direction				
Responsable d'exploitation	1	35h	Salima MOUHOUBI	
Directrice Adjointe, gérant les poles accueil et entretien	1	35h	Nathalie LETURCQ	
Accueil				
Hôtesse d'accueil	1	35h	Stephanie	
Hôtesse d'accueil	1	35h	Camillia	
Hôtesse d'accueil	1	35h	Amy/Mathilde	
Bassin				
chef de bassin	1	35h	Maxim N	
BE aquatique	1	35h	Thomas S	
BE aquatique	1	35h	Vacant remplacé par AE	
BE aquatique	1	35h	Vacant remplacé par AE	
BE aquatique	1	35h	Vacant remplacé par AE	
BNSSA Apprenti BP	1	35h	Myriam	
BNSSA Apprenti BP	1	35h	Killian	
Entretien				
agent d'entretien	1	35h	Sandra	
agent d'entretien	1	35h	Abdoulaye	
agent d'entretien	1	35h	Madeleine	
agent d'entretien	0,57	20h	Renfort ponctuel	
Fitness				
Be Fitness	0,43	10h	Vacant remplacé par AE	
Be Fitness	0,23	9h	Cecile	
Be Fitness	0,23	10h	Vacant remplacé par AE	



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 2

L'année 2024 en bref



Equalia

Quelques chiffres à retenir:

Entrées 2024

- **122 267** entrées réalisées pour 111 222 en 2023
- **27 041** entrées Abonnement pour 24 225 en 2023
- **18 543** entrées Scolaires pour 13 854 en 2023

Faits Marquants:

- 3 réunions de comités de pilotage le **19 juin – 11 septembre – 04 Novembre 2024.**
- Réunions mensuelles entre la direction du site et la direction des services de la CCOB. (au 1^{er} semestre 2024)
- Arrêt technique annuel : du 02 au 08 **septembre 2024 .**
- Participation à la fête des Roses et à Octobre Rose avec la CCOB.
- Travaux importants sur la partie technique.



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 3

Fréquentation et Le chiffre d'affaires

Fréquentation par typologie:

Fréquentation annuelle 2024 = 122 267 entrées

- 51 997 entrées Public pour 50149 en 2023
- 14 520 entrées Activités pour 13917 en 2023
- 24 941 entrées abonnement pour 24225 en 2023
- Dont 2 100 entrées Bien-être pour 1940 en 2023
- 18 543 entrées Scolaires pour 13854 en 2023
- 9 977 entrées Clubs et associations pour 6916 en 2023

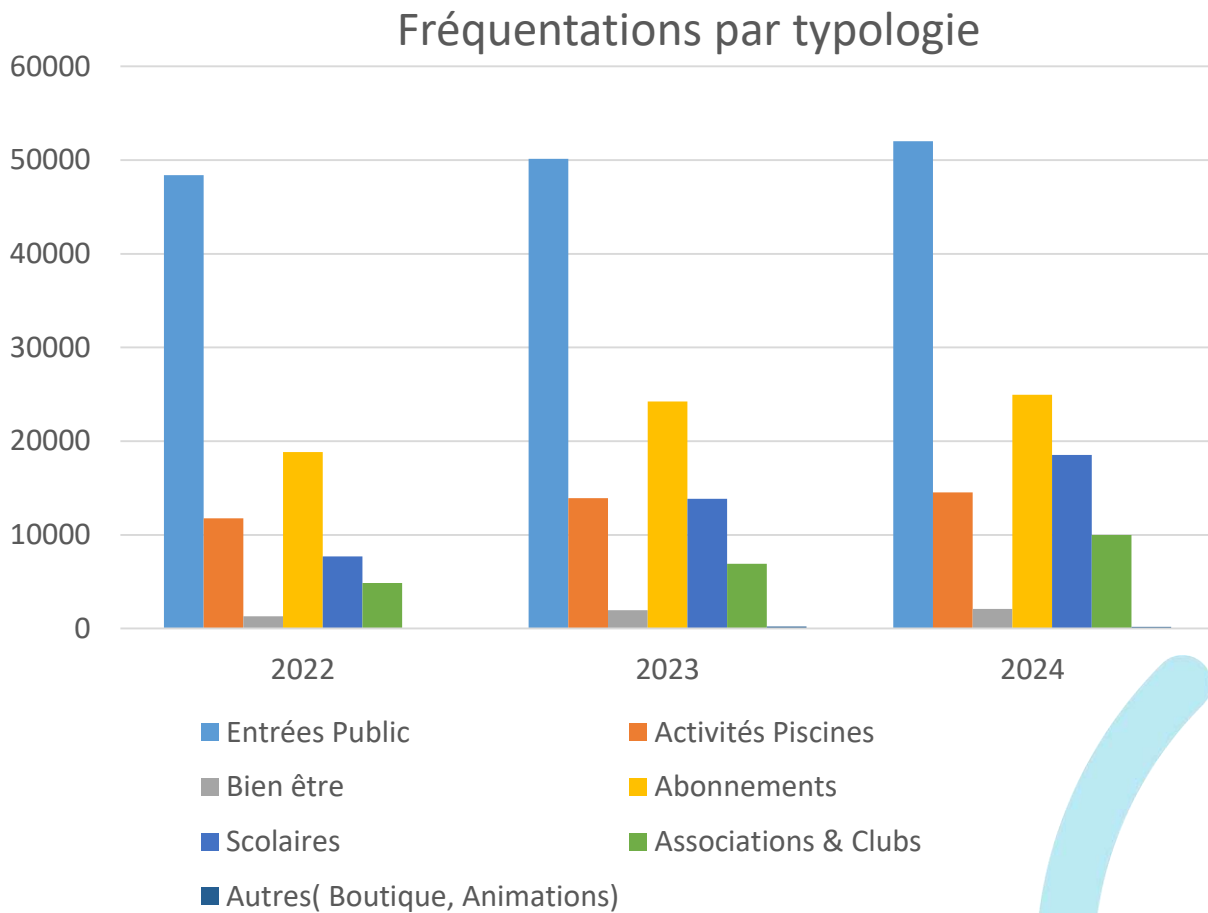
Fréquentations 2024	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	3 160	4 776	2 998	4 031	3 731	3 876	8 173	10 122	2 189	3 998	2 065	2 063	51 997
Activités													-
Activités Piscines	1 280	930	1 469	1 109	1 282	1 384	335	172	1 587	1 848	1 866	1 225	14 520
Bien-être													2 100
Abonnements	2 460	2 586	2 804	2 419	2 294	2 490	2 040	1 755	1 672	2 617	2 190	1 748	24 941
Scolaires	1 553	1 824	2 882	1 741	1 323	1 937	74	-	885	2 262	2 224	2 050	18 543
1er degré													-
2nd degré													-
Associations & Clubs	1 391	1 032	1 855	698	1 334	1 021	3	1	323	343	929	816	9 977
Location salle & matériel													-
Animation & Événementiel	21	70	5	1	2	9	42	22	18	14	6	-	189
Total Fréquentations	9 865	11 218	12 148	9 999	9 966	10 717	10 667	12 072	6 674	11 082	9 280	7 902	122 267

Fréquentations 2023	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	2 249	3 255	3 280	3 242	4 352	6 616	7 683	9 286	3 197	3 534	2 357	1 098	50 149
Activités Piscines	1 717	1 173	1 607	1 439	1 391	1 418	302	80	801	1 569	1 320	1 100	13 917
Bien-être	164	194	182	155	141	139	170	176	151	158	167	143	1 940
Abonnements	2 027	1 957	2 053	1 913	2 046	2 134	1 742	1 701	1 800	2 595	2 518	1 739	24 225
Scolaires	1 661	991	1 389	1 074	797	1 070	-	-	1 700	1 213	1 753	2 206	13 854
1er degré	1 293	678	1 060	885	749	892	-	-	1 492	1 124	1 457	1 952	11 582
2nd degré	368	313	329	189	48	178	-	-	208	89	296	254	2 272
Associations & Clubs	611	394	511	400	359	481	3	3	444	617	1 622	1 471	6 916
Location salle & matériel													-
Animation & Événementiel	16	23	7	57	27	33	9	1	12	6	8	22	221
Total Fréquentations	8 445	7 987	9 029	8 280	9 113	11 891	9 909	11 247	8 105	9 692	9 745	7 779	111 222

Fréquentations 2022	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	2 449	3 098	3 347	3 101	4 355	4 787	10 483	7 875	2 598	2 890	2 403	1 014	48 400
Activités													-
Activités Piscines	914	1 034	1 350	1 352	1 167	1 168	236	153	692	1 336	1 514	856	11 772
Bien-être	133	159	129	91	121	103	184	186	119			81	1 306
Abonnement	1 709	1 695	1 938	1 691	1 616	1 670	1 423	1 071	1 566	1 711	1 659	1 086	18 835
Scolaires	15	171	1 223	782	775	813	-	-	757	1 143	814	1 208	7 701
1er degré													-
2nd degré													-
Associations & Clubs	230	340	575	397	374	385	447	128	339	538	654	455	4 862
Location salle & matériel													-
Animation & Événementiel													-
Total Fréquentations	5 450	6 497	8 562	7 414	8 408	8 926	12 773	9 413	6 071	7 618	7 044	4 700	92 876

Fréquentation par typologie:

Fréquentation annuelle 2024 = 122 267 entrées



Fréquentation par typologie:

L'Oréade a réalisé une hausse de **9,93%** de la fréquentation en 2024 par rapport à 2023.

Cette hausse s'explique par:

- Une communication plus intensive.
- Une fréquentation estivale (juillet/Aout) légèrement plus importante malgré une ouverture tardive du bassin extérieur.
- Une hausse de la fréquentation des abonnements.
- Une augmentation des scolaires de 33,8%.
- Une augmentation des Clubs et associations de 44,2%
- Le « Bien être » augmentant de 8,2%.

Nous remarquons une baisse de la fréquentation de l'activité « RPM » confirmée en 2024 qui s'explique par un public non ciblé dans le secteur.

Les créneaux ayant un très faible taux de remplissage, nous sommes en réflexion pour une action de modification: proposition courant 2025;

Fréquentation et accueil des scolaires :

2024

FREQUENTATION SCOLAIRE

ETABLISSEMENT	Etablissements CCOB
BRIE COMTE ROBERT	8763
CHEVRY COSSIGNY	2082
SERVON	2224
VARENNES-JARCY	1744
TOTAL	14 813

ETABLISSEMENT	Etablissements Exterieur
GRISY SUISNES	295
SOIGNOLLES	117
SAINTE COLOMBE	47
TOTAL	459

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION SCOLAIRE SECONDAIRE
ARTHUR CHAUSSY	2127
GEORGES BRASSENS	1144
TOTAL	3 271

18 543

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2024/2025 - venue de une à trois fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2024/2025 - Mis à jour le 19/08/2024

Organisation des cycles : 3 fois / semaine, MARDI / JEUDI / VENDREDI

Periodes	9h00 - 9h40	9h40 - 10h20	10h20 - 11h00	14h30 - 15h10	15h10 - 15h50
Du 17 SEPTEMBRE au 4 OCTOBRE 2024 9 séances	MOULIN FLEURI 22 CP VILLAIN 23 CP CANDELOT 8 CP VIENNEY (53)	MOULIN FLEURI 23 CP SOEUR 25 CE1 ? (47)	PASTEUR 24 CP VEERAPEN 23 CP VAN ACKER (47)	Varenes Jarcy RONDE 23 CP GARDES 22 CP PREDHOMME (45)	PASTEUR 23 CP TANCREZ 25 CE1 JACQUET (48)
Du 8 OCTOBRE 2024 séances	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 13/9 CP/CM2 DUPONT 23 CP BRISHOUAL (45)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 23 CP ? 10/12 CP/CE1 GONCALVEZ (45)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 24 CP PERRITAZ 25 CP SAVINE (49)	JULES FERRY 24 CP HABERER 24 CP MORAIS (48)	JULES FERRY 24 CP MIBIK 24 CE1 DO NASCIMENTO (48)
Du 12 NOVEMBRE au 29 NOVEMBRE 2024 9 séances	PASTEUR 24 CE1 DUBREUIL 24 CE1 ROGER (48)	JULES FERRY 23 CE1 BLONDEL 24 CE1 FERNANDEZ (47)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 25 CE1 KRGOVIC 25 CE1 ? (50)	CLAUDE TOURNIER 15/6 CE1/CE2 CARBONNEL 24 CE1 MUNIR (45)	MOULIN FLEURI 24 CE1 FLOQUET 24 CE1 ? (481)
Du 3 DECEMBRE au 20 DECEMBRE 2024 9 séances	MOULIN FLEURI 28 CE2 HATIF 29 CE2 SAUVEE (57)	Varenes Jarcy RONDE 12/10 CE1/CM1 MONTAILLIE 28 CE1 RODRIGUES (50)	Varenes Jarcy RONDE 28 CE2 PINJON 26 CM1 FERRARI (54)	Varenes Jarcy RONDE 25 CM2 RAINALDY	PASTEUR 23 CE2 BUI 24 CE2 BAILLIF (47)
Du 7 JANVIER au JANVIER 2025 9 séances	JULES FERRY 24 CE2 POIROT 24 CE2 FRANCOUAL (48)	C.TOURNIER 24 CE2 ?	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 23 CE2 LE BIHAN 24 CE2 MORIN (47)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 26 CE2 ? 25 CE2 BOIGEAUD MEYER (51)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 24 CE1 RONE 23 CE1 ? (47)
Du 28 JANVIER au 14 FEVRIER 2024 9 séances	PASTEUR 23 CE2 ? 24 CM1 DEMARCHI (47)	MOULIN FLEURI 28 CM1 DUCOS 8/18 CM1/CM2 MOLINARI (54)	PASTEUR 24 CM2 VALENTE 23 CM2 HUGUNET (47)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 27 CM1 LAGOUTTE 24 CM2 DRUEL (51)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 25 CM2 PERRIN
Du 4 MARS au 21 MARS 2025 9 séances	PASTEUR 10/12 CM1/CM2 CHASSAGNE 24 CM2 ? (46)	C.TOURNIER 26 CM2 ENGEL 8 CM2 PEREIRA (34)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 10/10 CE2/CM2 KICZYNSKI 26 CM1 PILLOT (46)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 30 CM1 ? 25 CM2 ORTEGA (55)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 30 CM1 RODRIGUES 25 CM2 ? (55)
Du 25 MARS au 11 AVRIL 2025 9 séances	JULES FERRY 25 CM1 MARTINEZ 12/12 CM1/CM2 LAFORGE (49)	JULES FERRY 25 CM2 DUFAY 24 CM2 ? (52)	JULES FERRY 24 CE2 BILLARD 25 CM1 KERANGUEVEN (49)	SAINTE COLOMBE 28 CE2 LE GOFF 26 CM2 PENEZ (54)	Soignolles en Brie 11+18 CE2 VIRONLUCAZEAU 20 CM2 FOURNIER
Du 29 AVRIL au 16 MAI 2025 8 séances J 08/05 férié	MOULIN FLEURI 29 CM1 COPREAU 16 CM2 VIENNEY (45)	Grisy Suisses CHAMP FLEURI 24 CE2 LEITAO 10/14 CE1/CE2 LANGLER (48)	Grisy Suisses CHAMP FLEURI 22 CM2 RENAUD 21 CM2 NOVOSIAK (43)	MOULIN FLEURI 29 CM2 PARAVISINI	PASTEUR 23 CM1 RICHARD 23 CM1 FRANCIUS (46)
	9h00 - 9h35	9h35 - 10h10	10h10 - 10h45	14h35 - 15h15	15h15 - 15h50
Du 20 MAI au 10 JUIN 2025 8 séances 29/05 et V30/05 fériés	GERARD MENOT 23 GS REYBAUD 7 GS DE STEPHANO (30)	GERARD MENOT 23 GS LUCIANI 7 GS DE STEPHANO (30)	MOULIN FLEURI 27 GS BROCHET	MOULIN FLEURI 27 GS MARQUES	MOULIN FLEURI 27 GS PHILIPPE
Du 12 JUIN au 27 JUIN 2025 8 séances	JULES FERRY 23 + 4 GS LEAL (27)	JULES FERRY 23 + 4 BOURCHADA (27)	JULES FERRY 23 + 4 GS LEVOIR (25)	Varenes Jarcy BALAIVOINE 20 GS ?	CLAUDE TOURNIER 23 CM1 RACHEDI

Fréquentation et accueil des scolaires : N-1

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023/2024 – venue une fois par jour

Périodes	14h40 - 15h20	15h20 - 16h00	
Du 18 SEPTEMBRE au 29 SEPTEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 23 CP HABERER 25 CE1 DO NASCIMENTO (48)	JULES FERRY 24 CP FRANCOUAL 22 CP BILLARD (46)	
Du 2 OCTOBRE au 13 OCTOBRE 2023 8 séances	MOULIN FLEURI 23 CP GUEDES 23 CP VILLAIN (46)	MOULIN FLEURI 22 CP VIENNEY/LARBAOUI 6/17 CP/CE1 CANDELLOT (45)	
Du 16 OCTOBRE au 10 NOVEMBRE 2023 8 séances Congés du 21/10 au 05/11	C.TOURNIER 21 CP MIANNE 21 CP ABGRALL-POIRIER (42)	PASTEUR 20 CP VALENTE 21 CP VEERAPEN (41)	
Du 13 NOVEMBRE au 24 NOVEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 24 CE1 BLONDEL/VALERY 23 CE1 RODRIGUEZ (47)	PASTEUR 21 CP TANCREZ 21 CP VAN ACKER (42)	
Du 27 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 8 séances	CLAUDE TOURNIER 7/15 CE1/CE2 CARBONNEL 23 CE1 MUNIR (45)	MOULIN FLEURI 15/12 CE1/CE2 HATIF/LARBAOUI 24 CE1 FLOQUET (51)	
Du 11 DECEMBRE au 22 DECEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 27 CE2 POIROT 27 CE2 MHIK (54)	PASTEUR 29 CE2 CAUDRON 28 CE2 BAILLIF (57)	
Du 8 JANVIER au 19 JANVIER 2024 8 séances	MOULIN FLEURI 29 CE2 SOEUR	PASTEUR 23 CE1 DUBREUIL 29 CE2 OUGIER (52)	
Du 22 JANVIER au 2 FEVRIER 2024 8 séances	C.TOURNIER 13 CM2 RACHEDI + 14 CM2 MANGIN (27)	PASTEUR 24 CM2 DAAKIR 24 CM2 CHASSAGNE (48)	
Du 5 FEVRIER au 1er MARS 2024 8 séances Congés du 10/02 au 25/02	MOULIN FLEURI CM2 ENGEL	MOULIN FLEURI 18/8 CM1/CM2 COPREAU 28 CM2 DUCOS/LARBAOUI (54)	
Du 4 MARS au 15 MARS 2024 8 séances	JULES FERRY 27 CM1 MARTINEZ 22 CM2 SOUSA (49)	JULES FERRY 22 CM2 DUFAY 24 CM2 MORAI (46)	
Du 18 MARS au 29 MARS 2024 8 séances	C.TOURNIER 9 CE2 RACHEDI + 9 CM1 MANGIN 26 CM1 DI MARTINO (44)	JULES FERRY 15/10 CE2/CM1 LAFORGE 27 CM1 KERANGUEVEN (52)	
Du 2 AVRIL au 30 AVRIL 2023 9 séances Congés du 06/04 au 21/04	MOULIN FLEURI 26 CM1 PARAVISINI 25 CM1 MOLINARI (51)	PASTEUR 28 CM1 BUI 24 CM2 FRANCIUS (52)	
Périodes	14h30 - 15h00	15h00 - 15h30	15h30 - 16h00
Du 2 MAI au 17 MAI 2024 8 séances	JULES FERRY 22 + 5 GS LEAL (27)	JULES FERRY 22 + 5 BOURCHADA (27)	JULES FERRY 22 + 3 GS LEVOIR (25)
Du 21 MAI au 31 MAI 2024	MOULIN FLEURI	C.TOURNIER	

Fréquentation et accueil des scolaires : N-1

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2024 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024 Organisation des cycles : 2 fois / semaine, LUNDI / VENDREDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	14h00 - 14h40
Du 18 SEPTEMBRE au 20 OCTOBRE 2023 10 séances	Varennes Jarcy 10/12 CP/CE2 GARDES PREDHOMME (46) RONDE 24 CP
Du 6 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 10 séances	Servon 25 CP DUPONT BERGERS CP TRAN (48) LA BUTTE AUX 23
Du 11 DECEMBRE au 26 JANVIER 2024 10 séances Congés du 23/12 au 07/01/24	Varennes Jarcy RONDE 27 CE1 MONTAILLIE PINJON (53) 26 CE2
Du 29 JANVIER au 15 MARS 2024 10 séances Congés du 10/02 au 25/02	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 13/11 CE1/CE2 BRISOUHAL 26 CE2 GONCALVES (50)
Du 18 MARS 2024 au 17 MAI 2022 12 séances Congés du 06/04 au 21/05 - L 01/04 férié	Servon LA BUTTE AUX BERGERS RONET ? CM2 ? CM2 ORTEGA A PARTIR DU 3 MAI, fin des séances à 14h30
Du 24 MAI au 28 JUIN 2024 11 séances	

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2024 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024 Organisation des cycles : 2 fois / semaine, MARDI / JEUDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	9h00 - 9h40	9h40 - 10h20	10h20 - 11h00
Du 19 SEPTEMBRE au 19 OCTOBRE 2023 10 séances	PASTEUR 23 CE1 JACQUET 23 CE1 ROGER (46)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 23 CE1 BRUNGARD 27 CE2 MORIN (50)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 22 CP PERRITAZ 22 CP SAVINE (44)
Du 7 NOVEMBRE au 7 DECEMBRE 2023 10 séances	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 8/15 CP/CE1 ? 24 CE1 BRIARD SOZZI (47)	MOULIN FLEURI CE2 SAUVEE	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 8/12 CP/CE1 KRGOVIC 23 CE1 KICZYNSKI
Du 12 DECEMBRE au 25 JANVIER 2024 10 séances Congés du 23/12 au 07/01/24	SAINTE COLOMBE 28 CE2 LE GOFF 26 CM2 PENEZ (54)	Soignolles en Brie 8+24 CE2 MONTEIL/LUCAZEAU ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire	Soignolles en Brie 29 CM2 FOURNIER ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire
Du 30 JANVIER au 21 MARS 2024 12 séances Congés du 10/02 au 25/02	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 27 CM1 RODRIGUES 25 CM1/CM2 ? (52)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 25 CE2 DE JESUS 27 CM1 BOIGEAUD MEYER (52)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 27 CE2 LE BIHAN 27 CM1 LAGOUTTE (54)
Du 26 MARS au 16 MAI 2024 11 séances	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 8/15 CM1/CM2 PERRIN 26 CM1 PILLOT (54)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 26 CM2 DRUEL (26)	Varennes Jarcy RONDE 21 CM1 FERRARI 27 CM2 RAINALDY (48)
Du 21 MAI au 27 JUIN 2024 12 séances		Grisy Suisnes CHAMP FLEURI 8/15 CM1/2 RENAUD 9/14 CM1/2 PUECH (46)	Grisy Suisnes CHAMP FLEURI 20+6 CE2/CM1 LANGLER 24 CE2 NOVOSIAK (50)

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES : 18 543 passages scolaires en 2024 pour 13854 en 2023

Fréquentation des créneaux utilisés

L'accueil des scolaires est une priorité du centre.

Nous avons suivi le cap défini par le projet pédagogique de 2024, ainsi que les réflexions menées au cours de l'année précédente (méthode d'évaluation continue, incorporation de parcours pédagogiques dans les cycles, même ceux d'apprentissage).

Nous rappelons que la politique départementale met en avant l'apprentissage de la pratique de la natation pour les classes du cycle 2 (CE1/CE2) et du cycle 3 (CM2).

Cependant, nous proposons également un accueil pour les classes de Cp et CM1.

Des bilans sont réalisés avec la CPC Mme Pereira afin de proposer le meilleur accueil pour les scolaires.



Fréquentation des clubs et associations :

LES CLUBS 9977 en fréquentation clubs et associations pour 6916 en 2023

Dans la continuité des années passées, l'accueil des clubs au Centre Aquatique L'Oréade s'effectue dans des relations conviviales et constructives grâce à des échanges réguliers et courtois.

Nous accompagnons les clubs dans leurs événements.

3 événements Clubs de plongée ont été réalisés en 2024 en partenariat avec L'Oréade.



--- « **SCB natation** » 13h30 par semaine (période scolaire uniquement) soit de **7 440** passages – pour **198** adhérents



--- « **Subaquatique Briard Plongée** » 6h par semaine (période scolaire uniquement) soit de **896** passages – pour **85** adhérents

Fréquentation des clubs et associations:



Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club de Lésigny 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **485** passages .



Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club Soignolles en Brie 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **650** passages



Associations

Nous accueillons la caserne des pompiers de Brie Comte Robert 2 fois par semaine gratuitement pour un total de passages 238 passages.

Fréquentation des clubs et associations:



Associations EMS

Nous accueillons également L'école multi sport de Brie Comte Robert 2 fois par semaine pour un total de **750 passages**.

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION CLUB et ASSO
SCB NATATION	6 544
SCB PLONGEE	896
TOTAL	7 440

ETABLISSEMENT	ASSOCIATIONS
LESIGNY	485
SOIGNOLLES	650
POMPIERS	238
EMS BRIE COMTE ROBERT	750
DIVERS	414

9 977

Le Chiffre d'affaires :

PRODUITS VENDU PAR CATEGORIE 2024 HT	2024	%
ABONNEMENTS	169 541,93	28,32
BOUTIQUE	4 658,00	0,77
PUBLIC	229 840,00	38,38
ACTIVITES	119 625,34	19,98
ANIMATIONS / Even	8 710,10	1,46
BIEN ETRE	25 881,50	4,32
GROUPES	40 460,13	6,77
TOTAL	598 717,00	100

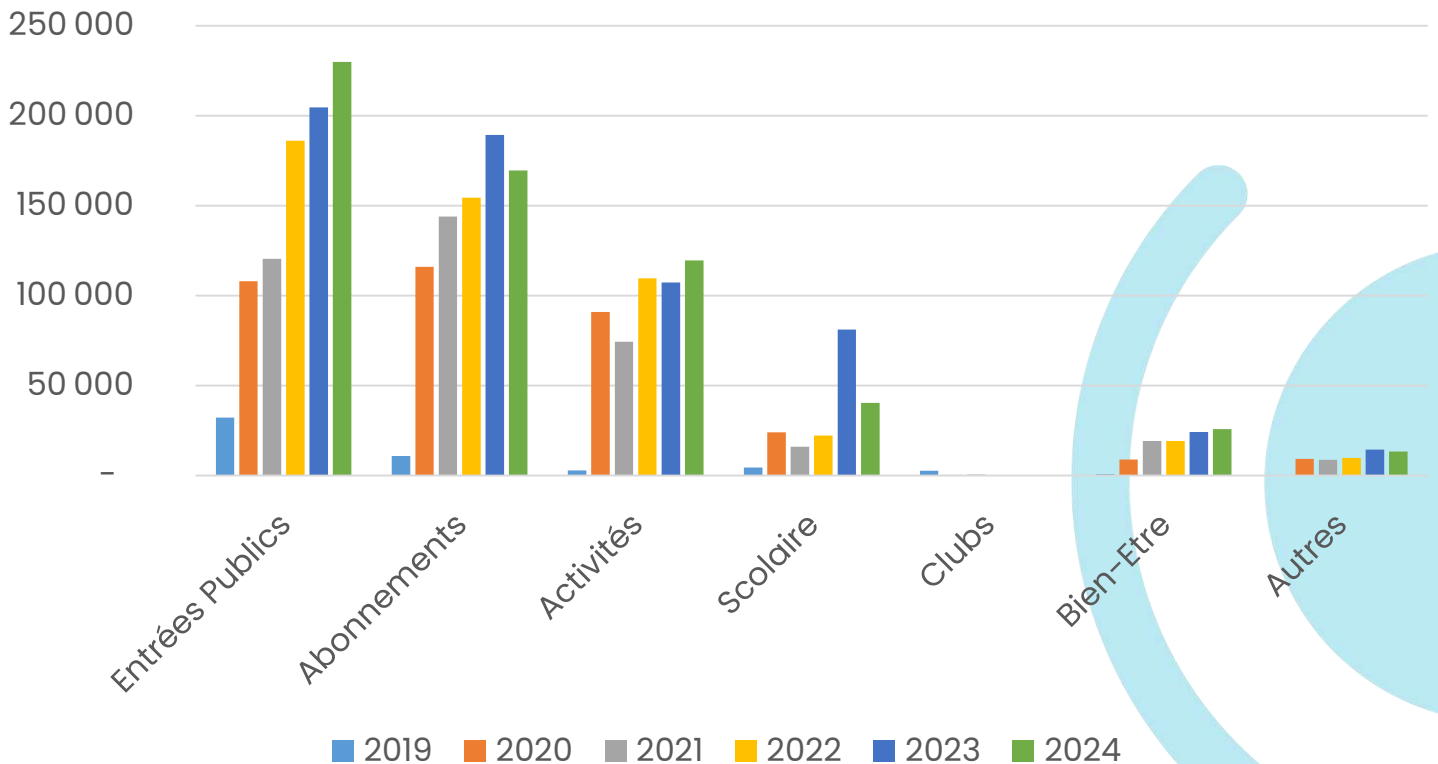
Les « entrées du grand public » contribuent pour **38,38%** de notre chiffre d'affaires global.

Les « activités » représentent **19,98%** et les ventes « d'abonnement » **28,32%** de notre CA.

Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

	Entrées Publics	Abonnements	Activités	Scolaires	Clubs	Bien-Etre	Autres	Total
2019	32 326	10 807	2 834	4 431	2 646	753	166	53 963
2020	108 102	116 112	90 950	24 081	363	8 888	9 270	357 766
2021	120 510	144 032	74 438	16 084	605	19 191	8 776	383 636
2022	186 113	154 476	109 699	22 254	-	19 311	9 829	501 682
2023	204 696	189 240	107 344	81 160	-	24 186	14 458	621 085
2024	229 840	169 542	119 625	40 460	-	25 882	13 368	598 717

Evolution Annuelle du CA



Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

Le montant total des recettes commerciales pour l'exercice 2024 s'élève ainsi à 598 717€ soit une baisse de -3,60 % par rapport à 2023.

Les activités aquatiques et fitness

Nous proposons des cours **Activ'** et des cours de natation. Ces séances sont programmées toute l'année avec un aménagement particulier lors des vacances scolaires. Durant les vacances, les écoles de natation cessent, pour laisser la place à des **stages de natation** (débutant)

Nous proposons également des animations et événements qui viennent dynamiser les différents espaces de L'Oréade.



Les activités aquatiques et fitness

La programmation des activités aquatiques propose **33 Cours** par semaine, 1 activité bébés nageurs par semaine, soit **34 cours**.

Suite à de fortes fréquentations dans les activités **Aqua douce** et **Aqua Gym** du matin, nous avons dû faire plusieurs ajustements, notamment ajouter des créneaux dès 8h45 sur la période des petites vacances, et nous avons également planifié l'activité dans le bassin ludique pour une plus grande capacité d'accueil.

Cela démontre notre volonté de répondre positivement et concrètement aux demandes croissantes d'activités des clients.

Ces pratiques se réalisent tout au long de l'année, avec un planning adapté pendant les périodes de vacances scolaires.

Pendant les vacances scolaires, sont également proposés des stages de natation pour les enfants.

Planning activités FITNESS Du 24 Juillet au 01 Septembre 2024

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
10h15 Pilates	10h15 R.P.M	10h15 Pilates	10h15 Stretching	10h15 Vidéo RPM	10h15 Circuit training
11h05 C.A.F	11h05 Body Ball	11h05 Stretching	11h05 HIIT	11h05 Vidéo RPM	11h05 C.A.F
12h15 Total Balance	12h15 Stretching	12h15 R.P.M	12h15 FullBody	12h15 Vidéo RPM	11h55 STEP
18h1 Body pump	18h10 C.A.F	18h10 STEP	18h10 Vidéo RPM	18h10 R.P.M	
19h00 R.P.M	19h00 Zumba	19h00 Body Ball	19h00 Vidéo RPM	19h00 L.I.A	
				19h50 Total Balance	

 : Nouvel horaire du midi
 : Premium

Intensité :

🔥 : Moyenne. 🔥🔥 : Forte. ⭐ : Premium.

Réservation et annulation obligatoire.

*entrée libre
 La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.

Les activités aquatiques et fitness

Planning activités Aquafitness vacances



Planning activités AQUAFITNESS

Du 24 Juillet au 01 Septembre 2024



LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
09h00 gym 45'	09h00 gym 45'	09h00 gym 45'	09h00 gym 45'	09h00 gym 45'	09h00 tonic 30'
09h45 boxe 45'	09h45 tonic 45'	09h45 building 45'	09h45 boxe 45'	09h45 tonic 45'	09h à 10h Bébés nageurs
12h30 training 45'	★ 12h30 bike 46'	12h30 tonic 45'	★ 12h30 jump 30'	12h30 training 45'	
19h00 tonic 45'	18h45 boxe 45'	★ 18h45 bike 45'	18h45 building 45'	19h00 tonic 45'	
★ 19h45 bike 45'	19h30 training 45'	★ 19h30 jump 45'	★ 19h30 bike 45'	★ 19h45 bike 30'	
	20h15 palmes 45'				

: chaussures aquatiques conseillées

: Premium

- Tous les cours durent 45 minutes à l'exception des blocs noirs qui sont des cours intensifs de 30 minutes

Réservation et annulation obligatoire

La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.

www.loreade.fr

Le Centre Aquatique l'Oréade

Ce planning est modulable en fonction des congés des animateurs, des animations et des événements.



Equatia

Les activités aquatiques et fitness

Accusé de réception en préfecture
077-24770644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Pour le fitness, le centre propose 28 Cours encadrés par semaine et 6 en Vidéo RPM.

L'activité RPM ne rencontre pas le succès escompté, malgré l'embauche de coachs formés RPM, nous n'avons pas la clientèle cible.

Des réajustements d'espace et de planning seront fait en 2024,



Planning activités AQUAFITNESS

Du 22 Avr au 7 Jul 2024

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
09h15 aqua gym 45'	09h30 aqua douce 45'	09h40 aqua douce 45'	09h30 aqua douce 45'	09h30 aqua douce 45'	09h15 aqua tonic 45'	09h00 aqua tonic 45'
10h00 aqua boxe 45'	10h20 aqua gym 45'	08h40 aqua tonic 45'	10h20 aqua gym 45'	10h20 aqua tonic 45'	12h45 aqua palmes 30'	10h00 aqua boxe 45'
10h45 aqua building 30'	12h15 aqua tonic 45'	12h30 aqua building 45'	12h30 jump bike 30'	12h15 aqua training 45'	12h45 aqua bike 30'	11h00 aqua gym 45'
12h30 aqua training 45'	18h30 aqua jump 30'	18h30 aqua gym 45'	18h45 aqua building 45'	18h45 aqua bike 45'		
18h45 aqua tonic 45'	19h05 aqua boxe 45'	19h20 aqua bike 45'	19h35 aqua bike 30'	18h35 aqua jump 30'		
19h35 aqua bike 45'	19h55 aqua training 45'	20h10 aqua tonic 45'				
	20h45 aqua palmes 45'					

: Changement / Ajouter

: chaussures aquatiques conseillées

: Premium.

- Tous les cours durent 45 minutes à l'exception des blocs noirs qui sont des cours intensifs de 30 minutes

Réservation et annulation obligatoire.

semaine paire pour aqua jump
 semaine impaire pour aqua bike

La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.

L'Orée de la Brie

Equalia

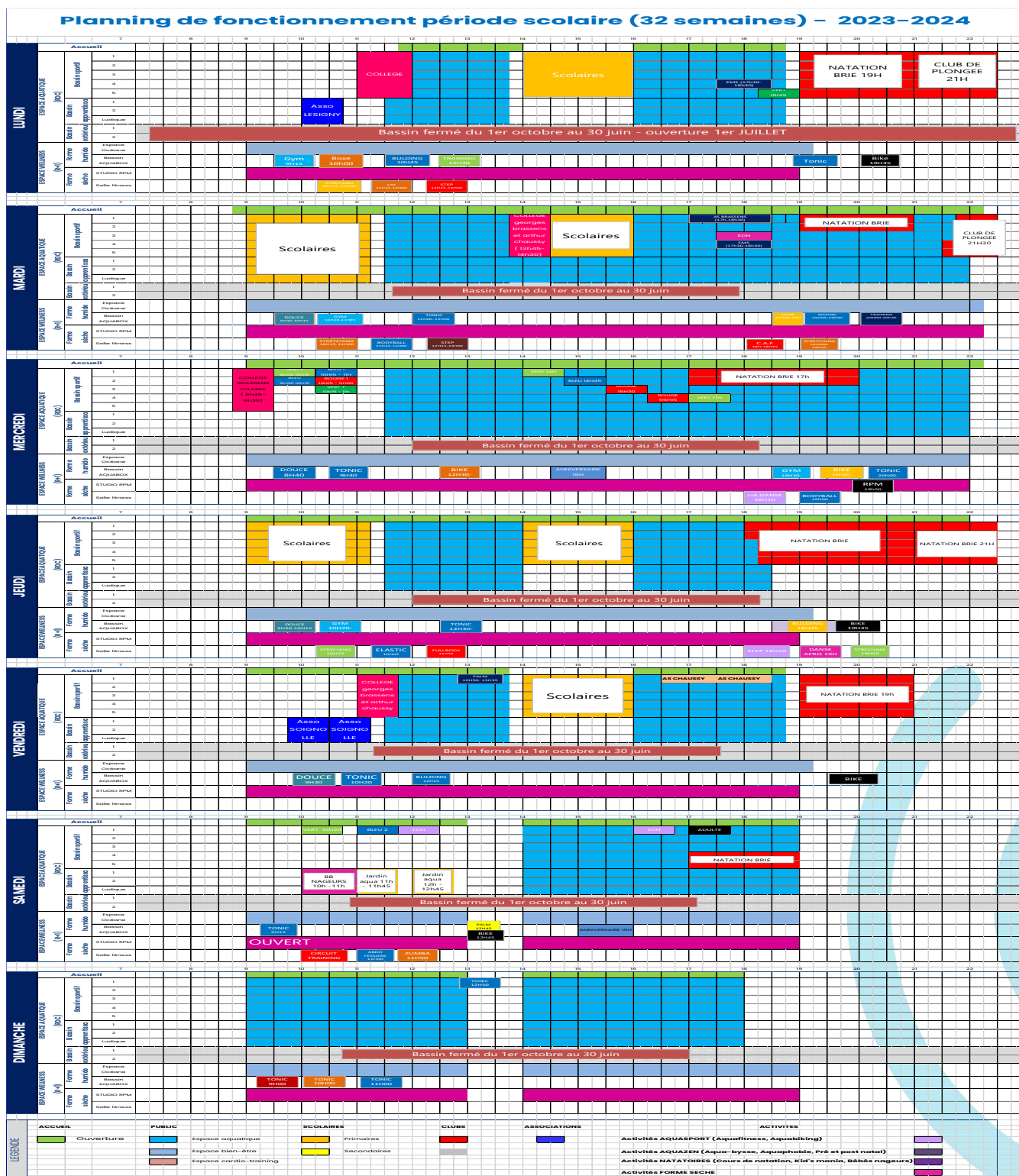
Le Centre Aquatique l'Oréade
www.loreade.fr

Ce planning est modulable en fonction des congés des animateurs, des animations et des événements.

Planning d'occupation

Accusé de réception en préfecture
077-24770644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

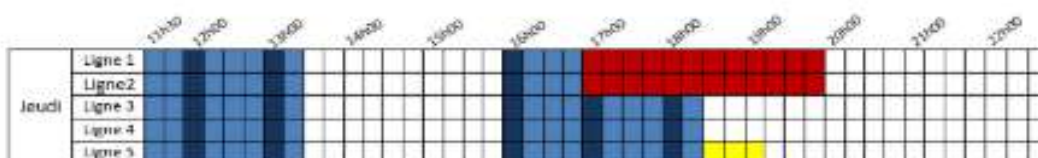
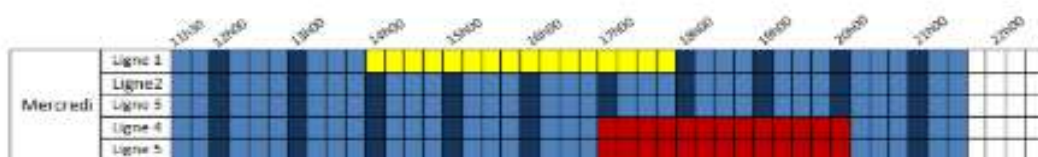
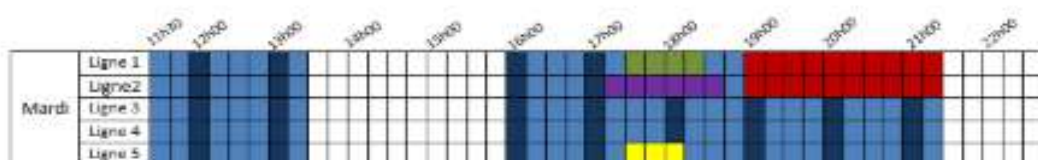
Annexe 1 – Planning d'occupation 2024



Planning d'occupation ligne d'eau

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Annexe 2 – Planning ligne d'eau disponible 2024



Bassin ludique et pataugeoire rien que pour vous !



L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 4

Communication et Animations

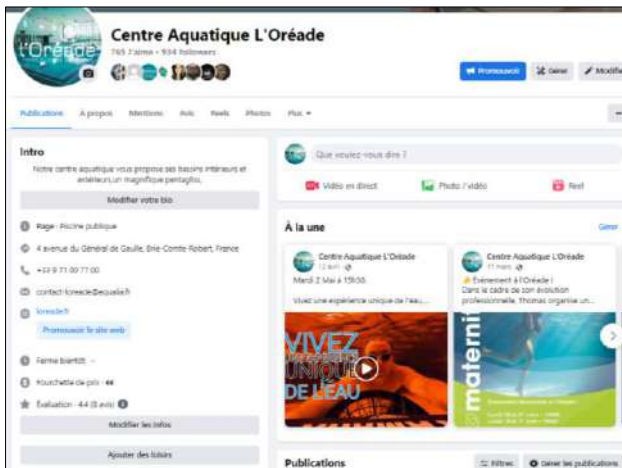
COMMUNICATION :

Au cours de l'année 2024, nous avons réalisé 22 animations et événements et proposé 18 offres commerciales afin de faire découvrir de nouvelles activités à notre public, en plus des plannings fixes habituels.

Les réseaux sociaux, notamment Facebook et Instagram sont un atout majeur de communication avec notre clientèle.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Internet												
Flyers												
Affiches												
TV												
Mailing												

Réseaux sociaux et site internet:



Partenaires:



JANVIER :

Accusé de réception en préfecture
 077-24770644-20250917-41-2025_Del-DE
 Date de télétransmission : 19/09/2025
 Date de réception préfecture : 19/09/2025



- Galettes des rois "Animation Galette des rois: Galette réalisé par les salariées de l'Oréade + 1 galette offerte pour un client



- Sauna thérapie = 20 participants fort réussite, des avis google 5* .



- Bonne résolutions offres commercial = frais de dossier offert.

FEVRIER :

Concours photo St valentin :
installation d'un point photo à thème
Offre duo= 1+1 offert



Concours photo St valentin :
installation d'un point photo à thème
Offre duo= 1+1 offert



FEVRIER :

Animations CARNAVAL : Les super héros de l'oréade avec après-midi ludiques.

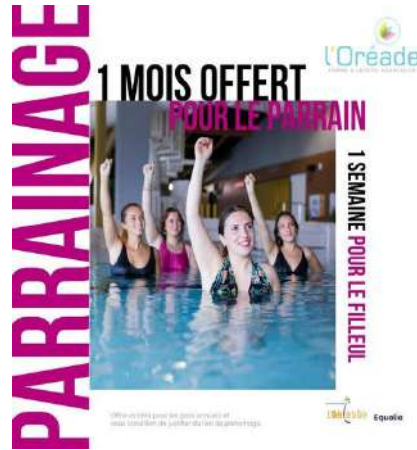


Animations : L'Aqua'fit Carnaval : 15 personnes



MARS :

Différentes offres commerciales: fêtes des mères – Parrainage – Objectif 100 jours.



Aqua palmes:

MARS :

Semaine de l'eau : Animation et visite des locaux technique par une classe de Cm2.

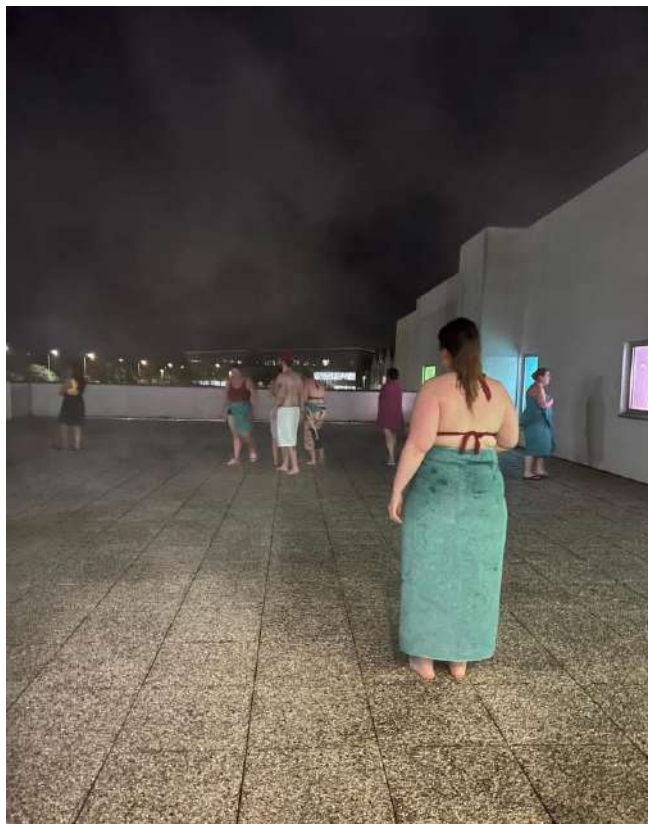
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025



MARS :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Spa thérapie: 24 personnes présentes



AVRIL:



Nous avons accueilli **29 enfants** dans nos stages de natation



AVRIL:



l'Oréade
FORME & LOISIRS ADAPTÉS

EN MODE Vacances

Du 14 au 27 Mois

PROGRAMME

LUNDI 14 ET 21	MARDI 15 ET 22	MERCREDI 16 ET 23
+ Structure gonflable De 14H30 > 17H	+ Bassin ludique animé De 14H30 > 17H	+ STRUCTURE GONFLABLE De 14H30 > 16H30
JEUDI 17 ET 24	VENDREDI 18 ET 25	SAMEDI 19 ET 26
+ PARCOURS AQUATIQUE Bassin sportif De 14H30 > 17H	+ WATER POLO De 14H30 > 17H	+ STRUCTURE GONFLABLE De 14H30 > 17H

 www.loreade.fr 



AVRIL:

Spa thérapie: 20 personnes

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025



The poster features a woman in profile with her eyes closed, overlaid with white line-art flowers. The text on the right side of the poster reads: '29 AVRIL | 19H30 > 21H | SOIRÉE zen SAUNA THÉRAPIE Gommage corps, Tisanerie, Méditation Votre nouveau rituel Bien être 20€* *Tarif unique'. At the bottom, it says 'Réservation à l'accueil de votre Centre Aquatique' and 'L'Orée de la Brie Equalia'.



AVRIL:



Nous étions présents au forum de l'emploi à servon



MAI:



Offres commerciales



MAI:

Spathérapie:
20 Personnes présente toujours un succès.



l'Oréade
FORME & COISSURE ADAPTATION

VEN 24 MAI |
19H30 > 21H |

SOIRÉE
zen

SAUNA THÉRAPIE

Gommage corps,
Tisanerie, Méditation

Votre nouveau rituel

Bien être

20€*
*Tarif unique

*Réservation à l'accueil de votre Centre Aquatique

L'Orée de la Brie Equalia



JUIN :

Animations commercial diverses

Les 10 ans de l'Oréade permettent une offre chaque jour.

Du 24 au 30 Juin

LUNDI 24, MARDI 25, ET MERCREDI 26 Juin

1 MOIS OFFERT SUR TOUS NOS ABONNEMENT

JEUDI 27 ET VENDREDI 28 JUIN

2 ENTRÉE BIEN ÊTRE ACHETÉE = 1 ENTRÉE BIEN ÊTRE OFFERT

SAMEDI 22 JUIN

1 ENTRÉE BB NAGEURS ACHETÉE = 1 ENTRÉE BB NAGEURS OFFERT

SAMEDI 29 JUIN

FÊTE ANNIVERSAIRE 10 ANS L'ORÉADE

OFFRES EXCLUSIVES

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

FÊTE SES 10 ans

L'Oréade de la Brié Equatio

bonne fête papa!

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

CARTE CADEAU

Offrez des sourires et des souvenirs pour la fête des pères!

L'Oréade de la Brié Equatio+

JUIN :



BRIE COMTE ROBERT
1.2
JUIN
2024

Fête des Roses

Samedi 20 h - Concert - Défilé de nuit
Dimanche 15 h - Corso Fleuri

Fête Foraine

Organisé par
Comité Fête des Roses



www.cfrbrie77.fr
contact@cfrbrie77.fr

SEINE-MARNE ATTRACTIVITE
Mairie de Fleury
DOUCHARD Emotionnel
umhs
BRIE COMTE ROBERT
Oxygène
EGR



Nous avons représenté l'Oréade à la fête des Roses. Un partage avec les abonnées bien sympathique.



JUIN :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Aqua'dance avec Thomas 20 participants.



JUIN :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Réinscription des EDN 2024 -2025



JUIN :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025



Baptême de plongée avec le SCB Plongées de Briere Comte Robert

À vos marques, prêt supportez !

L'équipe L'Oréade partage sa force et son soutien à l'équipe de France !

A vos pronostics !



JUIN :

Les 10 ans de l'Oréade avec les élus de la C.C.O.B



JUIN :

Nous sommes ravis d'annoncer que notre centre a été évalué par un client mystère et nous avons obtenu un score incroyable de 94/100 !



Ce résultat reflète l'engagement et le dévouement de toute notre équipe pour offrir un service de qualité exceptionnelle.

JUIN :

La fête des écoles de natation qui as enchanter nos bambin



JUILLET ET AOUT :

Animations vacances : structure – pentagliss – jeux d'eau



Affiche des horaires pour l'Espace Aquatique de L'Oréade de la Brie Equalia. Le logo 'L'Oréade' est en haut à gauche. Le titre 'Vacances Scolaire HORAIRES' est en haut à droite. Le sous-titre 'Dès le 08 Juillet 2024' est en dessous. Le titre principal 'Espace Aquatique' est en grandes lettres jaunes. Les horaires sont listés par jour de la semaine. Un logo 'L'Oréade de la Brie Equalia' est en bas à gauche et 'L'Oréade Equalia' est en bas à droite.

Jour	Horaires
Lundi, mercredi, jeudi et vendredi	10H30 > 19H30
Mardi	10H30 > 22h
Samedi, dimanche et jours fériés	10H30 > 13H & 14H > 19H

JUILLET ET AOUT :

l'Oréade
ÉQUIPE & LOISIRS ADAPTÉS

Programme

MERCREDI 14 AOÛT

14H30 - 17h30

À VOS MARQUES PRÊTS, C'est l'été!
GLISSADES JOUÉS BARRIÈRES GLISSER CHAÎNES DANSES

BALLON D'EAU GONFLABLE

www.LOREADE.fr

L'Orée de la Brie Equalia

The poster features a central illustration of a woman in a red swimsuit jumping to catch a red ball. Below this, two circular photos show people in a swimming pool playing with large, clear inflatable water balls. The background is light blue with decorative elements like a sun, a woman on a beach chair, and a woman with a microphone. The text is in various colors and fonts, with the main title in large, bold letters.

SEPTEMBRE:

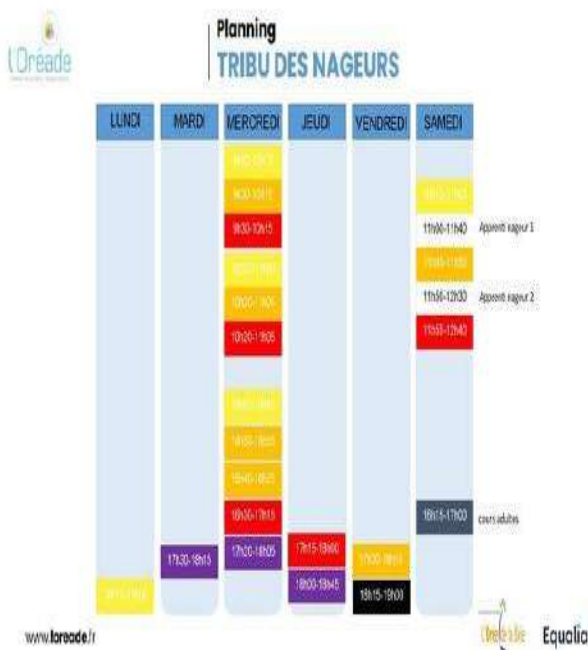
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Fermeture technique à partir du 2 septembre



Ouverture des inscriptions aux écoles de natation saison 2023-2025

Un moment de partage avec les adhérents



SEPTEMBRE:



HORAIRES
A partir du 9 Septembre

Espace aquatique

Lundi et vendredi
11H45 > 13H45 & 16H > 18H45

Mardi
11H30 > 13H45 & 16H > 21H45

Mercredi
11H30 > 22H

Judi
11H30 > 13H45 & 16H > 18H45

Samedi
14H > 19H

Dimanche
9H > 13H & 14H > 18H

* L'Oréade Equalia

Nous avons réalisé 129 ventes de cartes de 12 entrées

Offres commerciales



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

FRAIS D'ADHÉSION OFFERTS*

**09 AU 30
SEPT
2024**

*sur les abonnements annuels

L'Oréade de la Brie Equalia

OCTOBRE: Octobre Rose : Ensemble contre le cancer du sein



OCTOBRE :

- L'Oréade à fêter Halloween



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Du 21 OCTOBRE
au 27 OCTOBRE
OUVERTS 7J/7

**HALLOWEEN
À LA
PISCINE**

MERCREDI 23

- ✦ Structure gonflable
De 14H30 > 18H
- ✦ Les Jeux qui chamboulent (Accueil)
De 14H30 > 16H

JEUDI 24

- ✦ Jeux de l'effrois
De 14H30 > 17H

DIMANCHE 27

- ✦ Structure gonflable
De 14H30 > 18H

VENDREDI 25

- ✦ Water polo
14H30 > 17H
- ✦ AQUA'LOWEEN
19H > 20H

SAMEDI 26

- ✦ Structure gonflable
De 14H30 > 18H

l'Orée de la Brie Equalia loreade.fr

PROGRAMME



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

**SOIRÉE
D'HALLOWEEN**

**VENDREDI 25
OCTOBRE**
19H00 > 20H00

L'Orée de la Brie Equalia

OCTOBRE : HALLOWEEN

Le mois d'octobre a été animé par 2 évènements forts: Halloween et Octobre Rose,

Halloween: nous avons proposé des animations et ateliers chaque jour durant les vacances scolaires – une soirée spéciale Halloween – jeux concours



NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE

PARRAINAGE

**1 MOIS OFFERT
POUR LE PARRAIN**



1 SEMAINE POUR LE FILLEUL

L'Oréade
TERRAIN & LOISIRS AQUATIQUES

Offre valable pour les pays annuels et sous condition de justifier du lien de parrainage.

L'Orée de la Brie Equalia

- Offre commerciale Parrainage

Baptême de plongée



TÉLÉTHON 2024
BRIE-COMTE-ROBERT

Le 30 novembre 2024
de 14h à 17h

BAPTÊMES DE PLONGÉE
au centre aquatique
L'Oréade
TERRAIN & LOISIRS AQUATIQUES

5€

DONS ENTIÈREMENT REVERSÉS À #TÉLÉTHONBCR

AFMTELETHON
UNIVERSE POUR CHERIR

20-30 novembre 2024

A partir de 9ans
Les inscriptions sont obligatoires pour garantir un accompagnement personnalisé.

NOVEMBRE :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

Spa thérapie : 22 personnes



NOVEMBRE :



L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

VENDREDI 29 NOVEMBRE 2024

AFM TÉLÉTHON
INNOVER POUR GUERIR

15€*
*Totalement reversée au Téléthon

COIFFURE
17h > 21h

la Ligne du don
3637
le numéro gratuit, tout savoir

Steph Hair

L'Orée de la Brie Equatia



DECEMBRE : NOEL



- Carte cadeau Noël



- Collecte de jouets en partenariat avec l'association EPI SOL

- Jeux concours Pull Moche de Noel



DECEMBRE: SOIREE AQUANOEL

- Une soirée AQUAFIT avec 24 participantes



AQUA fit De Noël

18 Décembre ~ 19h30 > 20h30

1H D'AQUAFIT suivi d'un pot de Noël

Buffet et Boissons
Thème : Noël, venez avec votre bonnet de père Noël ou autre !

TARIFS
10€
15€ extérieur

Réservation obligatoire
Places limitées

L'Orée de la Brie Equalia



DECEMBRE :

Joyeux noel de toute équipe l'Oréade

<https://www.facebook.com/reel/23875528628716797>



Les Anniversaires :

- Nous organisons les anniversaires enfants tous les samedis





l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 5

Analyse de la satisfaction client

Enquête client Mystère: une enquête client Mystère a été réalisée courant 2024: le rapport détaillé sera transmis en annexe.

PISCINE&PATINOIRE

equalia0004 - Centre aquatique l'Oréade, 4 Av. du Général de Gaulle, BRIE-C...
2024 - 05

Equalia

SCORE DU QUESTIONNAIRE



94.7%

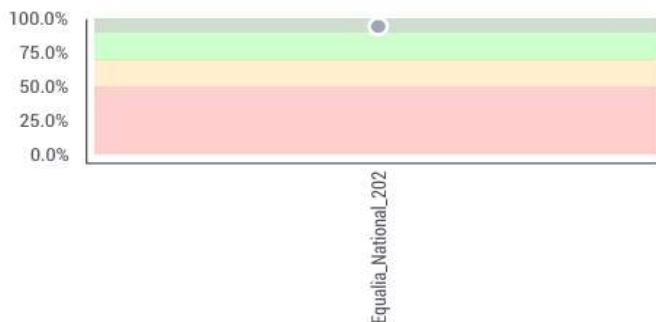
SCORE PAR THÈME

		ACTUEL	PRÉCÉDENT	DIFF.
CONVIVIALITE DES EQU	93.8% 6.2%	93.8%	-	-
PROPRETE - HYGIENE -	94.4% 5.6%	94.4%	-	-
SECURITE	100.0%	100.0%	-	-
TOTAL	94.7% 5.3%	94.7%	-	-

CONFORME NON CONFORME

ACTUEL: EQUALIA_NATIONAL_2024_04
PRÉCÉDENT: CAMPAGNE PRÉCÉDENTE (-)

EVOLUTION



VOTRE CLASSEMENT

ACTUEL	PRÉCÉDENT	DIFF.
NATIONAL		
15 (de 48)	-	
Votre rang pour la campagne en cours (Equalia_National_2024_04) est 15 sur 48.		

ACTUEL: EQUALIA_NATIONAL_2024_04
PRÉCÉDENT



L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 6

Technique, maintenance et fluides

Suivi des incidents et pannes: tableau ci-dessous à titre d'exemple.

Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du sauna	Panne ou problème résolu
F2thermic	3/5/2024	panne sauna	Mathilde	15h45	le 04/05 à 12h	oui	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Herve thermique	5/5/2024	température bassin et douche	Mathilde	10h40	11h45	oui pataugeoire	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Sartana	10/05/24	temperature pataugeoire	Stephanie	10h30	10H30	oui	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	12/05/24	pollution bassin ludique	Mathilde/Gunner	9h55	13h00	oui	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	12/05/24	panne chaudiere	Mathilde	9h55	13h00	non	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
fermeture du bassin ludique	13/05/24	Absence Antoine	Camillia	11h30-13h30			
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Annulation des cours	13/05/24	Absence Antoine	Camillia	08h30			Annulation de tous les cours du matin et du soir
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Annulation des scolaires	13/05/24	Absence Antoine	Camillia	08h30			Annulation d'une classe du premier créneau scolaire
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Annulation des cours	14/05/24	Absence Antoine	Stephanie	08h30			Annulation de tous les cours du matin et midi
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du sauna	Panne ou problème résolu
F2thermic	3/5/2024	panne sauna	Mathilde	15h45	le 04/05 à 12h	oui	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Herve thermique	5/5/2024	température bassin et douche	Mathilde	10h40	11h45	oui pataugeoire	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Sartana	10/05/24	temperature pataugeoire	Stephanie	10h30	10H30	oui	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	12/05/24	pollution bassin ludique	Mathilde/Gunner	9h55	13h00	oui	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	12/05/24	panne chaudiere	Mathilde	9h55	13h00	non	oui
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
	13/05/24	Absence Antoine et Yann	Annulation des cours aqua de la journée				
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
	13/05/24	Absence Antoine et Yann	Annulation d'un créneau de scolaire la buttes aux bergers				
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
	14/05/24	Absence Renaud et Yann	Annulation des cours aqua de la journée				
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
	13/05/24	Absence Renaud et Yann	Annulation d'un créneau de scolaire				
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
	19/05/24	Absence Morad	Annulation des cours de la journée (que le matin le dimanche)				
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	19/05/24	Analyse du ludique est mauvaise	Cam	09h00	12h00	non	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	25/05/24	Température ludique	Mathilde/Thomas	11h00		non	
Société	Date d'intervention	Sujet de l'appel	Auteur du déclenchement	Déclenché à	Arrivée du technicien	Fermeture du bassin	Panne ou problème résolu
Hervé thermique	25/05/24	Pollution bassin ludique	Mathilde/Lucas	15h00		oui	

La consommation des fluides 2024 :

Electricité 2023

ELEC	Kwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	73928	0,11	
février	68553	0,11	
mars	77941	0,11	
avril	92829	0,11	
mai	95293	0,11	
juin	180592	0,11	
juillet	133162	0,11	
août	109511	0,11	
septembre	98902	0,11	
octobre	118471	0,11	
novembre	96583	0,11	
décembre	99174	0,11	
	2023	1 244 939	

Electricité 2024

ELECTRICITE	Mwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	69483	0,12€	
février	82342	0,12€	
mars	85005	0,12€	
avril	73318	0,12 €	
mai	72071	0,12 €	
juin	60932	0,12 €	
juillet	66319	0,12€	
août	74798	0,12€	
septembre	69448	0,12€	
octobre	76515	0,12€	
novembre	73816	0,12€	
décembre	79376	0,12€	
	2024	883 423	

La consommation des fluides 2024 :

Gaz 2023

GAZ	Mwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	1277,721	0,05 €	
février	1238,427	0,05 €	
mars	1396,491	0,05 €	
avril	1292,928	0,05 €	
mai	826,839	0,05 €	
juin	561,105	0,05 €	
juillet	590,742	0,05 €	
août	431,79	0,05 €	
septembre	529,581	0,05 €	
octobre	1109,001	0,05 €	
novembre	772,56	0,05 €	
décembre	1461,648	0,05 €	
	2023	11 489	
	2022	11 441	

Gaz 2024

GAZ	Mwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	748,6075	0,05 €	
février	748,6075	0,05 €	
mars	748,6075	0,05 €	
avril	748,6075	0,05 €	
mai	748,6075	0,05 €	
juin	748,6075	0,05 €	
juillet	748,6075	0,05 €	
août	748,6075	0,05 €	
septembre	748,6075	0,05 €	
octobre	748,6075	0,05 €	
novembre	748,6075	0,05 €	
décembre	748,6075	0,05 €	
	2024	8 983	
	2023	11 489	

La consommation des fluides 2024 :

Eau 2024				
	EAU	M3	Prix unitaire	COMMENTAIRES
	janvier	1526,4	3,70 €	
	février	1526,4	3,70 €	
	mars	1526,4	3,70 €	
	avril	1526,4	3,70 €	
	mai	1526,4	3,70 €	
	juin	1526,4	3,70 €	
	juillet	1526,4	3,70 €	
	août	1526,4	3,70 €	
	septembre	1526,4	3,70 €	
	octobre	1526,4	3,70 €	
	novembre	1526,4	3,70 €	
	décembre	1526,4	3,70 €	
	2024	18 317		
	2023	14 647		

La consommation des fluides 2024 :

Eau 2023				
	EAU	M3	Prix unitaire	COMMENTAIRES
	janvier	636	3,70 €	
	février	1237	3,70 €	
	mars	794	3,70 €	
	avril	811	3,70 €	
	mai	2046	3,70 €	
	juin	1247	3,70 €	
	juillet	2091	3,70 €	
	août	1665	3,70 €	
	septembre	1879	3,70 €	
	octobre	903	3,70 €	
	novembre	639	3,70 €	
	décembre	699	3,70 €	
	2023	14 647		
	2022	13 863		



L'entretien du bâtiment :

La mise en place d'un protocole entretien permet d'optimiser la consommation des produits, d'améliorer l'utilisation de ceux-ci, en assurant la sécurité du personnel et la qualité de l'hygiène.

Dans le respect des conditions d'hygiène et de sécurité, notre équipe d'entretien utilise des produits spécifiques pour le traitement d'eau de la piscine, entièrement compatibles avec les eaux chlorées.

Les produits utilisés :

- ✓ Un détartrant puissant : nettoyant acide bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un détergent décontaminant : nettoyant acide doux désinfectant bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un désinfectant de surface : bactéricide et fongicide, n'altère pas la qualité de l'eau
- ✓ Les éponges magiques: pour le nettoyage des lignes air/eau, possédant une bonne adhésion aux parois.

Ces produits sont appliqués par nos agents en respectant les strictes conditions d'utilisation du protocole d'entretien.

Pour le nettoyage des sols et des surfaces, en partenariat avec notre fournisseur SOCODIF, nous utilisons des produits Eco Label ; celle-ci et leurs emballages sont bio dégradables à 100%.

Ils sont appliqués grâce à des process micro fibres destinés à diminuer substantiellement l'utilisation du papier.



Les analyses d'eau :

2 relevés quotidiens sont effectués et répertoriés sur notre cahier sanitaire.

Le matin, ce relevé est effectué par le technicien de la société DALKIA. L'après-midi, il est effectué par l'un des membres de l'équipe maître-nageur présent.

Une fois par mois a lieu un contrôle de l'agence de réglementation sanitaire. Nos analyses bactériologiques sont conformes aux normes sanitaires.

Lors des différentes fermetures, notre prestataire technique continu à effectuer les analyses de tous les bassins trois fois par semaine.



Suivi des contrôles règlementaires:



**BUREAU
VERITAS**

Domaine technique	Date d'intervention
Chaufferie	06 SEPTEMBRE 2024
Installations Gaz	06 SEPTEMBRE 2024
Moyens de secours incendie	05 SEPTEMBRE 2024
Vérification des extincteurs (ONE Incendie)	SEPTEMBRE 2024
Thermographie infrarouge	04 SEPTEMBRE 2024
Electricité annuelle et quadriennale	03 SEPTEMBRE 2024
Ascenseurs (visite annuelle)	05 SEPTEMBRE 2024
Points d'ancrages/lignes de vie	04 SEPTEMBRE 2024

Entretien technique :

- Fuite urinoir RDC



Mise en stand by du régulateur AVADY DUO-Démontage du capot-
Démontage du tuyau péristaltique endommagé Graissage du tuyau,
remontage du galet et mise en place du nouveau tuyau fourni par le
client-Graissage du haut de l'axe du porte galet-Remontage du capot-
Remise en service du régulateur-Contrôle étanchéité et de bon
fonctionnement



Entretien technique :

1 sauna en panne– mauvaise utilisation des usagers
changement des résistances et pierres prévus en
février Nous avons tout de même un sauna en
fonctionnement



Entretien technique :

Nous rencontrons des dysfonctionnements au hammam et sauna, malgré plusieurs relances nous sommes en attente de pièces et d'intervention de notre fournisseur Nordic France- Changement des ampoules vestiaires 6 et toilettes public homme à l'accueil



DEVIS



N° D2401-517

L'OREADE

4 Avenue du Général de Gaulle
77170 Brie-Comte-Robert
France

EVRY - COURCOURONES,
le 04/01/2024

À l'attention de : Mme Salima MOUHOUBI

Objet : Remise en service du hammam et diagnostique sauna

Description	Qté	Prix unitaire (HT)	Montant (HT)
Main d'oeuvre	2.5	70,00 €	175,00 €
Hamam : Des résistances du générateur HS Sonde de remplissage non étanche Electrovanne à remplacer Une Sécurité thermique à remplacer Reste à vérifier si les tubes ne contiennent du calcaire			
Sauna : Les résistances à remplacer Voir aussi les thermostats de sécurité			
Déplacement	1	85,00 €	85,00 €
Total HT			260,00 €
Montant TVA (20%)			52,00 €
Total TTC			312,00 €

acompte pour règlement anticipé de 0% - Pénalité en cas de retard de paiement: 10% du montant et 40 € d'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement (loi n° 2012-387 du 22 mars 2012 en vigueur depuis le 1er janvier 2013), règlement par virement : IBAN: FR44 3000 2069 7000 0007 2426 T65 BIC: CRLYFRPP règlement par chèque : à l'ordre de F2C THERMIC

Entretien technique :

Fuite situé dans la plafond des vestiaires public femme au tuyau de l'adoucisseur de hammam- intervention le jour même de la société de plomberie



13, Avenue de Croisbois
 94170 BOISSY SAINT LEGER
 EURL au capital de 5 000 Euros
 06 25 50 02 75
 01 45 99 32 07

L'OREADE
 4, Avenue de Général de Gaulle
 77170 BRIS COMTE ROBERT

FACTURE N° 1387 Du 23/03/2024

DEVIS N°

En votre amabilité règlement par chèque à réception

DESIGNATION	QUANTITE	P.U. HT	U.F.	MONTANT HT
Recherche de fuite. Il s'avère que le bac de l'adoucisseur était percé. Insertion des filetages sur adoucisseur, afin d'arrêter la fuite.	1	80,00	pièce	80,00

Taux TVA	Montant HT	Montant TVA
20,00%	80,00	16,00

MBPC 13 Avenue de Croisbois 94170 BOISSY SAINT LEGER Tél. 01 45 99 32 07 - Fax. 06 25 50 02 75 Site internet : www.mbpc.fr	TOTAL HT	80,00
	TOTAL TVA 20,00%	16,00
	TOTAL TTC	96,00
	NET A PAYER €	96,00

Paiement d'escompte pour paiement anticipé, passé la date d'échéance, tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité de 1,5 fois le taux d'intérêt légal (art n° 92-1442 du 31/12/92).
 TVA acquiescée sur les encaissements.
 Assurance responsabilité décennale GROUPEAMA 382 285 280 RCS Creteil - 501, rue PV Couvreur 94298 Genilly Cedex
 Garantie accordée sur les chantiers assurés en France et en principauté de Monaco)
 MARCO BASTIEN PLOMBERIE CHAUFFAGE
 mail : mbpc.ppc@gmail.com R.C.S. CRETEIL 524 559 929 APE 4332A
 SIRET 524 559 929 00012 N° TVA intracommunautaire : FR88524559929

Réparation de 2 tapis de course espace fitness- et Réaménagement de l'espace

TRADER EQUIPEMENT
 80 Rue François 1er
 75008 Paris
 Tél commercial 01 54 54 54 50
 06 24 78 17 72
 @ contact@tradequipement.fr
 TVA I.E. FR 75321202951
 SIRET 82120299100013
 APE NAF 4752A
 R.C.S Paris

Centre Aquatique l'Oréade
 4 avenue du Général de Gaulle
 77170 Bris Comte Robert

Echéance 27/02/2024 Mode de paiement

Référence	Désignation	Qtd	P.U. HT	% REM	REM HT	Montant HT	Tx TVA
SAVBELT	Bande de course sur mesure	2,000	250,00			500,00	20,00
NTTEC	Intervention + déplacement technicien pour remplacement des pièces	1,000	295,00			295,00	20,00

BNP PARIBAS CENTRE FINANCIER
 BIC BNPFR33XXX - IBAN FR 7630054027610001005399432

POUR VALIDATION :
 DEVIS et CGV à nous retourner avec la mention "BON POUR ACCORD ET ACCEPTATION SANS RESERVE".

Total HT	795,00
Net HT	795,00
Total TVA	159,00
Total TTC	954,00
NET A PAYER en Euro	954,00

Entretien technique :

Remise en marche de l'adoucisseur du hammam par la société Herve Thermique



Intervention de la Société F2C Thermic sur le hammam et les saunas

FACTURE



N° F2403-024

L'OREADE
4 Avenue du Général de Gaulle
77170 Brie-Comte-Robert
France

EVRY - COURCOURONES,
le 07/03/2024

À l'attention de : Mme Salima MOUHOUBI

Objet : Remise en service du hammam, contrôle du sauna HS & éclairage vestiaires enfants (Devis N°D2403-562)

Description	Qté	Prix unitaire (HT)	Montant (HT)
Main d'oeuvre HAMNAM Isolation d'une résistance HS du hammam Remise en place du tuyau de la sonde du niveau d'eau Remise en service.	3	65,00 €	195,00 €
SAUNA Contrôles des résistances (7 HS = il faut interdire l'utilisation de l'eau)			
ECLAIRAGE Mise en continu de l'éclairage vestiaires enfant en attendant le remplacement du détecteur de mouvement qui actionne l'éclairage.			
Déplacement	2	85,00 €	170,00 €
		Total HT	365,00 €
		Montant TVA (20%)	73,00 €
		Total TTC	438,00 €

Montant total à payer avant le 31/03/2024 : 438,00 €

Escompte pour règlement anticipé de 0% - Fénéité en cas de retard de paiement: 10% du montant et 48 € d'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement (loi n° 2012-387 du 22 mars 2012 en vigueur depuis le 1er janvier 2013).
Règlement par virement : IBAN: FR44 3600 2059 7000 0007 2425 169 50 C. CRLYPKFP
Règlement par chèque : à l'ordre de F2C THERMIC

00M 1.18/21/2024

Entretien technique :

IXION - SUIVI BATIMENT			
Colonne1	Colonne2	Colonne3	Colonne4
MARS			
02/03/2024	Fermeture ludique	Sté Tepi	résolu
03/03/2024	Altercation client/entretien	L'Oréade	metts des huiles rappel que c'est interdit - Mécontentement du dysfonctionnement sauna, intervention de la police
04/03/2024	Relance intervention hammam	Nordique France/F2 thermic	résolu le 07 mars par sté F2C Thermic
09/03/2024	Hammam sauna HS	F2C THERMIC	attente de pieces
11/03/2024	Panne sauna	F2C THERMIC	inversion de la carte electronique sauna
12/03/2024	Détecteur lumière hs (wc homme, vestiaire 6)	F2C THERMIC	résolu
	Douche gauche homme étage bouchée	Sté MBPC	résolu
	Douche femme bouchée	Sté MBPC	resolu
16/03/2024	Bassin ludique fermé 16h30 pollution	TEPI	résolu
	Panne sauna non résolue	F2C THERMIC	non résolu
18/03/2024	Fuite plafonnier vestiaire homme du bas et douche bien être	Plombier MBPC	résolu
	Fuite local hammam niveau adoucisseur	Plombier MBPC	résolu
20/03/2024	Micro coupure de courant		résolue après 2 minutes
	Lumière couloir vestiaire de l'étage ne s'allume pas		résolu
	Douche femme coté lavabo bouchée		Résolu
	Ascenseur HS	A2A	Remis en service par technicien suite à la micro coupure élécrtique
	Pas de débordement box et sportif/ baisse température	TEPI	Résolu
22/03/2024	Température basse box et ludique	Sté JADO	Résolu
	Lumière wc MNS HS		
23/03/2024	Fermeture jacuzzi analyse non conforme	Sté Tepi	Résolu
26/03/2024	Douche femme bouchée bien être		Résolu
27/03/2024	Hammam fermé 2h	NORDIC France	intervention prévu
28/03/2024	Sauna remis en fonction	F2C THERMIC	1 sauna sur 2 qui fonctionne
	Plus de debordement	Sté TEPI	
	Baisse température	Sté JADO	
29/03/2024	Pas de débordement box et sportif/ baisse température	Sté TEPI/JADO	Résolu

Entretien technique :

Le sauna 2 a été réparé: changement des résistances par Nordic France.

Chaudière 1 en dysfonctionnement: nous activé le remplacement de celle-ci.

Changement des lampes UV



IXION - SUIVI BATIMENT

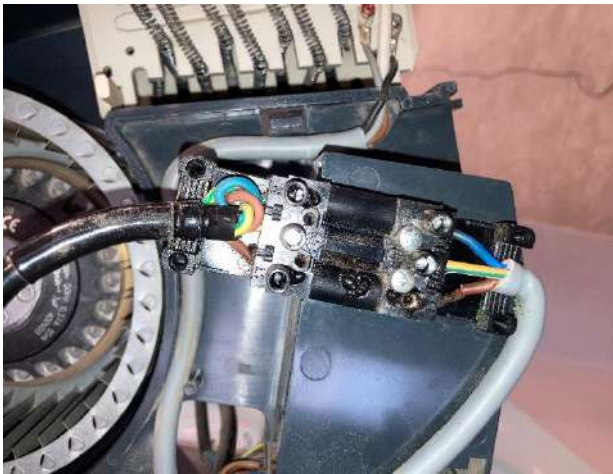
Colonne1	Colonne2	Colonne3	Colonne4
AVRIL			
03/04/2024	PANNE SAUNA FUITE ADOUCISSEUR	HERVE THERMIQUE	résolu SUR SAUNA 1 - SAUNA 2 HS
	APPARITION DE VERDURE AUX BORDS DES BASSINS	L'Oréade	NETTOYAGE ET TRAITEMENT ANTI ALGUES
04/04/2024	TEMPERATUR PATAU 26	HERVE THERMIQUE	CHAFFERIE DYSFONCTIONNE - PARAMETRAGE
05/04/2024	PANNE HAMMAM - FUIE ADOUCISSEUR	HERVE THERMIQUE	RESOLU
	PANNE SAUNA 1 ET 2	HERVE THERMIQUE	résolu SUR SAUNA 1 - SAUNA 2 HS
07/04/2024	PH BAS BASSIN LUDIQUE	HERVE THERMIQUE	RESOLU
09/04/2024	JACUZZI TROP CHAUD	HERVE THERMIQUE	RESOLU
	PAS DE DEBORDEMENT	TECHNICIEN	RESOLU
10/04/2024	PERTE DE 50 CM EAU BASSIN SPORTIF	HERVE THERMIQUE	RESOLU
11/04/2024	CASSE DU PLANCHE JACUZZI	MENUISIER	RESOLU
	PAS DE CHLORE PATAUGEOIRE	HERVE THERMIQUE / TECHNICIEN	RESOLU
13/04/2024	PAS DE CHLORE PATAUGEOIRE	HERVE THERMIQUE / TECHNICIEN	RESOLU
14/04/2024	PAS DE CHLORE PATAUGEOIRE	HERVE THERMIQUE / TECHNICIEN	RESOLU
19/04/2024	PAS DE CHLORE PATAUGEOIRE ET LUDIQUE	HERVE THERMIQUE / TECHNICIEN	RESOLU
28/04/2024	TEMPERATURE BASSIN LUDIQUE ET DOUCHES	HERVE THERMIQUE / TECHNICIEN	RESOLU

Entretien technique :

Installation la vanne motorisée



Nettoyage des sèche-cheveux



Vidange du jakusi



Entretien technique :

IXION – SUIVI BATIMENT			
DATE	DYSFONCTIONNEMENT	INTERVENANT	COMMENTAIRE
MAI			
03/05/2024	panne sauna	F2thermic	résolu
05/05/2024	température en baisse pataugeoire, eau froide dou	Herve thermique	résolu pour les douches
10/05/2024	température en baisse pataugeoire, eau froide dou	Sartana	résolu
12/05/2024	pollution bassin ludique	Hervé thermic	résolu
12/05/2024	panne chaudière	Hervé thermic	résolu
19/05/2024	analyse du ludique mauvaise	Hervé thermic	
25/05/2024	température ludique	Hervé thermic	
25/05/2024	pollution bassin ludique	Hervé thermic	

- Remplacement des membranes de sondes chlore et des électrodes PH+



Entretien technique :

- 3 baies vitrées fissurées aux bords des bassins



Entretien eau :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250917-41-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 19/09/2025
Date de réception préfecture : 19/09/2025

- Chaque jour, la société ACTEMOTEL et L'Oréade effectuent 2 analyses.

		Sportif BASSIN 1 Ludique			BASSIN 2		
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB		MB	
Heure de prélèvement		6H50		6H55		7H	
Transparence		B		B		B	
Température de l'eau		24,3		20,6		21,5	
Température de l'air		25		25		25	
pH (phenol red)		7,26		7,50		7,68	
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,31		1,99		1,18	
	Libre actif (abaque)	0,34		0,87		0,42	
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	1,53		2,14		1,30	
	Combiné (Total - DPD 1)	0,22		0,15		0,12	
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débitmètre désinfectant							
Autre:							
		Box BASSIN 3 Spa			BASSIN 4		
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB			
Heure de prélèvement		7H05		7H10			
Transparence		B		B			
Température de l'eau		28		33,2			
Température de l'air		25		25			
pH (phenol red)		7,54		7,46			
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,73		2,06			
	Libre actif (abaque)	0,77		0,96			
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	2,02		2,45			
	Combiné (Total - DPD 1)	0,29		0,39			
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débitmètre désinfectant							
Autre:							
Mesure chlore libre ou disponible pour pédiluves ou rampes d'aspersion pour pieds (DPD 1)			Pédiluve N°1	Pédiluve N°2	Pédiluve N°3	Pédiluve N°4	
Relevés journaliers des compteurs (appoints et recyclages d'eau)		Eau neuve	Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4	
Heure							
Report de la veille (m³)							
Relevé de la journée (m³)							
Total de la journée (m³)							
Autres analyses			Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4	
TAC							
TH							
Autre:							

GER / compte P3:

SUIVI DE GESTION DE LA PROVISION P3

2024

2024	
Montant prévisionnel suivant la DSP HT	19 500,00
P3 consommé	63 853,77
Solde consommation du P3	-44 353,77

N°Facture	Lieu	Nature de la prestation	Nature de pièce	Facture	Date	Fournisseur	Montant du P3	Tarif HT total
Charge d'exploitation								
FACTURE 241200240		Remise en état plomberie Chaufferie		FACTURE 241200240	10/06/2024	ACTEMOTEL	2 207,52 €	
Devis signé 3316899-3		Remplacement GTC Traitement d'eau		241200243	30/08/1900	ACTEMOTEL	17 095,00 €	
Devis		Remise en état des installations plomberies		240900067	12/09/2024	ACTEMOTEL	2 447,52 €	
Devis signé 3362529-1		Remplacement poele électrique sauna 1		240900070	09/07/2024	ACTEMOTEL	3 352,15 €	
Devis signé 1-000933		Remplacement pompe pentagliss Calpeda		1-005 599	02/08/2024	ABB	4 740,00 €	
FACTURE 241200239		Remplacement 6 pompes de relevage (condensats climatisation)		FACTURE 241200239	29/08/2024	ACTEMOTEL	734,33 €	
		Remise en état portes extérieures bassins		240900108	13/09/2024	ACTEMOTEL	3 000,00 €	
Devis 3362808-2		Remplacement 2 pompes de filtration + clapet anti-retour bassins ludique et pataugeoire		240900069	08/07/2024	ACTEMOTEL	7 383,00 €	
Devis signé D241014-0437		Remplacement analyseur bassin sportif / ludique		F24117-0238	14/10/2024	LGEAU	2 580,00 €	
		Remplacement porte Hamam		241000102	16/10/2024	ACTEMOTEL	3 143,66 €	
Devis signé D24107-0460		Remplacement compresseur + sècheur et remise en état réseau d'air comprimé		F241226-0272	17/10/2024	LGEAU	8 058,00 €	
Devis signé D241018-0462		Remplacement de 40 distributeurs Electrovanne Asco		F25016-0003	18/10/2024	LGEAU	4 080,00 €	
Devis signé 3450060-1		Moteurs turbines et boitiers HEE pour 3 cassettes climatisation			29/10/2024	ACTEMOTEL	4 022,52 €	
0001RDBLDH1		AVOIR DALKIA AANULATION FACTURE 2023 0001RAGR2 de 2023 Partie P3		0001RDBLDH1	09/04/2024	DALKIA	-5 291,31 €	
0001RXTP988		Remplacement pompe filtration Jacuzzi fact du 12/10/23		0001RXTP988	01/12/2024	DALKIA	974,84 €	
0001RDBLEU1		Part garantie Totale P3 Fact du 09/04/23		0001RDBLEU1	01/12/2024	DALKIA	2 588,14 €	
Facture 0001rxtp984		Remplacement Bac tampon en 2023		Facture 0001rxtp984	01/12/2024	DALKIA	2 738,40 €	
Sous Total Entretien réparation P3							0,00 €	63 853,77
Total 2024								63 853,77 €



L'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 7

Bilan Financier

Le chiffre d'affaires:

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2024	Réalisé 2024	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Recettes entrées			
Total des recettes entrées	687 076	598 717	-88 359
Recettes liées à l'activité accessoire proposée par le délégataire			
Boutique	15 609	2 249	-13 360
Distributeurs	10 406	2 409	-7 997
Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)			
Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)	526 671	791 714	265 043
Compensation financière pour contraintes institutionnelles de service public (article 37.3 du contrat)			
Scolaires	75 917	0	-75 917
Autres produits	10 406	6 420	-3 986
TOTAL PRODUITS en € HT	1 326 085	1 401 510	75 425

Les recettes des entrées s'élèvent à 598 717€ vs 687 076€ prévu au CEP soit un écart de -88 359€.

L'ensemble des compensations financières et les scolaires sur 2024 s'élevant à 791 714€, compte tenu de l'indexation contractuelle.

Dans la rubrique « Autres produits » nous retrouvons les extournes de FAE 2023 et les FAE de 2024 dont 60k€ pour la « non hausse des tarifs ».

Les charges directes et indirectes :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2024	Réalisé 2024	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Frais de personnel (F1-2)	631 898	378 912	-252 986
Salaires bruts	463 091	305 013	-158 078
Avantage Cheque déjeuner	7 764	0	-7 764
Vêtements de travail	2 100	2 107	7
Cout Mutuelle	4 473	1 783	-2 690
Location vehicule direction	5 500	3 959	-1 541
Charges sociales	148 970	66 050	-82 920
Personnel en cas de sous traitance	0	219 769	219 769
Frais administratifs	41 000	53 913	12 913
Frais postaux et télécommunications	8 000	16 603	8 603
Frais bancaires	4 000	8 507	4 507
Frais de déplacements	5 000	11 206	6 206
Fournitures de bureaux	1 000	5 081	4 081
Monétique /Cartes Bracelets	3 000	2 001	-999
Communication et marketing	20 000	10 516	-9 484
Assurance	5 000	5 258	258
Honoraires	4 500	10 635	6 135
Matières et fournitures non stockées (détail à fournir FI-5b)	309 036	465 094	156 058
Eau P1	100 781	83 974	-16 807
Electricité P1	116 432	155 588	39 156
TICGN Gaz	25 843	0	-25 843
Gaz P1	65 979	225 532	159 553
Autres fournitures	34 500	62 736	28 236
Fournitures de piscine (boutique + cafétéria)	7 000	4 853	-2 147
Animation	10 000	3 446	-6 554
Licences LESMILLS	8 500	5 301	-3 199
Autres fournitures et consommables (produits et petits matériels d'entretien)	9 000	49 137	40 137
Entretien et maintenance	130 142	151 808	21 666
Contrats de maintenance P2	92 792	57 676	-35 116
Contrats d'entretien P2	30 350	13 271	-17 079
Maintenance exceptionnelle P2		75 003	75 003
Contrats de sécurité (gardiennage)	7 000	5 858	-1 142
Impôts et taxes	13 732	13 102	-630
C3S	1 141	0	-1 141
Taxes sur Salaires	9 000	10 925	1 925
TEOM	1 441	0	-1 441
CVAE	350	1 736	1 386
SACEM/SPRE	1 800	441	-1 359
Redevances (Art 36 du contrat)	1 000	1 000	0
Redevance d'occupation (part fixe)	1 000	1 000	0
Redevance d'occupation (part variable)	0	0	0
TOTAL CHARGES DIRECTES	1 170 807	1 362 227	191 420
Résultat sur charges directes	144 872	39 283	-105 589
Charges indirectes	41 800	47 214	5 414
Frais de siège (cf F1-3)	41 800	47 214	5 414
TOTAL CHARGES INDIRECTES	41 800	47 214	5 414

Les charges directes et indirectes :

Concernant les frais de personnel il faut intégrer les auto-entrepreneurs, en grand nombre sur le site (au bassin , fitness et cours aqua) : l'ensemble de la masse salariale représentant pour 2024 : 599 681€ pour un CEP à 631 898€ soit près de 32k€ d'économie

L'ensemble des postes de charges directes ont connu une hausse sur 2024 (+191K€) par rapport au CEP et les charges indirectes une hausse de 5,4K€.

Les matières et fournitures non stockées représentant les coûts des fluides et énergies ont augmentées du fait de la hausse du prix de l'énergie (+156K€ par rapport au prévisionnel) principalement sur le gaz (+159,5K€) et sur l'électricité pour +39k€ par rapport au CEP.

Concernant le Gaz il est à noter que nous dépendons encore d'un contrat nous liant à Delkia et sur lequel nous n'avons pas la main.

Concernant l'eau une économie a été réalisée de près de 17k€ par rapport au prévisionnel.

Les autres fournitures dépassant le CEP de 28k€.

L'entretien et maintenance dépassant le CEP de 22k€ , liés aux nombreuses interventions techniques principalement en fin d'année.

Les impôts et taxes étant en ligne par rapport au prévisionnel.

Les frais financiers et amortissements :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2024	Réalisé 2024	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Charges calculées	48 103	153 344	105 240
Dotations aux amortissements	28 603	89 490	60 887
P3 Dotation du compte GER (FI.4)	19 500	63 854	44 354
Charges financières	5 874	54 207	48 333
Charges exceptionnelles	0	562	562
TOTAL CHARGES CALCULEES ET EXCEPTIONNELLES	53 977	208 113	154 136
RESULTAT SUR CHARGES CALCULEES ET EXCEPT.	49 095	-216 044	-265 139
TOTAL CHARGES	1 266 584	1 617 554	350 970

Les dotations aux amortissements pour l'année 2024 sont de 89 490€ soit une hausse de 61K€ vs le CEP.

Le P3 est à 63 854€ soit une hausse de 44,3K€ vs le CEP. *Dont vous trouverez le détail en page*

Les charges financières sont supérieures au CEP de 48,3K€.

Le total des charges indirectes dépassant le CEP de 105,2k€

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2024	Réalisé 2024	Variation Réalisé 2023 vs CEP
RESULTAT SUR CHARGES CALCULEES ET EXCEPT.	49 095	-216 044	-265 139
TOTAL CHARGES	1 266 584	1 617 554	350 970
RESULTAT EXPLOITATION (avant IS)	49 095	-216 044	-265 139

Le montant total des charges sur l'année 2024 s'élève à 1 617 554€ soit dépassement de 350 970€ vs le CEP.

Le résultat d'exploitation :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2024	Réalisé 2024	Variation Réalisé 2023 vs CEP
TOTAL CHARGES	1 266 584	1 617 554	350 970
RESULTAT EXPLOITATION (avant IS)	49 095	-216 044	-265 139

Le résultat 2024 est de -216 044€ contre +49 095€ prévu au CEP soit un delta de 265k€ largement impacté par les charges indirectes.

NB: Le tableau complet est fourni en annexe



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Equalia
À BRAS OUVERTS