

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81

✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 29 JUIN 2022

N° 59-2022

Objet : Avenant N° 4 à la convention publique d'aménagement de la ZAC du Noyer aux Perdrix sur la commune de Servon

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Servon du 13 juin 2002 désignant l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne aménageur de la ZAC du Noyer aux Perdrix et donnant autorisation à Monsieur le maire de signer la convention publique d'aménagement ; signée le 03 juillet 2002 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Servon en date du 05 avril 2007 approuvant le dossier de création,

Vu l'avenant N° 1 à la convention en date du 14 décembre 2007 modifiant le périmètre de l'opération,

Vu l'adhésion de la commune de Servon à la Communauté de communes de l'Orée de la Brie en date du 11 décembre 2003,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 20 octobre 2009 déclarant d'intérêt communautaire les zones d'aménagement concerté existantes et à créer,

Vu la délibération N° 3-2011 du Conseil communautaire en date du 25 janvier 2011 prenant acte de l'ensemble des modifications par un avenant N° 2,

Vu la décision N° 24-2020 portant sur un avenant N° 3 à la convention publique d'aménagement de la ZAC du Noyer aux Perdrix visant à proroger la durée de la concession de deux années,

Considérant que certains des lots sont encore au stade de l'exécution du permis de construire ou de demande d'autorisation d'urbanisme,

Considérant, par ailleurs, que des études relatives à la conformité du bassin de rétention des eaux pluviales sont actuellement en cours,

Considérant que ces études pourraient aboutir à la nécessité de reprise de travaux sur ledit bassin,

Suite de la délibération N° 59-2022

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1^{er} : **Approuve** l'avenant N° 4 à la convention publique d'aménagement du 03 juillet 2002 de la ZAC du Noyer aux Perdrix située sur la commune de Servon prorogeant la durée globale du contrat avec l'aménageur Grand Paris Aménagement d'une année supplémentaire.

Article 2 : **Autorise** Monsieur le Président à signer l'avenant annexé à la présente délibération ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 30 juin 2022.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE.

Affichée le : 01/07/2022



PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 29 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf juin à dix-neuf heures et deux minutes, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le vingt-trois juin deux mille vingt-deux, s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

En application de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, le Conseil communautaire s'est valablement réuni avec au moins un tiers de ses membres présents.

Etaient présents :

Mesdames BERNARDO, BOYER, FERRER, GONZAGUE, LAFORGE, NOEL, ROLLET, SAUVIGNON et Messieurs BEZOT (*arrivé à la délibération N° 53-2022*), CHEVALIER, COLLON, DARMON, DENION, DUPUY, LAVIOLETTE, MORIN, RALLIERE, SAUVIGNON, SERGEANT, VILLAÇA, WOF SY.

Etaient représentés :

Madame LABRUYERE pouvoir à Monsieur WOF SY.
Madame MERIAUX pouvoir à Madame SAUVIGNON.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur SERGEANT.
Madame VINIT pouvoir à Madame BOYER.
Monsieur BEZOT pouvoir à Madame FERRER (*de la délibération N° 46-2022 à N° 52-2022*).
Monsieur PRUVOT pouvoir à Monsieur CHEVALIER.
Monsieur SAMANIEGO pouvoir à Monsieur COLLON.

Etait absent excusé :

Messieurs BOURCHADA et COULOUMY.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales et conformément à l'article 6 - IV de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**

Membres en exercice : **30**

Membres présents : **20** (*dont 1 conseiller arrivé à la délibération N° 53-2022*)

Membres excusés et représentés : **8**

Membre absent non représenté : **2**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.

Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du 13 avril 2022.