Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES



Rapport annuel 2023

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Sommaire

Chapitre 1- Caractéristiques du contrat

Caractéristiques du contrat

Présentation du centre

Organigramme

Les équipes

Chapitre 2- L'année 2023 en bref

Quelques chiffres à retenir

Faits marquants 2023

Chapitre 3- La Fréquentation et le Chiffre d'affaires

Fréquentation par typologie

Fréquentation et accueil des scolaires

Fréquentation des clubs et associations

Evolution de la Fréquentation

Le Chiffre d'affaires

Les activités aquatique et fitness

Chapitre 4 - Communication et animations

Budget et plan de communication

Planning et animations 2023

Chapitre 5 – Analyse de la satisfaction clientèle

Qualité de service

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Sommaire

Chapitre 6 – Compte rendu Technique

La consommation des fluides

L'entretien du bâtiment

ARS – analyses d'eau

Le suivi obligatoire des interventions annuelles

L'arrêt technique

Liste des travaux préventif GER – P3

Travaux à envisager

Chapitre 7 - Bilan financier

Les recettes d'exploitation

Les charges d'exploitation

Balance Générale

Liasse fiscale et compte de résultat

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 1

Caractéristiques du contrat

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Caractéristiques du contrat:

Date d'ouverture:
28 juin 2014

Type de contrat:
Affermage

Date de début du contrat:
01 juillet 2019

Durée du contrat:
7 ans

Autorité délégante:
Communauté de communes de l'Orée de la Brie

Le délégataire:
Equalia



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Présentation du centre

L'Oréade est composé de 3 espaces:
- un espace **Aquatique**
- un espace **Bien-Etre**
- un espace **Fitness**

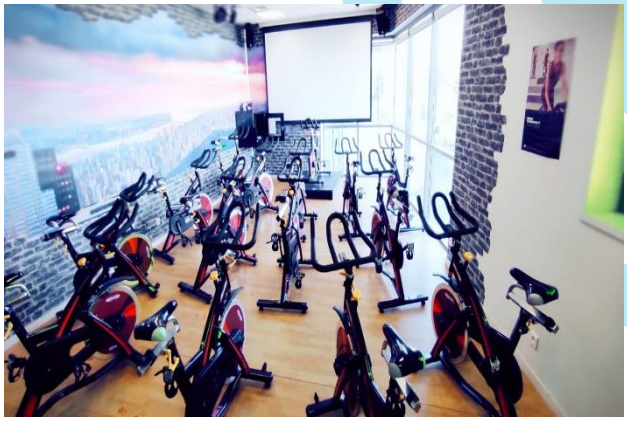
L'offre est complétée par la présence de distributeurs boissons/maillots de bain.

Nous avons par ailleurs développé l'attractivité de l'espace aquatique par l'aménagement d'une boutique de maillots de bain qui vient compléter l'offre avec des articles de qualité, techniques, de notre partenaire **Topsec**.
Nouveauté, en septembre 2023 nous avons mis en place un photomaton afin d'offrir un service supplémentaire,





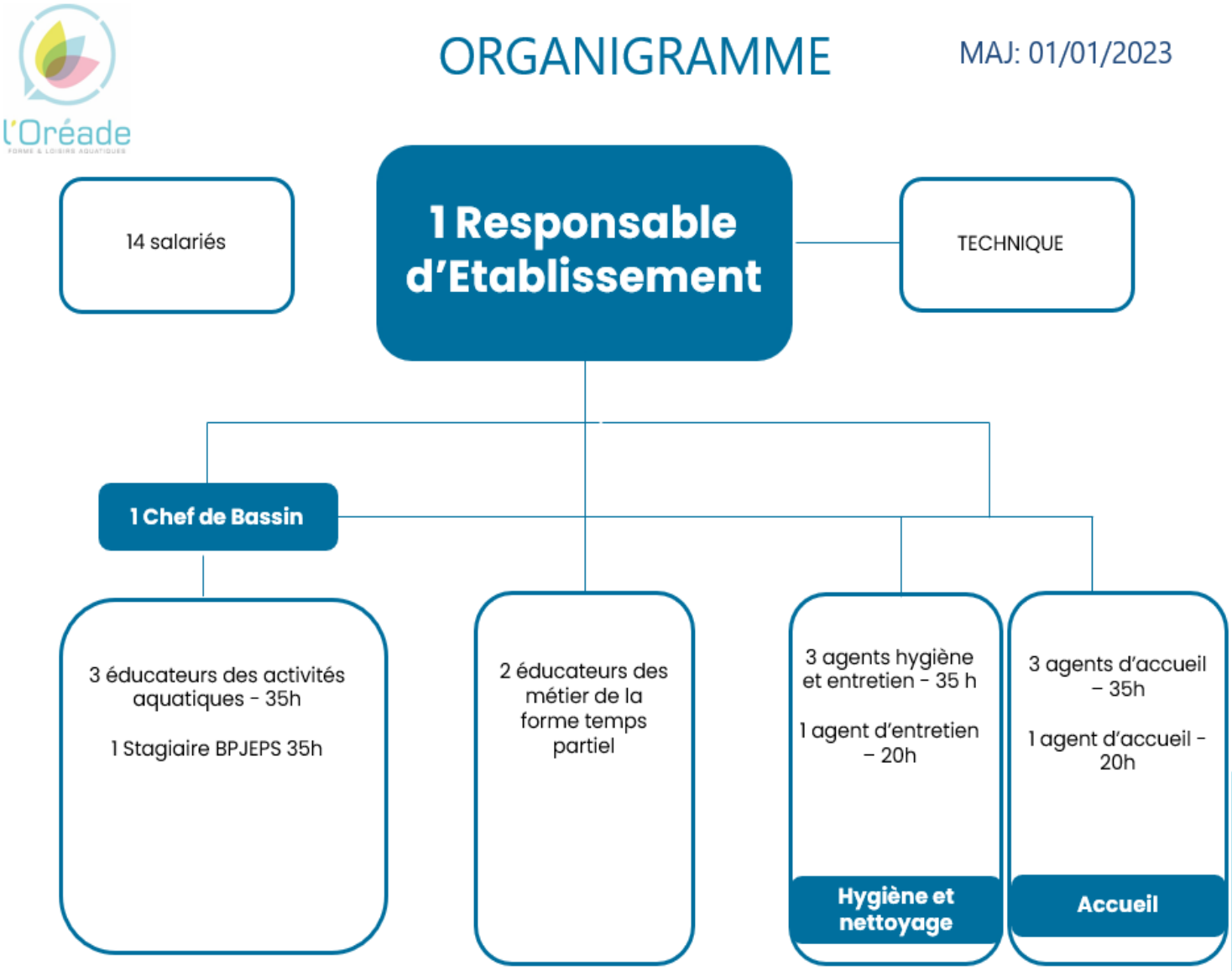




L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les équipes : Organigramme



- Soit 14 salariés
- 13 ETP en décembre 2023

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les équipes :

- Une réunion hébdomadaire est organisée pour les différents secteurs:
  Réunion DIRECT: entre les responsables du pôle bassin et la direction.
  Réunion de Pôle: Accueil/entretien et chef de bassin.

Des comptes rendus sont établis pour une diffusion et un suivi optimal .
Les responsables restent les garants de la bonne diffusion et le bon suivi des missions .

- Des formations sont proposées et menées tout au long de l'année à nos collaborateurs:
  - Formation entretien et suivi.
  - Formation accueil et suivi .
  - Formation Management.
  - Exercices d'évacuation animés
  - Exercices de secourisme animés

2 réunions annuelles sont organisées avec l'ensemble du personnel en juin lors du lancement de la période estivale et lors de notre fermeture technique annuelle,

Nous organisons également des temps fort de cohésion afin de renforcer la communication avec les équipes, de créer du lien et de motiver les collaborateurs.

Le technicien de maintenance est en lien permanent avec la responsable d'exploitation et une fois par mois une réunion est organisée.







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les équipes :

Effectif 2023									
			Données Contractuelles				Données Salariales		
Nom	Prénom	Volume Horaire Hebdomadaire (h)*	Type de Contrat	Intitulé Poste	Date de début de contrat	Date de fin de Contrat	Volume Horaire Mensuel (h)	Taux Horaire Brut Moyen (€)	Commentaire
BOURGUIGNON	Amy Manon	35	CDI	Agent d Accueil	15/12/21		151,67	11,07	
DEMBELE	Abdoulaye	35	CDI	Agent entretien	12/09/22		151,67	11,27	
FRAVAL	Cécile	9	CDI	Educateur Fitness	04/09/23		39	17	
GASPAR	Stéphanie	35	CDI	Agent d Accueil	03/10/22		151,67		Missions communication et évènementiels
LECOMPTE	PAULINE	35	CDI	Responsable accueil et entretien	10/10/2022	31/12/2023	151,67	13,19	
LEQUEUTRE	Mathilde	35	CDD	Agent d'accueil	11/10/23	20/06/2024	151,67	11,63	
MOUIMEN	Bayeram	15	CDI	Coach Fitness	09/05/23		65	17	
MPEMBELE DIKANGANA	Madeleine	35	CDI	Agent d entretien	21/02/22		151,67	11,07	
NERENHAUSEN	Maxim	35	CDI	Manager des activités pédagogiques et aquatiques	01/09/21		151,67	17,81	Evolution au poste de chef de bassin
RENAC	Yann	35	CDD	Surveillant aquatique	21/11/23	17/06/24	151,67	13	
SAUVAGEOT	Thomas	35	CDI	Educateur aquatique	23/10/23		151,67	16,48	
TAGHERBIT	Camillia	35	CDI	Hôtesse d Accueil	28/06/19		151,67	11,07	Missions adm et comptabilité
MOUHOUBI	Salima	F. cadre	CDI	RESPONSABLE D EXPLOITATION	10/06/2014				



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les équipes :

Plan d'Organisation d'exploitation du personnel			31/12/2023
Direction			
Responsable d'exploitation	1	35h	Salima MOUHOUBI
Accueil			
Responsable accueil commerciale et entretien	**1**	**35h**	Vacant
Hôtesse d'accueil	**1**	**35h**	Stephanie
Hôtesse d'accueil	**1**	**35h**	Camlillia
Hôtesse d'accueil	**1**	**35h**	Amy
Contrat pro com			
Bassin			
chef de bassin	1	35h	Maxim
BE aquatique	1	35h	Thomas
BE aquatique	1	35h	Vacant
BE aquatique	1	35h	Vacant
BE aquatique	1	35h	Vacant
BNSSA	1	35h	Yann
BNSSA	0,43	15h	vacant
Entretien			
agent d'entretien	1	35h	Sandra
agent d'entretien	1	35h	Abdoulaye
agent d'entretien	1	35h	Madeleine
agent d'entretien	0,57	20h	vacant
Fitness			
Be Fitness	0,43	10h	Vacant
Be Fitness	0,23	9h	Cecile
Be Fitness	0,23	10h	Vacant

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 2

L'année 2023 en bref

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Quelques chiffres à retenir:

Entrées 2023

- **111 222** entrées réalisées
- **66 006** entrées publics (encadrées, publics et bien être)
- **24 225** entrées Abonnement

Pour un chiffre d'affaires de 235 163,97€TTC *(tout abonnement confondu, données Horanet)*

- **13 854** entrées Scolaires

Faits Marquants:

- 4 réunions de comités de pilotage le **15 mars – 14 juin – 13 sept – 13 décembre 2023.**
- 1 réunion de comités de pilotage en présence du président et des maires le **11 mai 2023.**
- Mission en interne d'un Maitre nageur vers le poste de chef de bassin **au 1er juin 2023 .**
- Les émeutes de **juin 2023**
- Rencontres des élus **26 juillet 2023.**
- Arrêt technique annuel du **04 au 08 septembre 2023.**
- Mise en place du Pass sport dès **septembre 2023.**
- Participation à la présentation de l'édition 2024 du Summer Food Truck Festival à Chevry-Cossigny **le 16 novembre 2023.**
- Réunion avec le service des sports de BCR **le 08 décembre 2023**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 3

Fréquentation et Le chiffre d'affaires

L'Orée de la Brie

Equalia

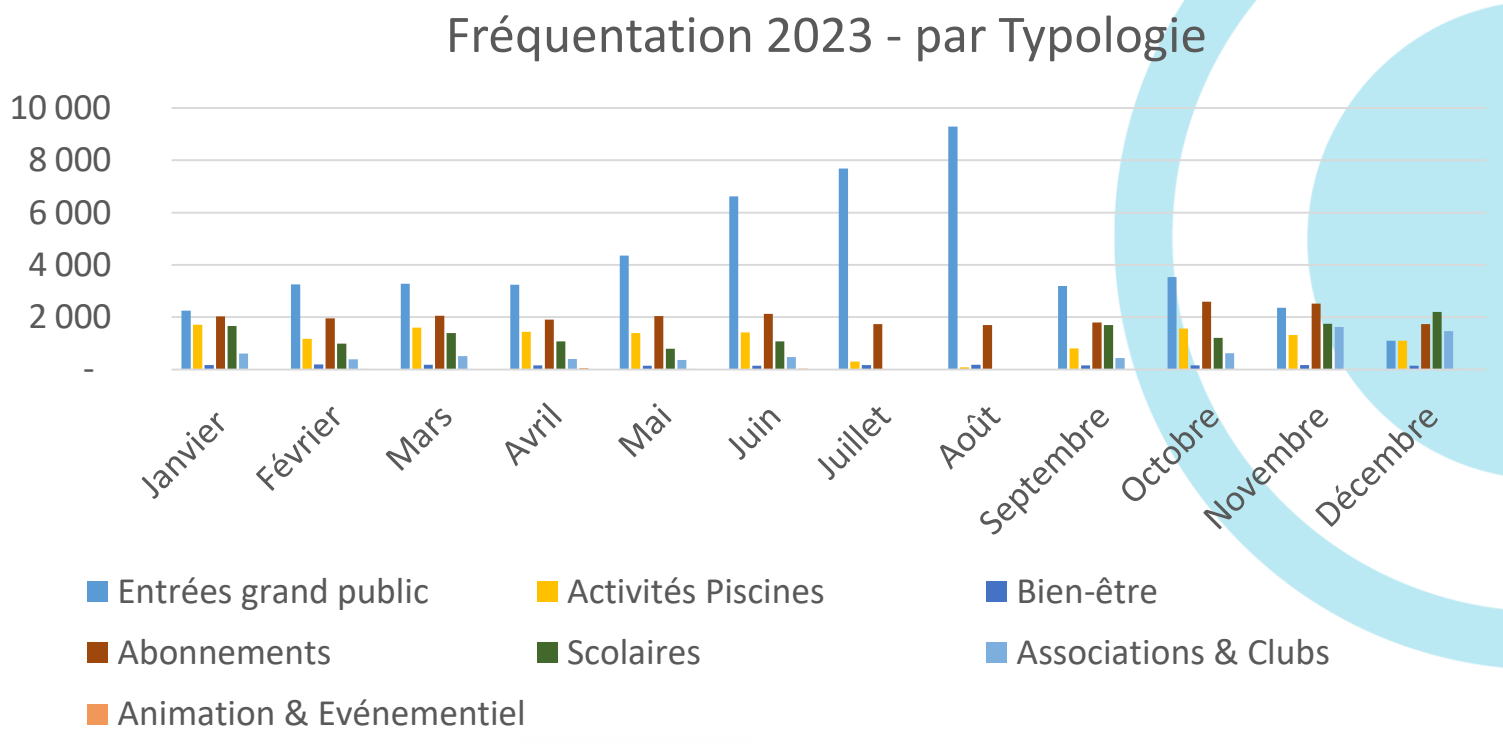
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation par typologie:

Fréquentation annuelle 2023 = 111 222 entrées

- 50 149 entrées Public
- 13 917 entrées Activités
- 1 940 entrées Bien-être
- 24 225 entrées Pass
- 13 854 entrées Scolaires
- 6 916 entrées Clubs et associations
- 221 Autres

Fréquentations 2023	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	2 249	3 255	3 280	3 242	4 352	6 616	7 683	9 286	3 197	3 534	2 357	1 098	**50 149**
Activités Piscines	*1 717*	*1 173*	*1 607*	*1 439*	*1 391*	*1 418*	*302*	*80*	*801*	*1 569*	*1 320*	*1 100*	*13 917*
Bien-être	164	194	182	155	141	139	170	176	151	158	167	143	**1 940**
Abonnements	2 027	1 957	2 053	1 913	2 046	2 134	1 742	1 701	1 800	2 595	2 518	1 739	**24 225**
Scolaires	**1 661**	**991**	**1 389**	**1 074**	**797**	**1 070**	**-**	**-**	**1 700**	**1 213**	**1 753**	**2 206**	**13 854**
1er degré	*1 293*	*678*	*1 060*	*885*	*749*	*892*	-	-	*1 492*	*1 124*	*1 457*	*1 952*	*11 582*
2nd degré	*368*	*313*	*329*	*189*	*48*	*178*			*208*	*89*	*296*	*254*	*2 272*
Associations & Clubs	611	394	511	400	359	481	3	3	444	617	1 622	1 471	**6 916**
Location salle & matériel													**-**
Animation & Evénementiel	16	23	7	57	27	33	9	1	12	6	8	22	**221**
Total Fréquentations	**8 445**	**7 987**	**9 029**	**8 280**	**9 113**	**11 891**	**9 909**	**11 247**	**8 105**	**9 692**	**9 745**	**7 779**	**111 222**



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation par typologie:

L'Oréade a réalisé une hausse de **20%** de la fréquentation en 2023 par rapport à 2022.

Cette hausse s'explique par:

- une fréquentation basse réalisée lors du 1er semestre 2022
- une stabilité de la fréquentation scolaire par rapport à N-1
- une hausse de la fréquentation durant la période estivale,
- une communication plus présente
- la mise en place des feuilles d'emargement au bassin
- une clientèle de plus en plus satisfaite en général
- le pôle « Pass » enregistre une progression de 30% par rapport à 2022,

Nous remarquons une baisse de la fréquentation de l'activité « RPM » qui s'explique par un public non ciblé dans le secteur – Plusieurs actions ont été menées:

- Proposition de créneaux différents
- Recrutement de coachs fitness spécialisés dans le RPM
- Offre commerciale sur l'activité
- Soirée évènementiel RPM

Les créneaux ayant un très faible taux de remplissage, nous sommes en réflexion pour une action de modifier cette activité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation et accueil des scolaires :

2023 **FREQUENTATION SCOLAIRE**

ETABLISSEMENT	Etablissements CCOB	
BRIE COMTE ROBERT		5234
CHEVRY COSSIGNY		2468
SERVON		1292
VARENNES-JARCY		1518
TOTAL	10512	

ETABLISSEMENT	Etablissements Exterieur	
GRISY SUISNES		1152
SOIGNOLLES		530
SAINTE COLOMBE		540
TOTAL	1070	

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION SCOLAIRE SECONDAIRE	
ARTHUR CHAUSSY		1128
GEORGES BRASSENS		1144
TOTAL	2272	

	13 854

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023 – venue une fois par jour

Périodes	14h40 - 15h20	15h20 - 16h00
Du 18 SEPTEMBRE au 29 SEPTEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 23 CP HABERER 25 CE1 DO NASCIMENTO (48)	JULES FERRY 24 CP FRANCOUAL 22 CP BILLARD (46)
Du 2 OCTOBRE au 13 OCTOBRE 2023 8 séances	MOULIN FLEURI 23 CP GUEDES 23 CP VILLAIN (46)	MOULIN FLEURI 22 CP VIENNEY/LARBAOUI 6/17 CP/CE1 CANDELOT (45)
Du 16 OCTOBRE au 10 NOVEMBRE 2023 8 séances Congés du 21/10 au 05/11	C.TOURNIER 21 CP MIANNE 21 CP ABGRALL-POIRIER (42)	PASTEUR 20 CP VALENTE 21 CP VEERAPEN (41)
Du 13 NOVEMBRE au 24 NOVEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 24 CE1 BLONDEL/VALERY 23 CE1 RODRIGUEZ (47)	PASTEUR 21 CP TANCREZ 21 CP VAN ACKER (42)
Du 27 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 8 séances	CLAUDE TOURNIER 7/15 CE1/CE2 CARBONNEL 23 CE1 MUNIR (45)	MOULIN FLEURI 15/12 CE1/CE2 HATIF/LARBAOUI 24 CE1 FLOQUET (51)
Du 11 DECEMBRE au 22 DECEMBRE 2023 8 séances	JULES FERRY 27 CE2 POIROT 27 CE2 MHIBIK (54)	PASTEUR 29 CE2 CAUDRON 28 CE2 BAILLIF (57)
Du 8 JANVIER au 19 JANVIER 2024 8 séances	MOULIN FLEURI 29 CE2 SOEUR	PASTEUR 23 CE1 DUBREUIL 29 CE2 OUGIER (52)
Du 22 JANVIER au 2 FEVRIER 2024 8 séances	C.TOURNIER 13 CM2 RACHEDI + 14 CM2 MANGIN (27)	PASTEUR 24 CM2 DAAKIR 24 CM2 CHASSAGNE (48)
Du 5 FEVRIER au 1er MARS 2024 8 séances Congés du 10/02 au 25/02	MOULIN FLEURI CM2 ENGEL	MOULIN FLEURI 18/8 CM1/CM2 COPREAU 28 CM2 DUCOS/LARBAOUI (54)
Du 4 MARS au 15 MARS 2024 8 séances	JULES FERRY 27 CM1 MARTINEZ 22 CM2 SOUSA (49)	JULES FERRY 22 CM2 DUFAY 24 CM2 MORAIS (46)
Du 18 MARS au 29 MARS 2024 8 séances	C.TOURNIER 9 CE2 RACHEDI + 9 CM1 MANGIN 26 CM1 DI MARTINO (44)	JULES FERRY 15/10 CE2/CM1 LAFORGE 27 CM1 KERANGUEVEN (52)
Du 2 AVRIL au 30 AVRIL 2023 9 séances Congés du 06/04 au 21/04	MOULIN FLEURI 26 CM1 PARAVISINI 25 CM1 MOLINARI (51)	PASTEUR 28 CM1 BUI 24 CM2 FRANCIUS (52)

Périodes	14h30 - 15h00	15h00 - 15h30	15h30 - 16h00
Du 2 MAI au 17 MAI 2024 8 séances	JULES FERRY 22 + 5 GS LEAL (27)	JULES FERRY 22 + 5 BOURCHADA (27)	JULES FERRY 22 + 3 GS LEVOIR (25)
Du 21 MAI au 31 MAI 2024	MOULIN FLEURI	C.TOURNIER	

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024
Organisation des cycles : 2 fois / semaine, LUNDI / VENDREDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	14h00 - 14h40
Du 18 SEPTEMBRE au 20 OCTOBRE 2023 *10 séances*	*Varennes Jarcy* RONDE 10/12 CP/CE2 GARDES 24 CP PREDHOMME (46)
Du 6 NOVEMBRE au 8 DECEMBRE 2023 *10 séances*	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 25 CP DUPONT 23 CP TRAN (48)
Du 11 DECEMBRE au 26 JANVIER 2024 *10 séances* *Congés du 23/12 au 07/01/24*	Varennes Jarcy RONDE 27 CE1 MONTAILLIE 26 CE2 PINJON (53)
Du 29 JANVIER au 15 MARS 2024 *10 séances* *Congés du 10/02 au 25/02*	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 13/11 CE1/CE2 BRISOUHAL 26 CE2 GONCALVES (50)
Du 18 MARS 2024 au 17 MAI 2022 *12 séances* *Congés du 06/04 au 21/05 - L 01/04 férié*	Servon LA BUTTE AUX BERGERS ? CM2 RONET ? CM2 ORTEGA A PARTIR DU 3 MAI, fin des séances à 14h30
Du 24 MAI au 28 JUIN 2024 *11 séances*	

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES

planning scolaire 2023 – venue 2 fois par semaine

Planning d'utilisation du centre aquatique L'Oréade - Année scolaire 2023/2024

Organisation des cycles : 2 fois / semaine, MARDI / JEUDI

Mis à jour le 15-10-2023

Périodes	9h00 - 9h40	9h40 - 10h20	10h20 - 11h00
Du 19 SEPTEMBRE au 19 OCTOBRE 2023 *10 séances*	PASTEUR 23 CE1 JACQUET 23 CE1 ROGER (46)	*Chevry-Cossigny* NORMANDIE NIEMEN 23 CE1 BRUNGARD 27 CE2 MORIN (50)	Chevry-Cossigny NORMANDIE NIEMEN 22 CP PERRITAZ 22 CP SAVINE (44)
Du 7 NOVEMBRE au 7 DECEMBRE 2023 *10 séances*	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 8/15 CP/CE1 ? 24 CE1 BRIARD SOZZI (47)	MOULIN FLEURI CE2 SAUVEE	*Chevry-Cossigny* NORMANDIE NIEMEN 8/12 CP/CE1 KRGOVIC 23 CE1 KICZYNSKI
Du 12 DECEMBRE au 25 JANVIER 2024 *10 séances* *Congés du 23/12 au 07/01/24*	SAINTE COLOMBE 28 CE2 LE GOFF 26 CM2 PENEZ (54)	*Soignolles en Brie* 8+24 CE2 MONTEIL/LUCAZEAU ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire	*Soignolles en Brie* 29 CM2 FOURNIER ou 1 créneau pour les 2 classes avec 1 enseignant supplémentaire
Du 30 JANVIER au 21 MARS 2024 *12 séances* *Congés du 10/02 au 25/02*	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 27 CM1 RODRIGUES 25 CM1/CM2 ? (52)	Servon LA BUTTE AUX BERGERS 25 CE2 DE JESUS 27 CM1 BOIGEAUD MEYER (52)	*Chevry-Cossigny* NORMANDIE NIEMEN 27 CE2 LE BIHAN 27 CM1 LAGOUTTE (54)
Du 26 MARS au 16 MAI 2024 *11 séances*	*Chevry-Cossigny* NORMANDIE NIEMEN 8/15 CM1/CM2 PERRIN 26 CM1 PILLOT (54)	*Chevry-Cossigny* NORMANDIE NIEMEN 26 CM2 DRUEL (26)	*Varennes Jarcy* RONDE 21 CM1 FERRARI 27 CM2 RAINALDY (48)
Du 21 MAI au 27 JUIN 2024 *12 séances*		*Grisy Suisnes* CHAMP FLEURI 8/15 CM1/2 RENAUD 9/14 CM1/2 PUECH (46)	*Grisy Suisnes* CHAMP FLEURI 20+6 CE2/CM1 LANGLER 24 CE2 NOVOSIAK (50)

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation et accueil des scolaires :

LES SCOLAIRES 13 854 passages scolaire

Fréquentation des créneaux utilisés

L'accueil des scolaires est une priorité du centre.

Nous avons suivi le cap défini par le projet pédagogique de 2023, ainsi que les réflexions menées au cours de l'année précédente (méthode d'évaluation continue, incorporation de parcours pédagogiques dans les cycles, même ceux d'apprentissage).

Nous rappelons que la politique départementale met en avant l'apprentissage de la pratique de la natation pour les classes du cycle 2 (CE1/CE2) et du cycle 3 (CM2).

Cependant, nous proposons également un accueil pour les classes de Cp et CM1.

Des bilans sont réalisés avec la CPC Mme Pereira afin de proposer le meilleur accueil pour les scolaires.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation des clubs et associations :

LES CLUBS 6 916 en fréquentation clubs et associations

Dans la continuité des années passées, l'accueil des clubs au Centre Aquatique L'Oréade s'effectue dans des relations conviviales et constructives grâce à des échanges réguliers et courtois.

Nous accompagnons les clubs dans leurs événements.

3 événements Clubs de plongée ont été réalisés en 2023 en partenariat avec L'Oréade.

--- « SCB natation » 13h30 par semaine (période scolaire uniquement) soit de 4 249 passages système Horanet – pour 198 adhérents

--- « Subaquatique Briard Plongée » 6h par semaine (période scolaire uniquement) soit de 726 passages système Horanet - pour 85 adhérents

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation des clubs et associations:

Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club de Lésigny 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **585** passages

Clubs Seniors

Nous accueillons également les seniors du club Soignolles en Brie 1 fois par semaine pour une durée de 1 heure un total soit de **436** passages

Associations

Nous accueillons la caserne des pompiers de Brie Comte Robert 2 fois par semaine gratuitement pour un total de passages **465 passages**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation des clubs et associations:

Associations EMS

Nous accueillons également L'école multi sport de Brie Comte Robert 2 fois par semaine pour un total de **455 passages.**

ETABLISSEMENT	FREQUENTATION CLUB et ASSO
SCB NATATION	4249
SCB PLONGEE	726
TOTAL	4975

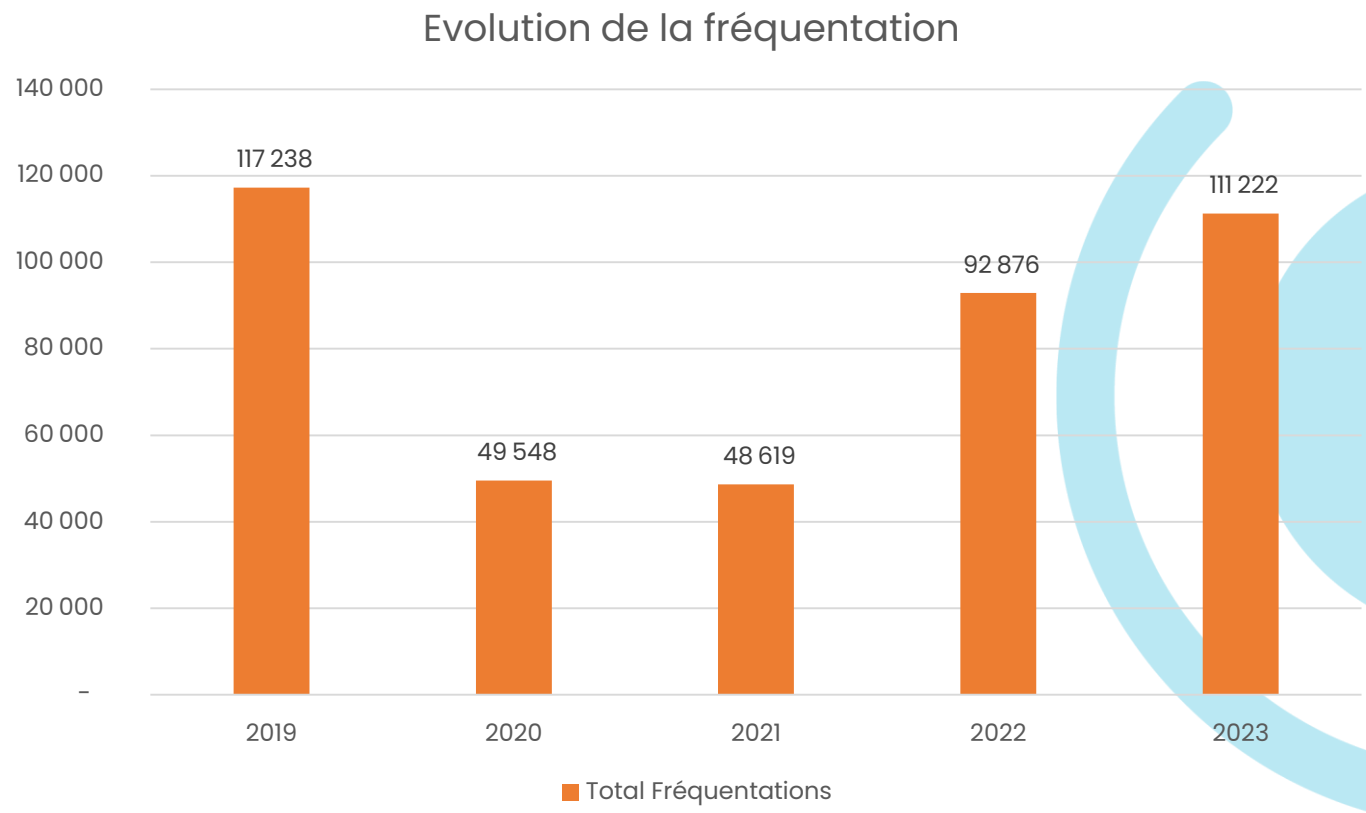
ETABLISSEMENT	ASSOCIATIONS
LESIGNY	585
SOIGNOLLES	436
POMPIERS	465
EMS BRIE COMTE ROBERT	455
	1941

6 916

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Fréquentation des clubs et associations: Evolution

Fréquentations	2019	2020	2021	2022	2023
Entrées grand public	**59 686**	**21 884**	**25 348**	**48 998**	**50 149**
Entrées Piscines	*59 686*	*21 884*	*25 348*	*48 998*	*50 149*
Activités	**9 927**	**4 072**	**5 952**	**12 029**	**13 917**
Activités Piscines	*9 927*	*4 072*	*5 952*	*12 029*	*13 917*
Bien-être	**2 174**	**568**	**797**	**1 550**	**1 940**
Abonnements (hors carte multiple entrées)					
Pass	**27 611**	**10 485**	**8 953**	**18 836**	**24 225**
	27 611	*10 485*	*8 953*	*18 836*	*24 225*
Scolaires	**13 210**	**10 671**	**5 968**	**7 698**	**13 854**
scolaires	*13 210*	*10 671*	*5 968*	*7 698*	*13 854*
Associations & Clubs	**4 577**	**1 739**	**1 595**	**3 765**	**6 916**
Location salle & matériel					
Animation & Evénementiel	**53**	**129**	**6**	**-**	**221**
Total Fréquentations	**117 238**	**49 548**	**48 619**	**92 876**	**111 222**



L'évolution de la fréquentation est en hausse - La fréquentation avant COVID a été quasiment retrouvée en 2023

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le Chiffre d'affaires :

PRODUITS VENDU PAR CATEGORIE 2023 TTC	2023	%
ABONNEMENTS	189 239,98	30,47
BOUTIQUE	9 518,73	1,53
PUBLIC	204 696,27	32,96
ACTIVITES	107 344,25	17,28
ANIMATIONS / Even	4 939,25	0,80
BIEN ETRE	24 186,17	3,89
GROUPES	81 160,37	13,07
TOTAL	621 085,00	100

Les « entrées du grand public » contribuent pour **33%** de notre chiffre d'affaires global.

Les « activités » représentent **17%** et les ventes « d'abonnement » **30%** de notre CA.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le Chiffre d'affaires : par typologie - HORANET :

CA 2023	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL
Entrées grand public	7 759	15 387	10 928	13 916	13 911	22 858	25 877	*33 277*	15 336	15 676	9 772	20 000	**204 696,27**
Entrées Piscines													-
Activités	3 657	4 540	3 768	9 065	3 418	23 735	2 417	3 513	7 849	5 650	4 780		**72 390,08**
Pass activités							*7 892*	*2 233*	*24 154*	*675*			*34 954,17*
Bien-être	2 270	2 323	2 186	2 220	1 474	1 871	1 783	2 935	1 723	2 875	2 528		**24 186,17**
PASS	22 081	9 011	10 050	13 493	9 550	6 631	6 951	8 170	54 552	25 563	23 189		**189 239,98**
Scolaires	2 853	2 400	5 460	5 758	1 683	3 813	-	-		3 813	5 378	50 000	**81 160,37**
Associations & Clubs													**-**
Boutique	578	351	380	854	1 064	1 007	1 431	1 269	1 203	900	483		**9 518,73**
Animation & Evénementiel	757	542	574	580	873	501	-		292	58	763		**4 939,25**
Total	**39 954,91**	**34 554,19**	**33 344,67**	**45 885,13**	**31 972,23**	**60 415,17**	**46 349,42**	**51 397,50**	**105 108,50**	**55 210,35**	**46 892,95**	**70 000,00**	**621 085,00**

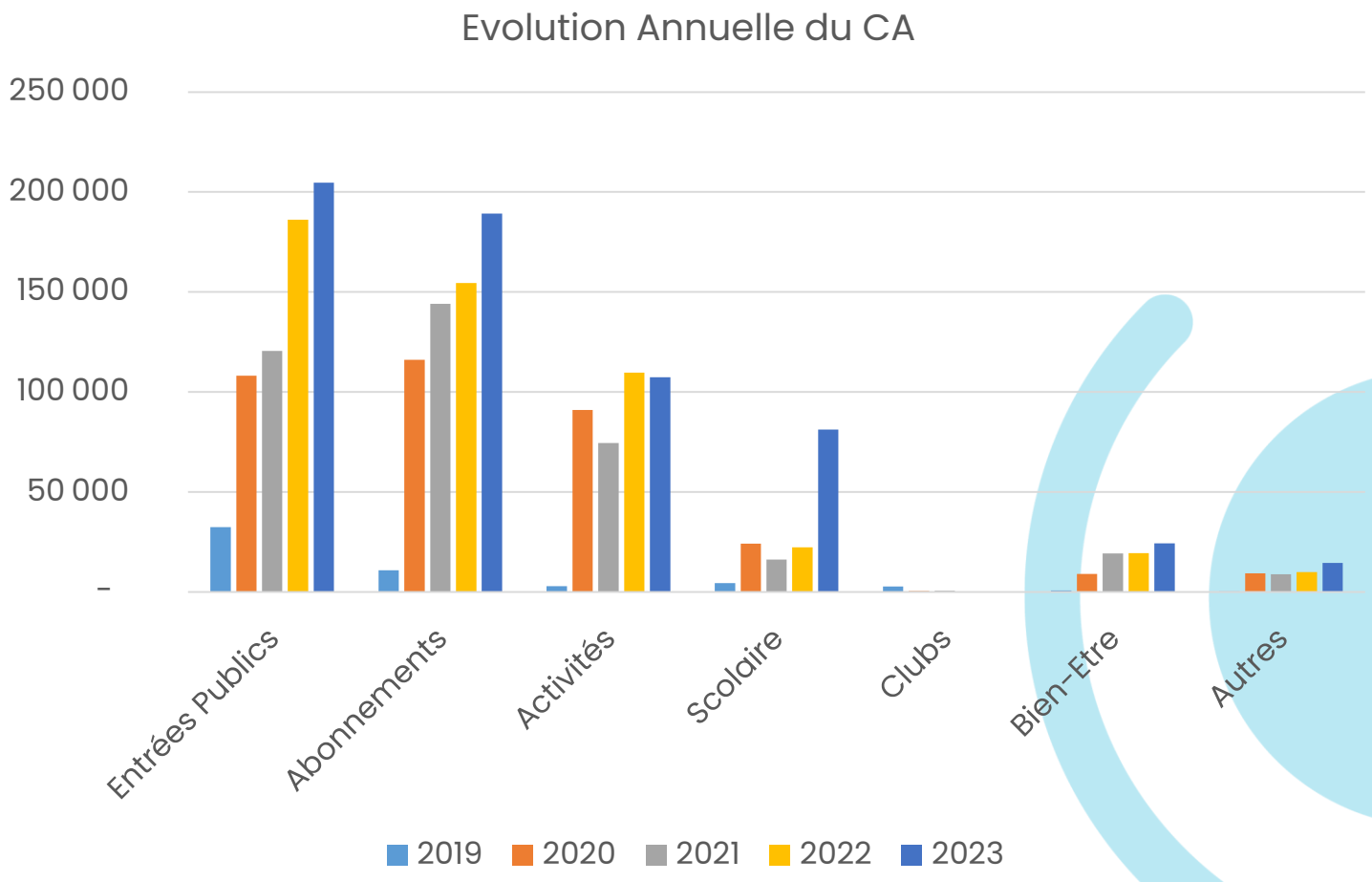
L'Oréade a réalisé un chiffre d'affaire TTC de **621 085€**. L'année 2023 n'a pas été impactée par la crise sanitaire

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

	Entrées Publics	Abonnements	Activités	Scolaires	Clubs	Bien-Etre	Autres	Total
2019	32 326	10 807	2 834	4 431	2 646	753	166	53 963
2020	108 102	116 112	90 950	24 081	363	8 888	9 270	357 766
2021	120 510	144 032	74 438	16 084	605	19 191	8 776	383 636
2022	186 113	154 476	109 699	22 254	-	19 311	9 829	501 682
2023	204 696	189 240	107 344	81 160	-	24 186	14 458	621 085



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le Chiffre d'affaires : Evolution annuelle

Le montant total des recettes commerciales pour l'exercice 2023 s'élève ainsi à 621 085€ soit une hausse de 19% par rapport à 2022.

Les recettes liées au pôle entrées « public » s 'élèvent à 204 696€ contre 186 113€ pour l'année 2022.

Les recettes liées au pole « abonnement » s 'élèvent à 189 240€ contre 254 476€ pour l'année 2022 soit une progression de 18%

Les recettes liées au pole « scolaires » s 'élèvent à 81 160€ contre 22 254€ pour l'année 2023 soit une progression de 73%

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les activités aquatiques et fitness

Nous proposons des cours **Activ'** et des cours de natation. Ces séances sont programmées toute l'année avec un aménagement particulier lors des vacances scolaires. Durant les vacances, les écoles de natation cessent, pour laisser la place à des **stages de natation** (débutant)

Nous proposons également des animations et évènements qui viennent dynamiser les différents espaces de L'Oréade.









Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les activités aquatiques et fitness

La programmation des activités aquatiques propose **33 Cours** par semaine, 1 activité bébés nageurs par semaine, soir **34 cours.**

Suite à de fortes fréquentations dans les activités **Aqua douce** et **Aqua Gym** du matin, nous avons du faire plusieurs ajustements, notamment ajouter des créneaux dès 8h45 sur la période des petites vacances, et nous avons également planifié l'activité dans le bassin ludique pour une plus grande capacité d'accueil.

Cela démontre notre volonté de répondre positivement et concrètement aux demandes croissantes d'activités des clients.

Ces pratiques se réalisent tout au long de l'année, avec un planning adapté pendant les périodes de vacances scolaires.

Pendant les vacances scolaires, sont également proposés des stages de natation pour les enfants.



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les activités aquatiques et fitness

Planning activité Aquafitness vacances.

.



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les activités aquatiques et fitness

Pour le fitness, le centre propose 28 Cours encadrés par semaine et 6 en Vidéo RPM.

L'activité RPM ne rencontre pas le succès escompté, malgré l'embauche de coachs formés RPM, nous n'avons pas la clientèle cible.

Des réajustements d'espace et de planning seront fait en 2024,

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Planning activités
FITNESS

Du 11 Sept au 22 Octobre 2023

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
10h15 Pilates	10h15 Stretching	10H15 Pilates	10h15 Stretching	10h15 Vidéo R.P.M	10h15 HIIT	
11h05 C.A.F	11h05 Body Ball	11h30 R.P.M	11h05 HIIT	11h05 Vidéo R.P.M	11h00 Abdos Fessiers	11h05 Vidéo R.P.M
11h55 LIA Dance	11h55 Elastic Renfo	11h55 Vidéo R.P.M	11h55 Full Body	11h55 Vidéo R.P.M	11h50 STEP	11h55 Vidéo R.P.M
18h10 Elastic Renfo	18h10 C.A.F	18h10 STEP	18h15 R.P.M	18h00 R.P.M		
19h00 R.P.M	19h00 HIIT	19h00 Body Ball	19h00 HIIT	19h00 LIA Dance		
19h50 Stretching		19h50 R.P.M	19h50 Pilates	19h50 Total Balance		

Intensité :

: Faible. : Moyenne. : Forte. : Premium.

Ce planning est modulable en fonction des congés des animateurs, des animations et des événements.

Centre Aquatique LOreade

www.loreade.fr

Réservation et annulation obligatoire.

La direction se réserve le droit de modifier les horaires en fonction des impératifs de fonctionnement et de refuser l'accès aux cours dont la capacité est atteinte.

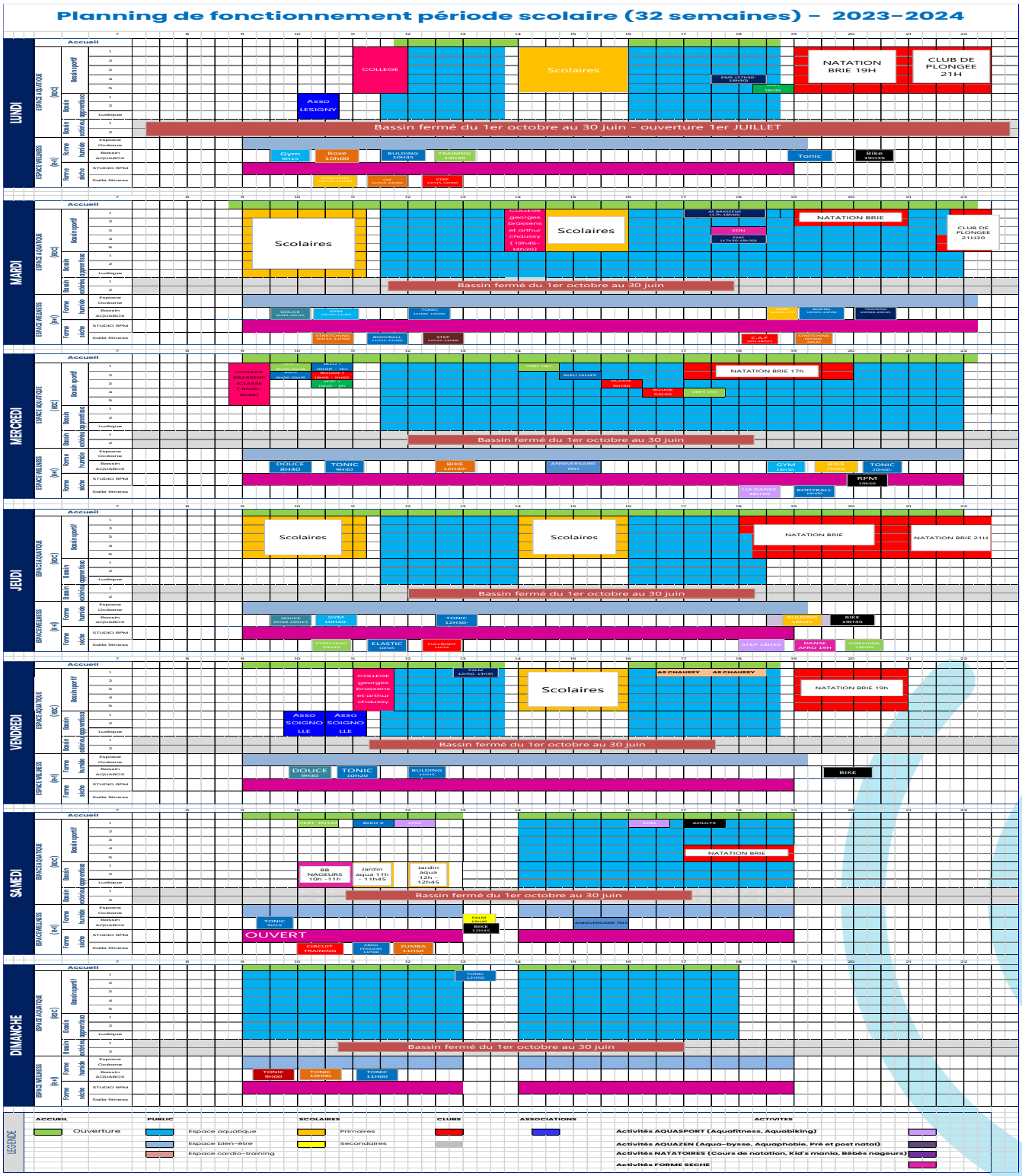
L'Orée de la Brie Equalia

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Planning d'occupation

Annexe 1 – Planning d'occupation 2023



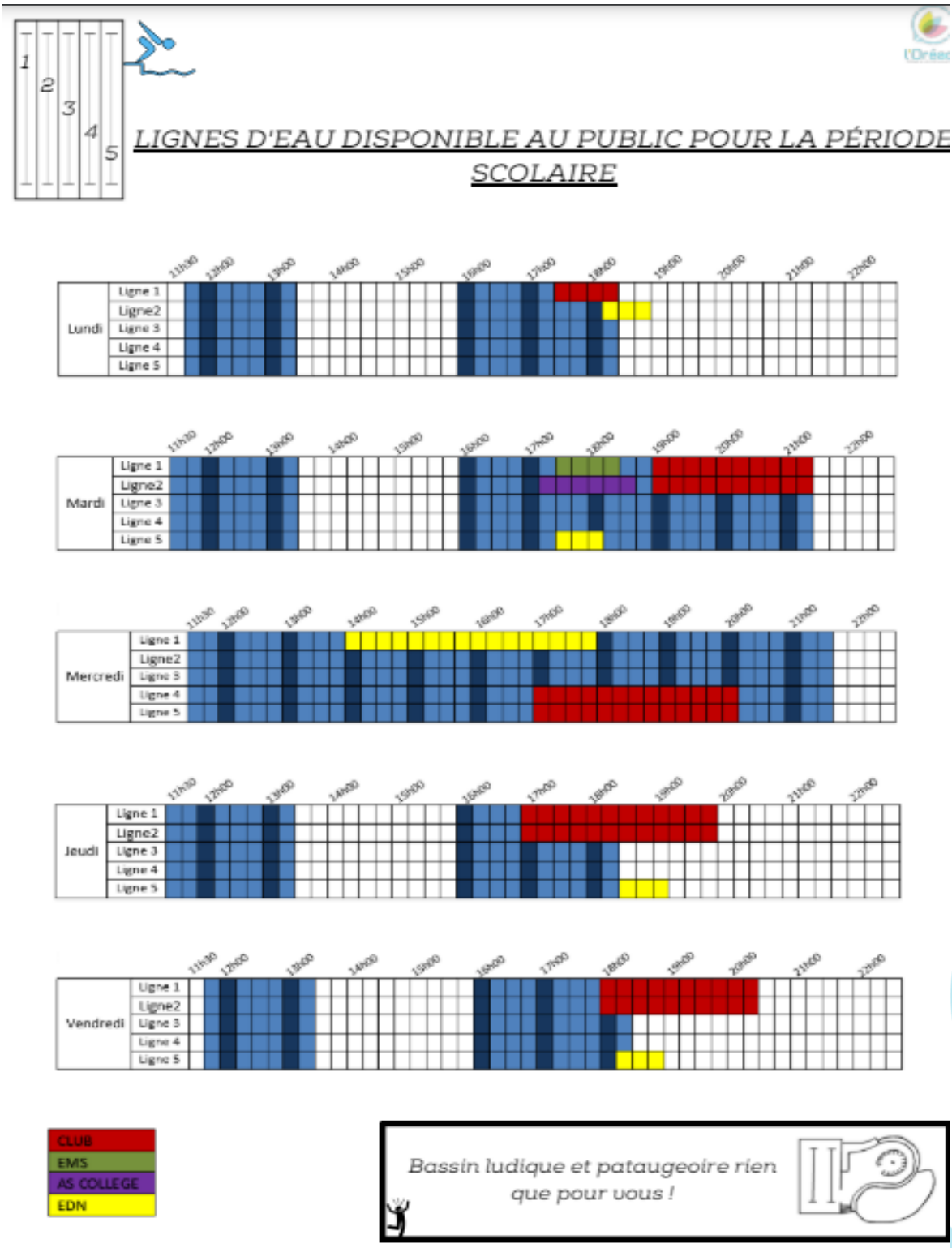
L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Planning d'occupation ligne d'eau

Annexe 2 – Planning ligne d'eau disponible 2023



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 4

Communication et Animations

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

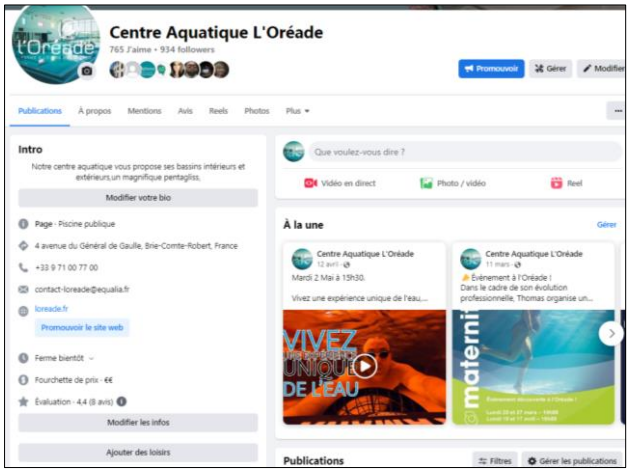
COMMUNICATION :

Au cours de l'année 2023, nous avons réalisé 25 animations et événements et proposé 18 offres commerciales afin de faire découvrir de nouvelles activités à notre public, en plus des plannings fixes habituels.

Les réseaux sociaux, notamment Facebook et Instagram sont un atout majeur de communication avec notre clientèle.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Internet												
Flyers												
Affiches												
TV												
Mailing												

Réseaux sociaux et site internet:





Partenaires:

EDEN

VOLFONI
PIZZA-PASTA APERITIVO-COCKTAILS

AU BUREAU
PUB&BRASSERIE

L'Orée de la Brie

Equalia

BOULANGERIE Marie Blachère

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

COMMUNICATION :

PLANNING DES ANIMATIONS 2023

JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN
Offre rentrée et portes ouvertes	Animation Vacances / structure / aquasiréne	Offre: fête des mères / droits des femmes	Animation Vacances / structure	Stage multi sport	Ouverture des exterieurs
Galette des rois	Soirée abonné	Nouveauté: aquamaternité	Soirée aquadetente	Abonnés: petit dejeuner des abonnés	Offre abonné: Animation L'Oréade pirate
Jeu concours FB	Chandeleur: offre crépes	Semaine de l'eau by Equalia	Animations et offres paques	Portes ouvertes fitness	Réinscription EDN
Animation l'an chinois	St valentin: soirée + offre		offre 12 = 16	Soirée: Saunatherapie	Bapteme de plongée 15/06
Soirée saunatherapie	Stage de natation / sauvetage		Animation Flowpulse - scooter d'eau	Offres: Journée des pompiers / ventes de glace	Vente pass été - accès début juillet
	Carnavale: jeux - partenaires		Stage de natation / sauvetage	Location de vélo bike	

JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
Animation Vacances / strucutre	Animation Vacances / structure	Offre rentrée et portes ouvertes	Octobre Rose en partenariat avec la ligue contre le cancer	Mois du bien etre	Calendrier de l'avent/ jeu de concours FB
Fêtes de EDN 1er juillet 2023	Ventes snacking glace	Soirée Cloture des exterieurs	Animations Halloween	Nager avec des image virtuel	Soirée Aqua Ciné
Ventes snaking glace	Bar snaking	Forum associations	Animation Vacances / structure	Soirée bien etre	Noel EDN / Bébé nageur / Animations
Bar snaking		Bapteme de plongée	Jeu concours FB		
Stage de natation		Inscription EDN	Soirée halloween		
Ecole de vacances mulit sport - Hugo cabana		Lancement Fitness rentrée			
		Nouvelle activité: aqua sirène			

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JANVIER :



- Soirée Zen : 26 participants – forts succès





- Offre Bonnes Résolutions : 52 abonnements vendues



- Animation Nouvel An chinois: animations avec magicien + structure gonflable – jeux : fort succès
- Fréquentation : 249 venues sur la journées



- Animation Galette des rois: En partenariat avec la boulangerie Marie Blachère - 1 galette offerte pour un client

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

FEVRIER :



Offre commerciale: 12 + 2 offertes spécial piscine
80 cartes vendues sur la période



Offre commerciale stage de sauvetage – non réalisé par manque de participants



Offre commerciale Saint Valentin: Offre duo



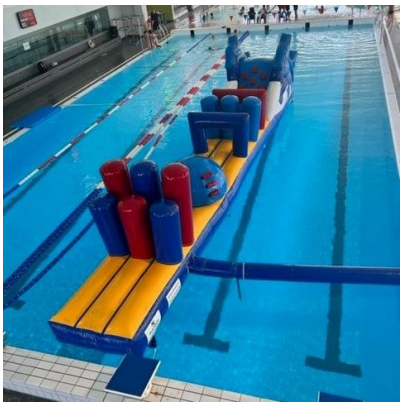
L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

FEVRIER :



Animations : les après-midi ludiques / Structure gonflable dans les bassins





Animations CARNAVAL : les après-midi spectacle à la piscine
une fréquentation de 120 personnes





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MARS :

Différentes offres commerciales: fêtes des mères – les après-midi ludiques – les bébés nageurs









La **Semaine de l'Eau** a été organisée 20 au 26 mars 2023.

Plusieurs animations ont été proposées

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MARS :



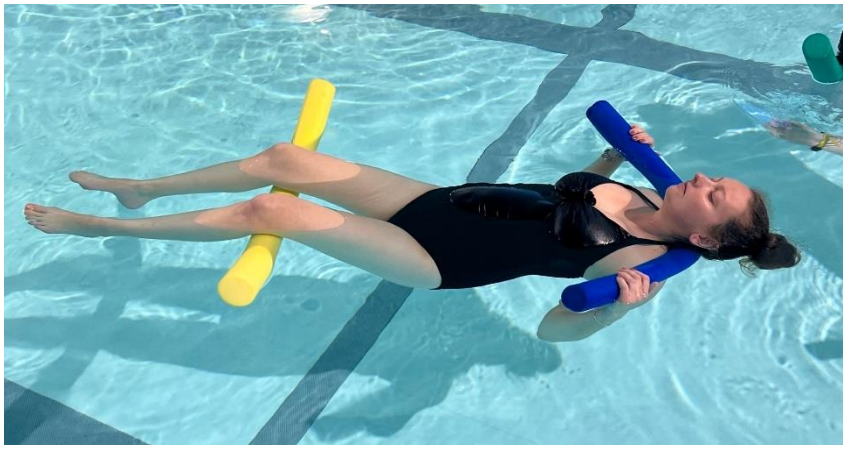
L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MARS :

Une nouvelle activité est née à L'Oréade, Notre stagiaire BPJEEPS, Thomas, a mis en place une activité dans le cadre de sa formation, au vu du succès, nous avons décidé de l'intégrer dans notre plaquette d'activité aquatique **Aqua Maternité**







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:



Nous avons accueilli **29 enfants** dans nos stages de natation





Nous n'avons pas pu réaliser le stage de sauvetage enfants par manque de participants

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:

Un franc succès, **26 personnes** ont participé à notre soirée **Aqua détente** qui anime nos 3 bassins en proposant 3 activités aquatiques:
-Aqua Streching
-Aqua Yoga
-Aqua Sophrologie









L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:



L'équipe accueil de L'Oréade a organisé une vente de bijoux en partenariat avec Victoria Bijoux, plus de 700€ de vente pour la commerciale qui a été ravie





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:



Une chasse aux œufs dans notre centre aquatique:

Nos équipes ont proposé à tous les visiteurs du **Lundi 10 avril** une chasse aux œufs dans le centre.

A la clé, chocolat et entrée piscine à gagner !!







Durant le mois d'avril Un Mercredi = Un Sport
En avril, l'équipe bassin a proposé les Super tubes !



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:



Offre commerciale sur nos cartes de 12 entrées, nous avons vendu 106 cartes



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

AVRIL:

- Un planning animation a été proposé avec une activité chaque jour



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MAI:



Nous avons organisé une rencontre avec nos abonnés autour d'un petit déjeuner – c'était un moment d'échange et de convivialité





Prolongation de l'activité Aqua Maternité



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MAI:



Nous avons proposé de la location de vélo bike hors planning activité Nous n'avons pas rencontré un fort succès



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MAI:





Offre Découverte des espaces fitness et des cours collectifs



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

MAI :



Soirée zen avec 26 participants
Franc succès!





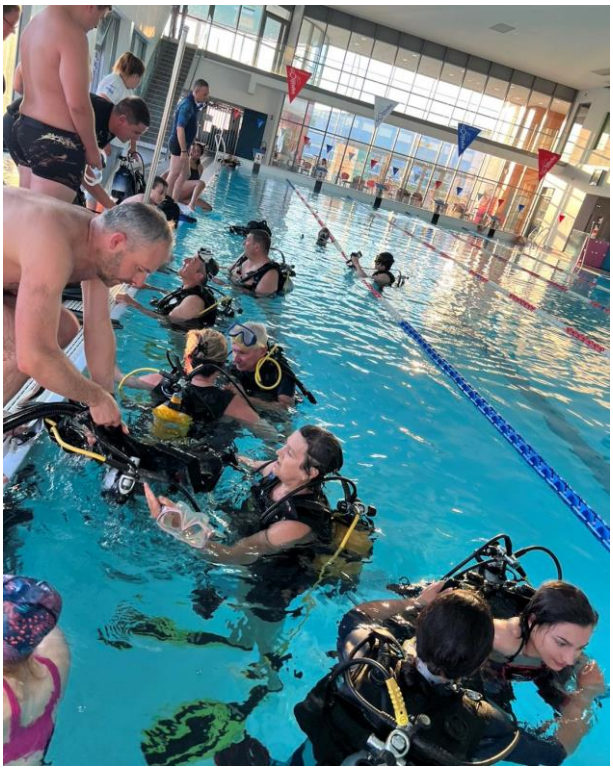
L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUIN :



Baptême de plongée avec 36 participants
Franc succès!
Le public prend l'habitude de ce nouveau rendez-vous !





L'Orée de la Brie Equalia

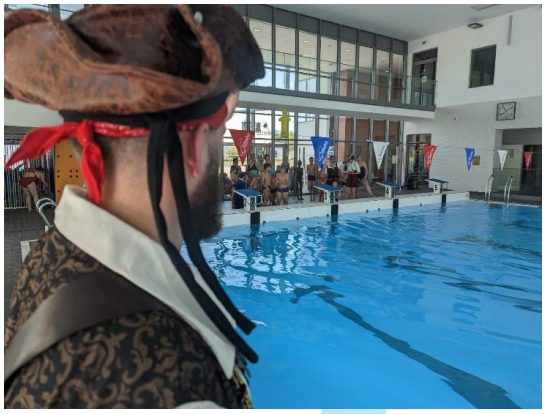
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUIN :

Fête de notre Ecole de natation qui a rencontré un fort succès – plus de 100 enfants étaient présents.











L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUIN :

Réinscription des EDN 2023 -2024



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUIN :

Annulation fêtes EDN suite aux émetteurs



Brie Comte Robert

Accusé de réception en préfecture
077-217700533-20230630-2023-358-AR
Date de télétransmission : 30/06/2023
Date de réception préfecture : 30/06/2023

ARRETE N° 2023 - 3

Objet : ARRETE TEMPORAIRE D'INTERDICTION DE PRESENTER A LA COLLECT ET CONTAINERS A DECHETS

Le Maire de la Ville de Brie-Comte-Robert,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.22

Vu le Code Pénal et notamment l'article R 610-5,

Vu la loi 2001-1062 du 15 novembre 2001 relative à la sécurité quotidienne,

Vu l'arrêté municipal n° 2020-346 du 17 juillet 2020 réglementant les colle ménagères et encombrants ménagers,

Considérant que la Ville de Brie-Comte-Robert a été le théâtre de troubles d 29 au 30 juin 2023, qui se sont traduits par des incendies de voitures et de destructions de commerces et d'abri bus,

Considérant que les émeutiers se sont attaqués également à l'Hôtel de Ville police municipale,

Considérant que les auteurs de ces troubles prélèvent dans les conteneurs à déchets accessibles sur les voies ouvertes à la circulation tout déchet pouvant servir à allumer et alimenter des engins incendiaires,

Considérant que de tels agissements contreviennent au bon ordre, à la sécurité et à la sûreté publique, et qu'ils constituent un danger pour la sécurité des personnes et des biens,

Considérant qu'il appartient au Maire de prendre, dans l'intérêt général de la population, les mesures propres à mettre un terme aux troubles constatés et à préserver notamment le bon ordre et la sécurité publique

Considérant qu'il est nécessaire de limiter la présence de conteneurs à déchets et de déchets sur les voies ouvertes à la circulation publique,

ARRETE

Article 1 : Il est interdit de présenter à la collecte, les déchets de toute nature ainsi que les conteneurs à déchets.

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de la publication
-d'un recours gracieux adressé à Monsieur le Maire – 2 rue de Verdun – 77170 Brie-Comte-Robert
-d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun – 43 rue du Général de Gaulle – Case 8630 – 77008 Melun Cedex, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUILLET ET AOUT :

Animations vacances : structure – pentagliss – jeux d'eau









L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

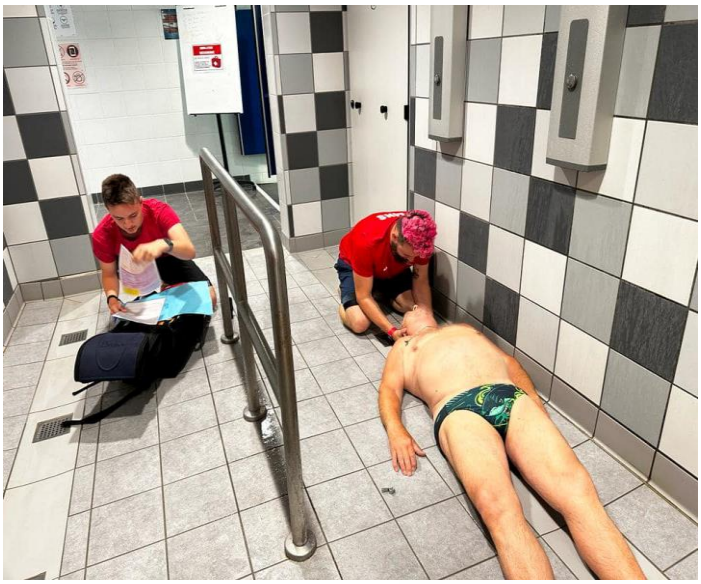
JUILLET ET AOUT :

Exercice de secourisme en temps réel par notre équipe











L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUILLET ET AOUT :



Durant l'été nous avons 2 offres commerciales :

- Stage de natation
- Un Pass été donnant accès à la piscine en illimité du 1er juillet au 31 aout-Nous avons réalisé 9 ventes sur la période juillet et aout







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUILLET ET AOUT :



Nous avons réalisé 129 ventes de cartes de 12 entrées



Nous étions ouverts le 14 juillet 2023

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

JUILLET ET AOUT :

Plannings des activités durant les grandes vacances – nous avons une forte baisse de la fréquentation au mois d'aout





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

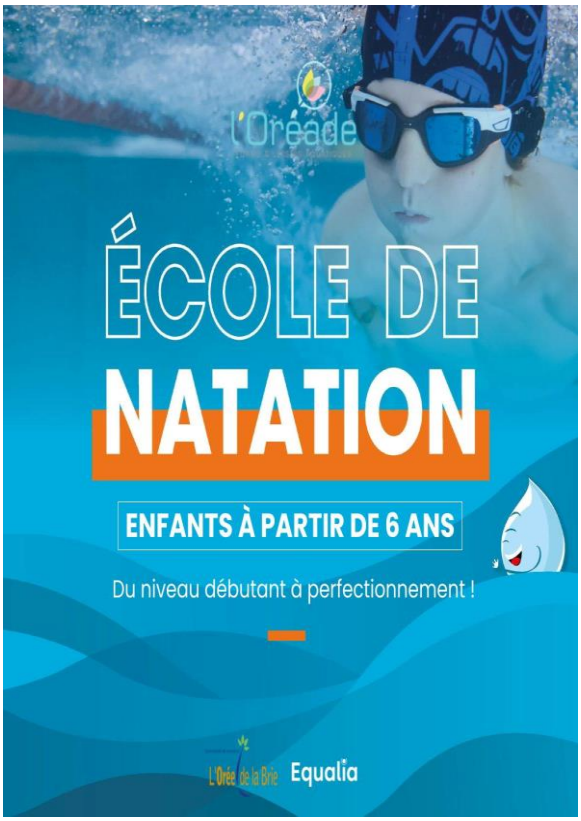
SEPTEMBRE:

Fermeture technique à partir du 4 septembre









Ouverture des inscriptions aux écoles de natation saison 2023-2024



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

SEPTEMBRE:



Nous avons réalisé 129 ventes de cartes de 12 entrées



Nous avons organisé une soirée spéciale RPM afin de (re)lancer l'activité du fitness





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

SEPTEMBRE:



Nous avons organisé une soirée spéciale rentrée sur le thème de l'aquatique.







Mise en place du dispositif Pass Sport pour les inscriptions Ecole de natation et abonnements adultes éligibles.

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

SEPTEMBRE :



Les nouveautés de septembre:
- Offre abonnement 19€ / mois
- La semaine découverte
- Nouveau service d'un photomaton





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

SEPTEMBRE : Forum des Associations

Nous étions présent aux forum des associations de Brie Comte Robert et de Servon







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

OCTOBRE:

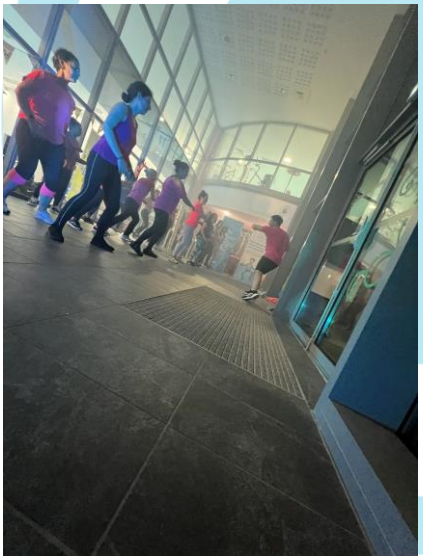


- STAGE DE NATATION: 2 créneaux de 12 places soit 24 places proposées, nous avons remplie à 100%



- Une soirée dédiée à la lutte contre le cancer animé par nos coachs fitness nous avons eu 35 participants
- Un atelier de formation auto-palpation a été organisé







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

OCTOBRE ROSE :









- L'Oréade a été partenaire sur l'animation Octobre Rose organisé par le centre commercial de EDEN, 2 vélos ont été mis a disposition pour un relai – notre coach Emmanuel était présent pour une ouverture du ruban rose.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

OCTOBRE : HALLOWEEN

Le mois d'octobre a été animé par 2 évènements forts: Halloween et Octobre Rose,

Halloween: nous avons proposé des animations et ateliers chaque jour durant les vacances scolaires – une soirée spéciale Halloween – jeux concours

4 ateliers proposés le 31 octobre :

- Magicien
- Création déco halloween
- Le savant fou
- Studio photo halloween

Nous avons accueillis 66 personnes dans l'après-midi du 31 octobre







Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

OCTOBRE : HALLOWEEN















L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

OCTOBRE :



Offre commerciale

Nous avons vendues 67 cartes sur la période de l'offre

Une enquête de satisfaction clients a été réalisée; des sms et e-mailing ont été envoyés



Chers usagers de l'Oréade,

Votre avis compte énormément pour nous ! 🌟

Cliquez sur le lien maintenant et partagez vos pensées avec nous. 📝✨

https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=pjTkc56m6kqZj4O0m11cXWpmAnlB_m1Fhan-TEMAyvtUREFCMUxHQlowRTNIODU5MldYNFJMUE5BVSQlQCN0PWcu

Nous souhaitons continuellement améliorer nos produits et services pour mieux vous servir. C'est pourquoi nous vous invitons à participer à notre enquête de satisfaction.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE



- Offre commerciale Parrainage : nous avons réalisé 104 ventes sur la période de l'offre

- Soirée Zen avec 26 participants
Franc succès!











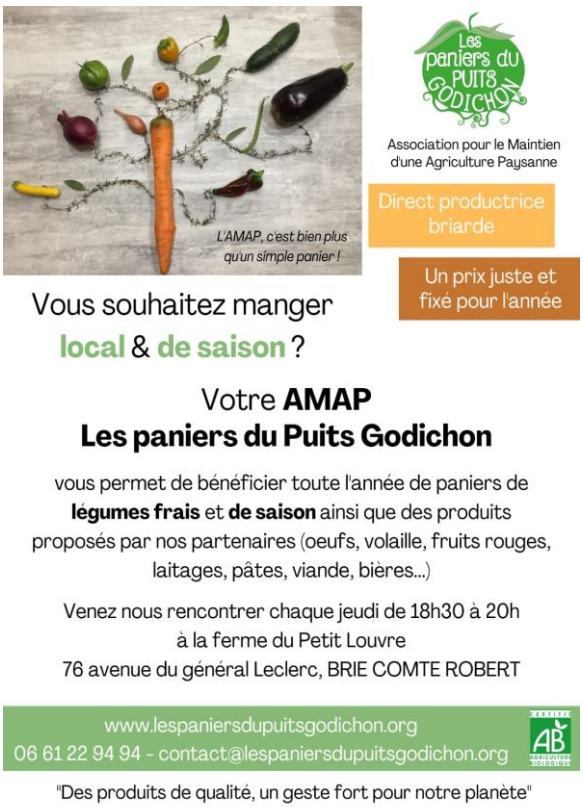


L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE

- Lors du mois du bien être nous avons accueil l'association AMAP









L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

NOVEMBRE : LE MOIS DU BIEN ETRE





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

DECEMBRE : NOEL



- Carte cadeau Noël



- Collecte de jouets en partenariat avec l'association EPI SOL



- Calendrier de l'avent: chaque jour une surprise

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

DECEMBRE: SOIREE AQUANOEL

- Une soirée AQUAFIT avec 24 participantes



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

DECEMBRE : BAPTEME DE PLONGEE

- En partenariat avec notre club de plongée nous avons organisé des baptêmes de plongée –
- Nous avons accueilli 40 participants – fort succès











L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

DECEMBRE :



- Nous avons accueilli 14 enfants



- Noël enchanté: offre commerciale 1 mois offert

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

DECEMBRE :







L'Orée de la Brie Equalia

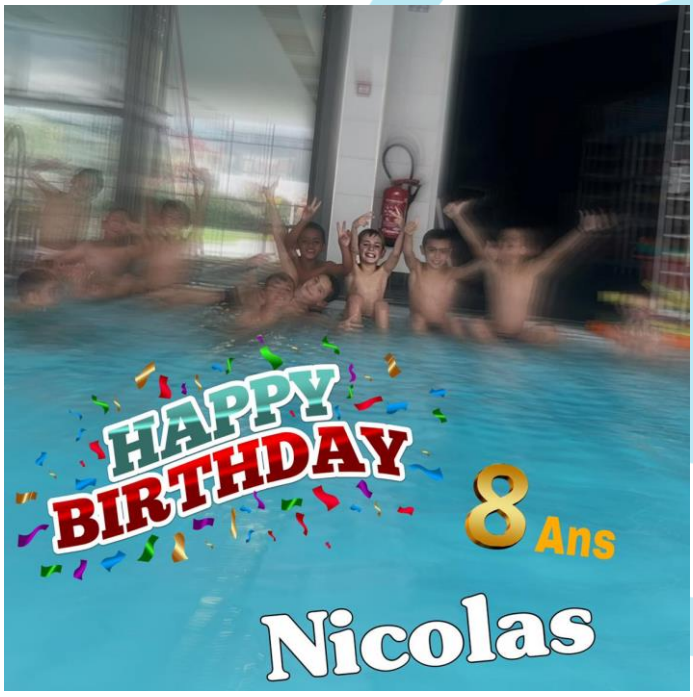
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les Anniversaires :

- Nous organisons les anniversaires enfants tous les samedis et depuis septembre 2023, nous avons ajouté un créneaux les mercredis – 520 enfants ayant fréquenté les anniversaires







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 5

Analyse de la satisfaction client

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Analyse de la satisfaction clientèle:



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Enquête clientèle QWESTEO:

Une enquête de satisfaction client a été réalisée; une campagne e-mailing a été envoyée



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Enquête clientèle QWESTEO :

Annexe 3: Rapport détaillé

Enquête clients 2023

292	13:46	Actif
Réponses	Durée moyenne de remplissage	État

1. **Combien de temps mettez-vous pour venir ?**

Moins de 5 min	40
Entre 5 et 15 min	173
Entre 15 et 20 min	58
Entre 20 et 30 min	18
Plus de 30 min	3



2. **Dans quelles circonstances venez-vous dans votre centre aquatique ?**

Profiter d'un moment familial	57
Profiter d'un moment entre amis	57
Profiter d'un moment en couple	14
Profiter d'un moment seul	164



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 6

Technique, maintenance et fluides

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Rapport DALKIA:

Annexe 4 – Rapports Dalkia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Liste des coûts du P3 GER:

SUIVI DE GESTION DE LA PROVISION P3

2023

2023	
Montant prévisionnel suivant la DSP HT	19 500,00
P3 consommé	45 409,63
Solde consommation du P3	**-25 909,63**

N°Facture	Lieu	Nature de la prestation	Nature de pièce Facture	Date	Fournisseur	Montant du P3	Tarif HT total
Charge d'exploitation							
FACTURE-0001 R MTFR71		DALKIA remplacement des kits		01/01 /2023			979,79 €
FACTURE-0001 R LTZ186		DALKIA regulateur PH		01/01 /2023			945,50 €
FACTURE-0001 LTZ163		DALKIA		01/01 /2023			1 519,00 €
FACTURE-0001 LTZ173		DALKIA		01/01 /2023			1 872,40 €
FACTURE-0001 LTZ333		DALKIA		01/01 /2023			9 395,49 €
FACTURE-0001 LTZ334		DALKIA		01/01 /2023			18 527,40 €
FACTURE-R VTB005		DALKIA Replacement vanne		28/08 /2023			1 030,83 €
FACTURE-FA2101244		TEPI		01/12 /2023			490,00 €
FACTURE-R ZAGRX2		DALKIA P2 Prestation + P3		01/12 /2023			5 291,31 €
FACTURE- R ZTGL41		DALKIA		15/12 /2023			3 875,61 €
FACTURE-FA2101278		TEPI Réparation		29/12 /2023			372,95 €
FACTURE-FA2101279		TEPI Remplacement		29/12 /2023			2 089,14 €
Sous Total Entretien réparation P3						**0,00 €**	**45 409,63**

Total 2023	**45 409,63 €**

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

La consommation des fluides :

Electricité

ELEC	Kwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	73928	**0,11**	
février	68553	**0,11**	
mars	77941	**0,11**	
avril	92829	**0,11**	
mai	95293	**0,11**	
juin	180592	**0,11**	
juillet	133162	**0,11**	
août	109511	**0,11**	
septembre	98902	**0,11**	
octobre	118471	**0,11**	
novembre	96583	**0,11**	
décembre	99174	**0,11**	

2023	1 244 939
2022	1 218 963

Gaz

GAZ	Mwh	Prix unitaire	COMMENTAIRES
janvier	1277,721	**0,05 €**	
février	1238,427	**0,05 €**	
mars	1396,491	**0,05 €**	
avril	1292,928	**0,05 €**	
mai	826,839	**0,05 €**	
juin	561,105	**0,05 €**	
juillet	590,742	**0,05 €**	
août	431,79	**0,05 €**	
septembre	529,581	**0,05 €**	
octobre	1109,001	**0,05 €**	
novembre	772,56	**0,05 €**	
décembre	1461,648	**0,05 €**	

2023	11 489
2022	11 441

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

La consommation des fluides :

Eau				
	EAU	M3	Prix unitaire	COMMENTAIRES
	janvier	636	**3,70 €**	
	février	1237	**3,70 €**	
	mars	794	**3,70 €**	
	avril	811	**3,70 €**	
	mai	2046	**3,70 €**	
	juin	1247	**3,70 €**	
	juillet	2091	**3,70 €**	
	août	1665	**3,70 €**	
	septembre	1879	**3,70 €**	
	octobre	903	**3,70 €**	
	novembre	639	**3,70 €**	
	décembre	699	**3,70 €**	
	2023	14 647		
	2022	13 863		

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

L'entretien du bâtiment :

La mise en place d'un protocole entretien permet d'optimiser la consommation des produits, d'améliorer l'utilisation de ceux-ci, en assurant la sécurité du personnel et la qualité de l'hygiène.
Dans le respect des conditions d'hygiène et de sécurité, notre équipe d'entretien utilise des produits spécifiques pour le traitement d'eau de la piscine, entièrement compatibles avec les eaux chlorées.
Les produits utilisés :

- ✓ Un détartrant puissant : nettoyant acide bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un détergent décontaminant : nettoyant acide doux désinfectant bactéricide pour les sanitaires, salle d'eau, vestiaires et plages.
- ✓ Un désinfectant de surface : bactéricide et fongicide, n'altère pas la qualité de l'eau
- ✓ Les éponges magiques: pour le nettoyage des lignes air/eau, possédant une bonne adhésion aux parois.

Ces produits sont appliqués par nos agents en respectant les strictes conditions d'utilisation du protocole d'entretien.

Pour le nettoyage des sols et des surfaces, en partenariat avec notre fournisseur SOCODIF, nous utilisons des produits Eco Label ; celle-ci et leurs emballages sont bio dégradables à 100%.

Ils sont appliqués grâce à des process micro fibres destinés à diminuer substantiellement l'utilisation du papier.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les analyses d'eau :

2 relevés quotidiens sont effectués et répertoriés sur notre cahier sanitaire.

Le matin, ce relevé est effectué par le technicien de la société DALKIA. L'après-midi, il est effectué par l'un des membres de l'équipe maître-nageur présent.

Une fois par mois a lieu un contrôle de l'agence de réglementation sanitaire. Nos analyses bactériologiques sont conformes aux normes sanitaires.

Lors des différentes fermetures, notre prestataire technique continu à effectuer les analyses de tous les bassins trois fois par semaine.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Suivi des contrôles règlementaires:

Domaine technique	Date d'intervention
Chauffage/ventilation	04 SEPTEMBRE 2023
Gaz	04 SEPTEMBRE 2023
Moyens de secours incendie	14 SEPTEMBRE 2023
Ventilation/aération	20 SEPTEMBRE 2023
Thermographie infrarouge	06 SEPTEMBRE 2023
Electricité	04 SEPTEMBRE 2023
Ascenseurs (visite annuelle)	04 SEPTEMBRE 2023
Points d'ancrages/lignes de vie	04 SEPTEMBRE 2023

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

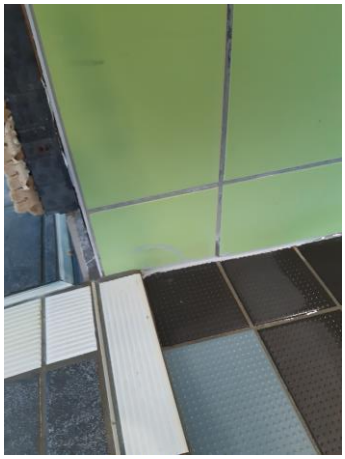
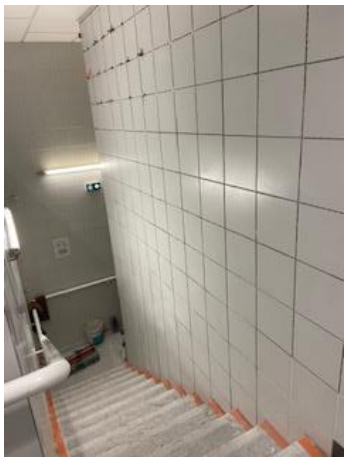
Le suivi Obligatoire des interventions annuelles:

INTERVENTION	JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEM
I						04/09/2023			
RIFICATION LIGNE DE VIE						04/09/2023			
ECTRICITE / GAZ / CLIMATISATION / NTILLATION						04/09/2023			
TINCTEURS + SSI					07/09/2023				
ES					07/09/2023				
GIONELLES				04/09/2023					
RMATION INCENDIE									
RMATION PSE1									
RMATION EVACUATION									
BT - COMPTE P2									
ST AIR									
IMATISATION CTA									
NTILLATION CTA									
Z									
AMRE INTRUSION ET VIDEO									11/09/2
YGENE - EQUALIA	01/01/2023								
ISSE - EQUALIA	01/01/2023								
SURANCE	01/01/2023								
CENSEUR	01/01/2022								
RTAIL ELECTRIQUE PARKING	01/01/2023								
PACE VERT									

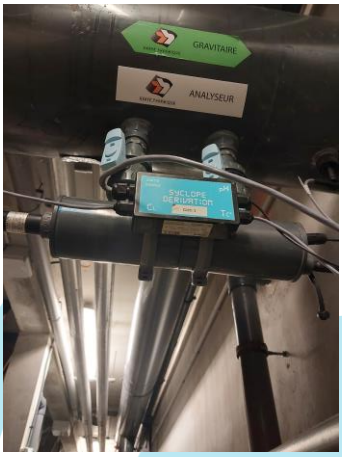
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

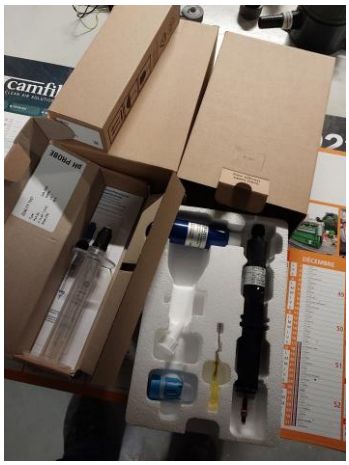
Entretien technique :

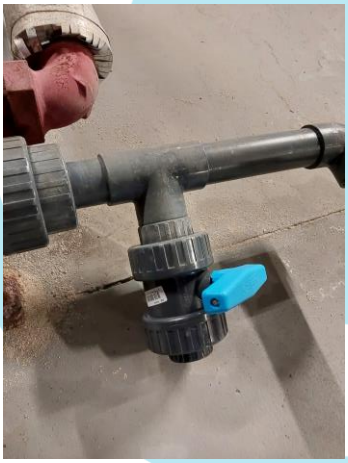
Plusieurs réparations effectuées dans le centre: Joins pédiluves, Remplacement des plaques chasses d'eau, Carrelages escalier, Prises électriques





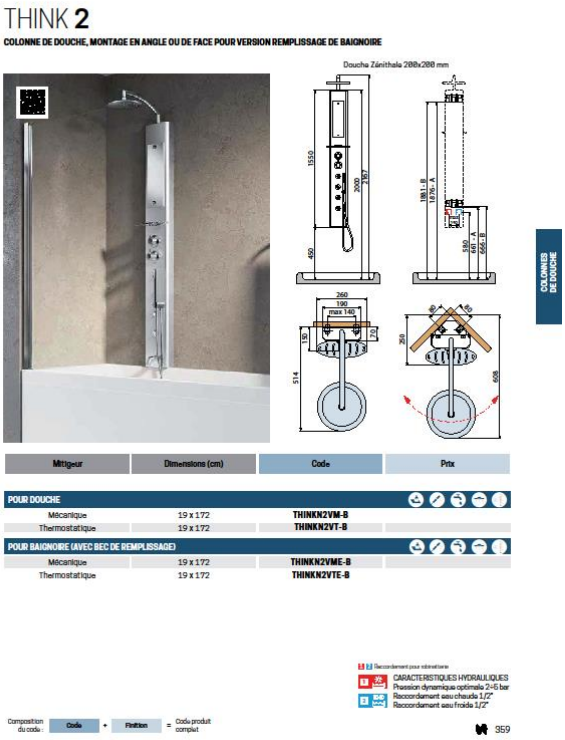



L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Investissement d'une nouvelle douche dans la zone spa de 1900€



THINK **2**

COLONNE DE DOUCHE, MONTAGE EN ANGLE OU DE FACE POUR VERSION REMPLISSAGE DE BAIGNOIRE

Douche Zénithale 200x200 mm

COLONNES DE DOUCHE

Mitigeur	Dimensions (cm)	Code	Prix
POUR DOUCHE			
Mécanique	19 x 172	**THINKN2VM-B**	
Thermostatique	19 x 172	**THINKN2VT-B**	
POUR BAIGNOIRE (AVEC BEC DE REMPLISSAGE)			
Mécanique	19 x 172	**THINKN2VME-B**	
Thermostatique	19 x 172	**THINKN2VTE-B**	

CARACTERISTIQUES HYDRAULIQUES
Pression dynamique optimale 2=6 bar
Raccordement eau chaude 1/2"
Raccordement eau froide 1/2"

Composition du code : Code + Finition = Code produit complet

359



Société GIRARD SARL
PLOMBERIE CHAUFFAGE DEPANNAGE – CARRELAGE – AGENCEMENT
12 Chemin des Lilas 94500 CHAMPIGNY sur Marne
RC 449574524 APE 453 F Tél/siège : 01.77.99.19.03
TEL. : 06.82.04.60.51

SARL IXION
L'ORÉADE
4 avenue du Général de Gaulle
77170 BRIE COMTE ROBERT

OBJET : Fournitures grilles et siphoïdes pour siphon de sol

Le 24 janvier 2023

DEVIS N°2023.01.000005 (valable 1 mois)

Fournitures :

- 20 siphoïdes réf : 502.052.110 S (Inox 316L) à 65.20 € HT unitaires
- 3 siphoïdes réf : 502.025.075 S (Inox 316L) à 34.20 € HT unitaires
- 15 grilles réf : 610.155.421 S (Inox 316L) à 31.00 € HT unitaires

Descriptif :

- Commande et livraison à L'Oréade des grilles et siphoïdes

L'ENSEMBLE HORS TAXES :	1 963.60 €
TVA 20.00 %	392.72 €
MONTANT TTC :	2 356.32 €

PS : Suite à la crise du COVID-19, la hausse incessante des cours mondiaux des matières premières ont une incidence sur un grand nombre de produits du bâtiment. Dans ce contexte, nous ne pouvons vous garantir les prix désormais à 1 mois.

SOCIETE GIRARD SARL
12 CHEMIN DES LILAS
94500 CHAMPIGNY S/M
RC 449574524 APE 4530F 06046051

Conditions de règlement :
40% à la commande, 30% pendant les travaux, le solde à la fin des travaux sur présentation de la facture.
En cas de commande, nous retourner un exemplaire du présent devis daté et signé avec la mention « BON pour ACCORD ».



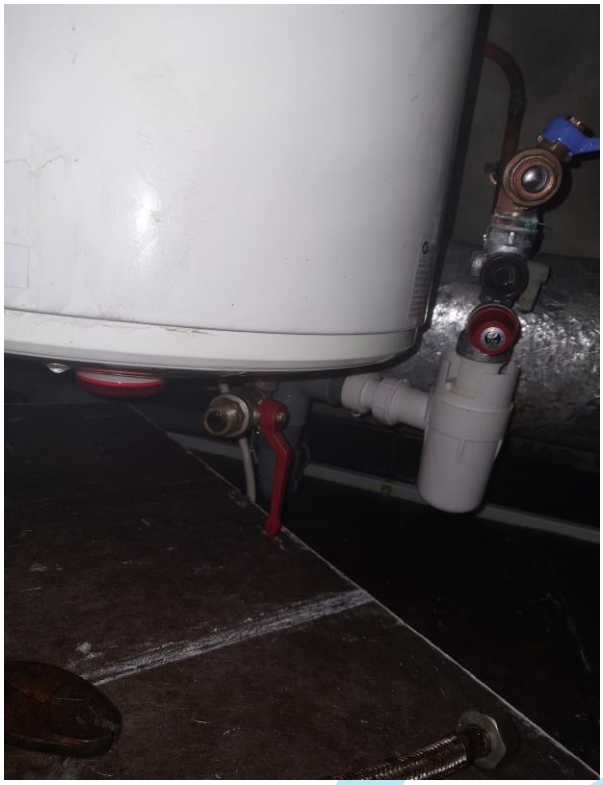
L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Fuite au niveau du local Aquabox: le flexible a lâché, mise en sécurité et isolation avec 2 vannes.
- Changement du flexible effectué





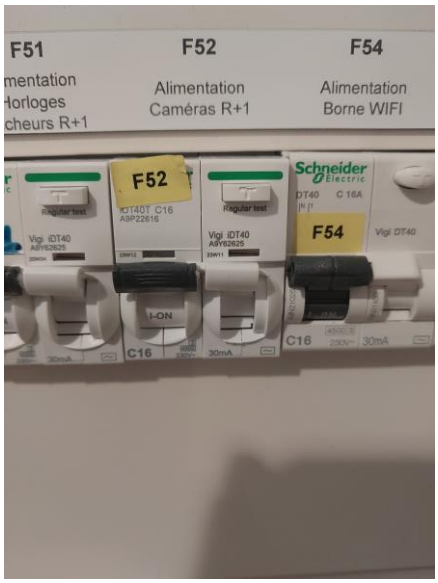


L'Orée de la Brie Equalia

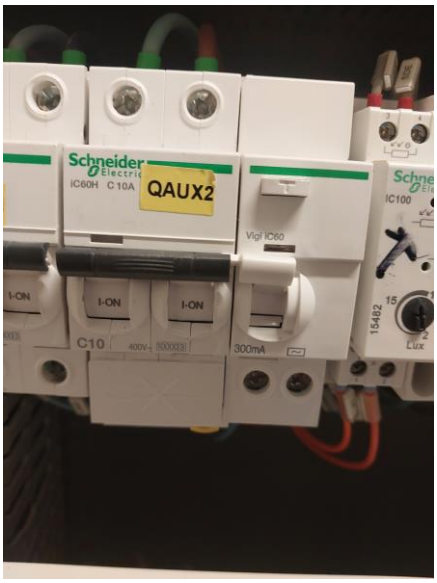
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Mise en conformité des éléments électriques par Dalkia qui étaient en défauts











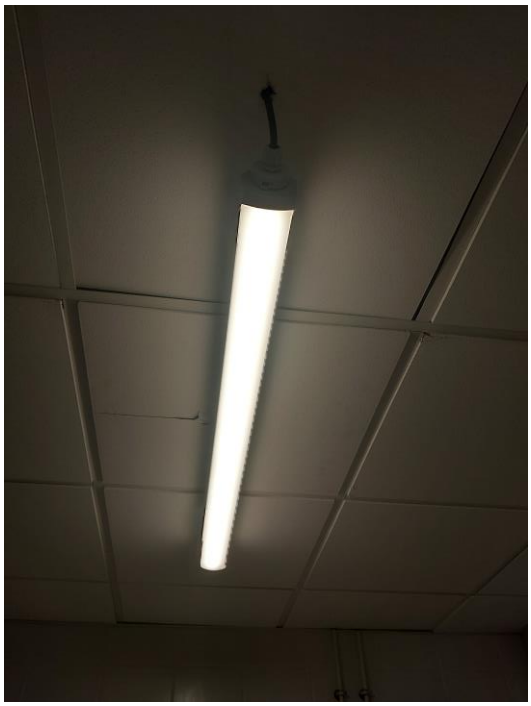
L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Remplacements des néons du local entretien





- Dégradation de la grille extérieur coté forêt, renforcement fait avec le DT de la CCOB – attente de devis de la CCOB





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Installation de la porte de séparation au niveau pédiluve du public
– renforcement des portes par un cadenas



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Changement de la porte vestiaire femme rdc



- Installation de sable et plaque au niveau du pédiluve extérieur

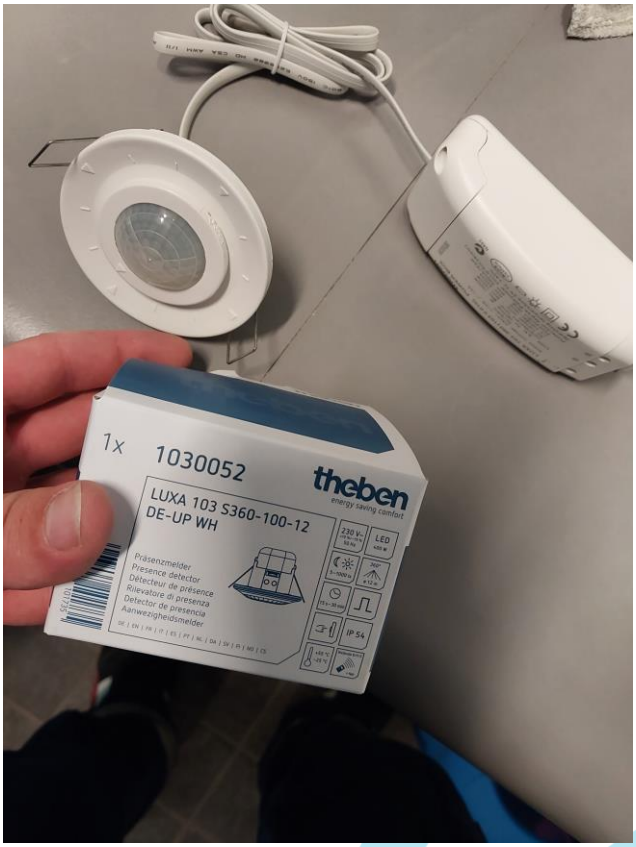


Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Changement de capteur

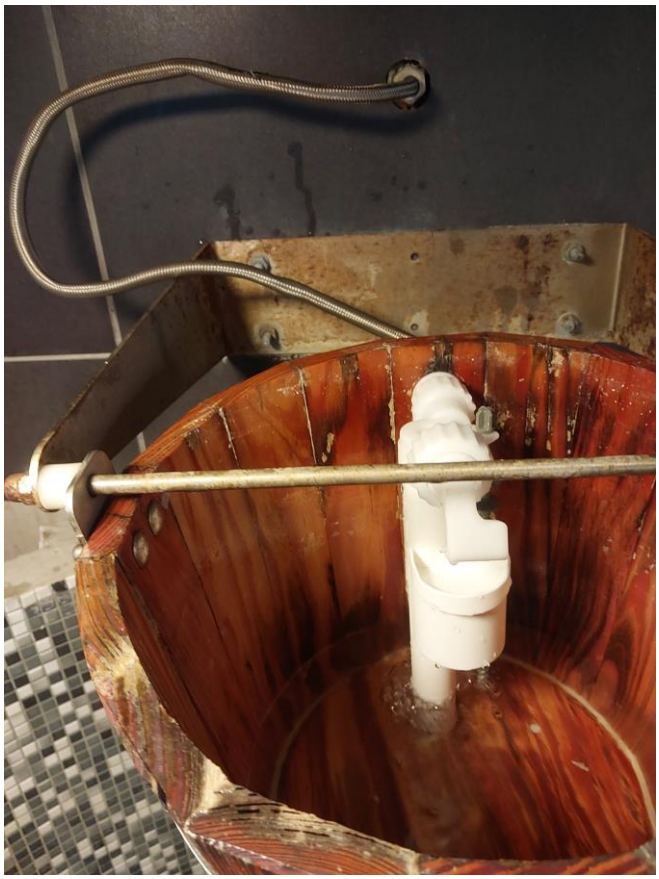




Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Changement du flotteur douche écossaise à l'espace Bien Etre

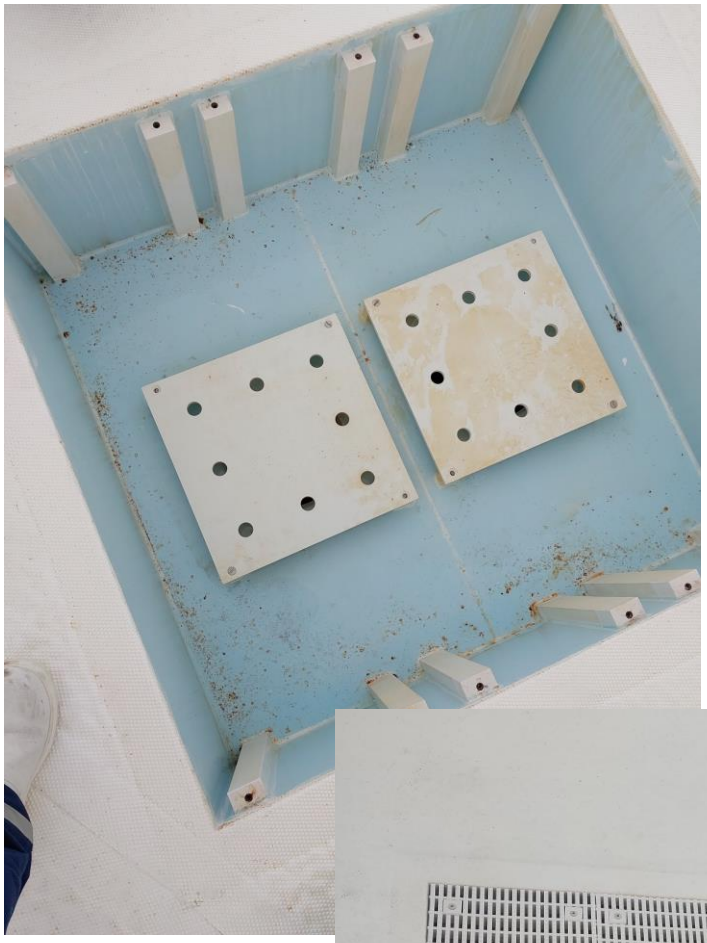




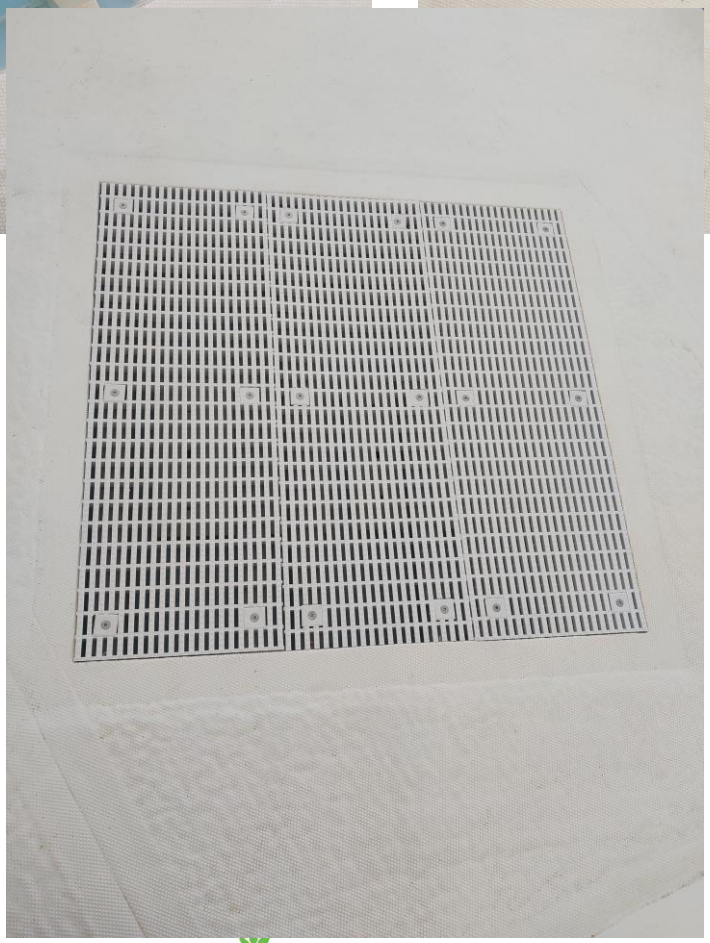
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Réparation en urgence de la grille de fond du bassin ludique





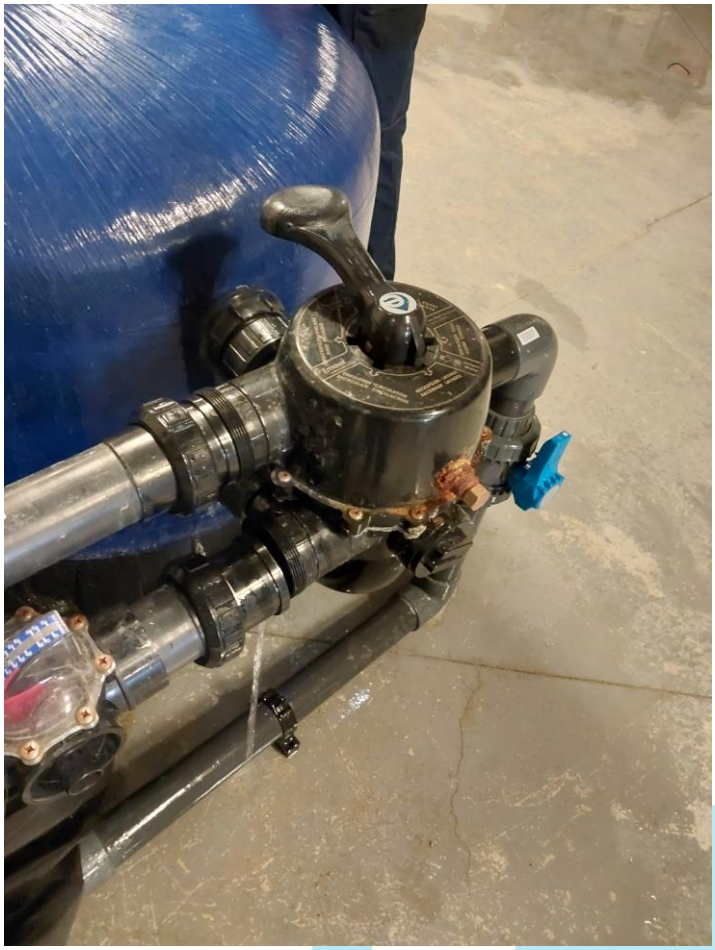


Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Remplacement du V6V du jacuzzi





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Remplacement sondes ph bassin sportif
- Remplacement membranes et ajout gel sur sonde chlore bassin aquabox





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Changement des filtres CTA RDC et 1er étage

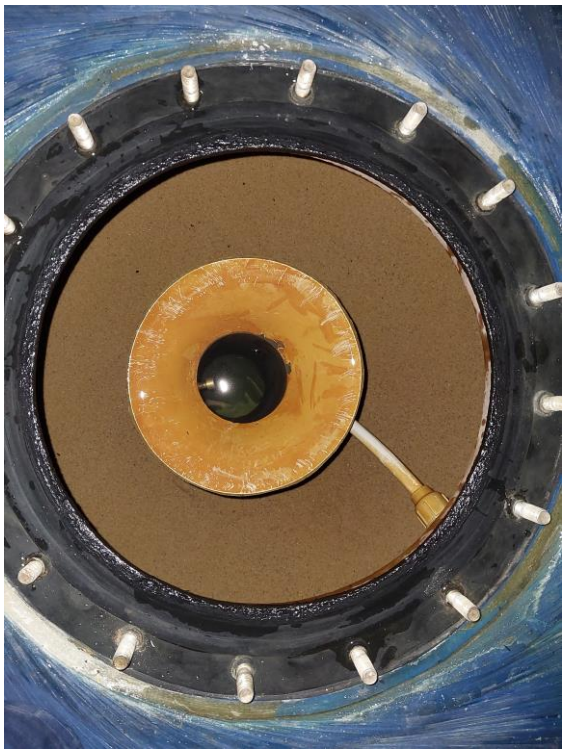


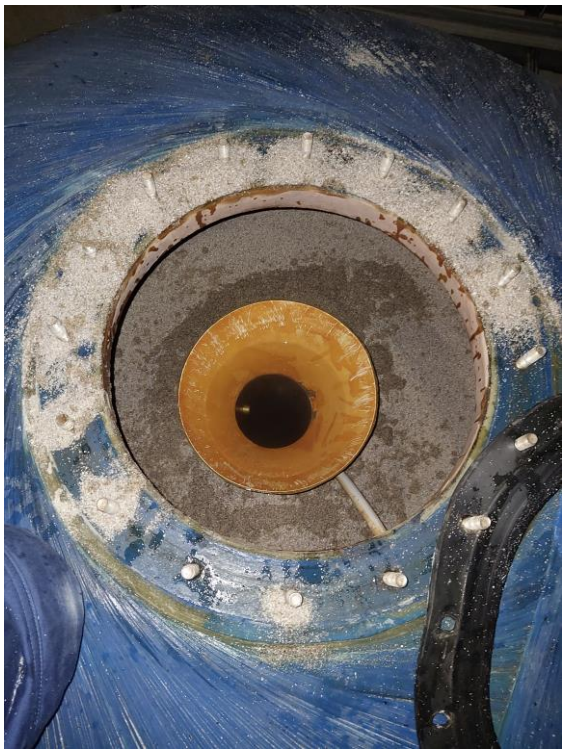


Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Contrôle masse filtrante et appoint sable





- Bac tampon jacuzzi renforcé par dalkia





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

Fermeture Technique du 4 au 10 septembre 2023:











- Intervention sur les liners par Myrthapool
- Remplacement des filtres
- Remplacement émetteur sonde avec température des bassins







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Mise en conformité des lampes saunas





- Remplacement du bac tampon



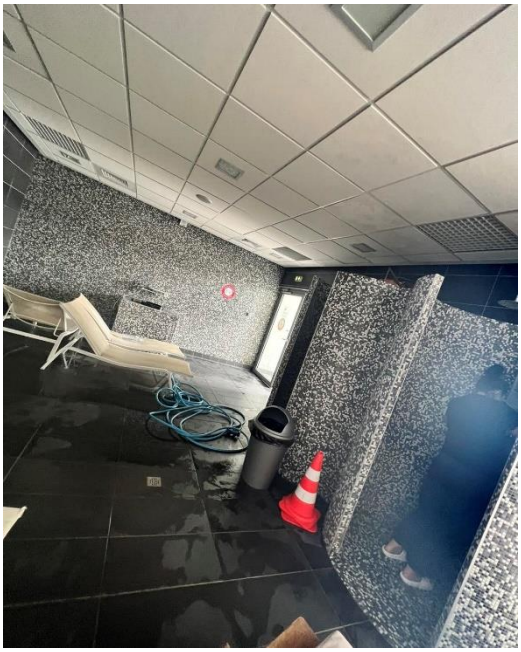


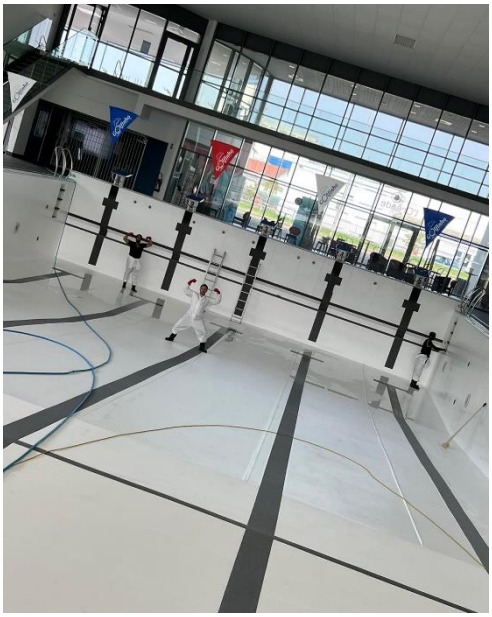
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

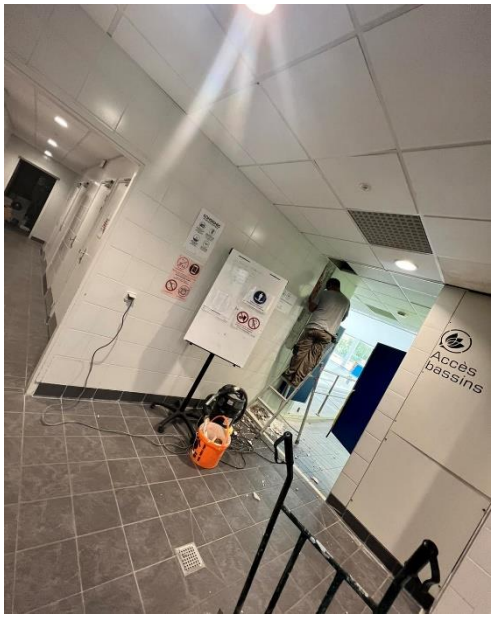
Entretien technique :

- Vidange des Bassins et nettoyage du centre











L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Intervention de la société ACRS – réfection divers carrelages dans le hall bassin

S.C.R.S
Société de Carrelages et Revêtements de Sols
SOLS-MURS-MARBRE-MOSAÏQUE
Entreprise qualifiée O.P.Q.C.B ★★
Qualifications : 6252 – 6312 – 6412
www.scrs-carrelage.com

8, route de Férolles
77170 Brie-Comte-Robert
☎ : 01.64.05.02.49 : 01.64.05.62.28
e-mail : contact@scrs-carrelage.com

SARL au capital de 50 000 € - Fondée en 1971
SIRET 784 903 023 00025 - APE 4333Z
N° TVA intracommunautaire : FR 37849030230025

31/07/23 014483

EQUALIA -4 avenue du Général de Gaulle - -77170 -BRIE COMTE ROBERT

PISCINE DE BRIE COMPTE ROBERT

Ref.	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
	DIVERSES REFECTION CARRELAGE DANS PISCINE Dépose, préparation des supports et repose du carrelages similaire à l'existant					
1	Au droit des plages de la hall bassin à RDC au droit du bassin extérieur	Ens	1,00	1 670,00	1 670,00	5

Total H.T.	1 670,00
Total T.V.A. 20,00 %	334,00
Total T.T.C.	2 004,00
Net à payer (Euro)	2 004,00

PRIX VALEUR juillet 2023
HORS FRAIS - HORS PRORATA

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Dysfonctionnement du système Alarme intrusion - intervention de la société Protecap



Pour faire suite à nos interventions des 11 et 15 septembre, voici notre compte rendu.

Lundi 11 septembre :
Nous avons effectué une recherche de pannes et isolation de défauts et nous avons constaté le point suivant :
- Boitier d'extension de zones et sirènes intérieures en défaut secteur.
Nous avons testé l'alimentation électrique ainsi que la batterie et les deux fonctionnent correctement.

Vendredi 15 septembre :
Nous sommes intervenus à 19h afin de procéder à des essais complémentaires entrainant plusieurs déclenchements de sirènes.
- Redémarrage électrique de la centrale pour tenter de relancer le boitier d'extension de zones défaillant
Le boitier d'extension de zones est toujours défectueux.

Le boitier d'extension est hors service, ce qui signifie qu'un tiers de l'installation ne fonctionne pas et que les deux tiers restants sont mis en défaut par cet élément HS.

Il faudra donc le remplacer impérativement pour que le système puisse fonctionner à nouveau.
De plus, les claviers d'alarme sont toujours plus difficiles à utiliser de par leur état de vétusté.
Je me suis rapproché du service technique du fabricant qui m'a annoncé que cette gamme de produit n'était plus supportée et qu'il serait très difficile (je pense qu'il voulait dire impossible, mais ce n'était pas commerçant) de trouver les éléments à remplacer.

J'ai aussi contacté les fournisseurs qui vendent ce produit et qui m'ont aussi confirmé que l'on ne pouvait plus se procurer ce matériel.

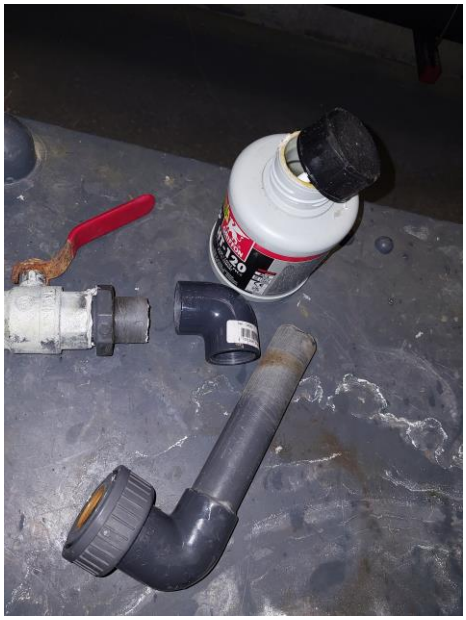
En conclusion, le fabricant et les distributeurs m'ont confirmé qu'il fallait remplacer les éléments centraux de l'installation (centrale d'alarme, boîtiers d'extension et claviers).
Il sera possible de reprendre le reste du matériel existant (sous réserve de son bon fonctionnement) câblage, détecteurs et sirènes.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Coude pvc cassé sur injection chlore, reprise pvc et collage

- Remplacement tubing usé et raccords fuyards sur régulation jacuzzi







L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

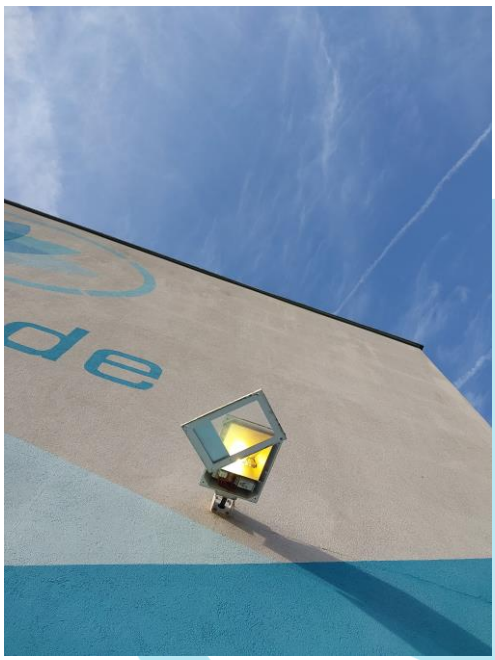
- Remplacement de la V2V vestiaire CTA.



- Remplacement des relais et lampes sur l'éclairage extérieur







Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Remise en état des relayages / éclairages extérieurs

PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DE TRAVAUX

Le donneur d'ordre :

IXION dont l'adresse est situé à :

4 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Représenté par : *MOUHOUBI Salima*

Fonction : *Responsable d'exploitation*

Et l'entreprise :

DALKIA SA au capital de 220 047 504,00€ dont le siège social est situé à :

37 Av Mal De Lattre De Tassigny Bp 38

RCS : LILLE METROPOLE Siret : 456 500 537 00018

Représentée par : *BATIN Vasile Daniel*

Fonction : *TECHNICIEN D'EXPLOITATION*

Se sont réunis sur place afin de procéder à la réception des travaux situés :

4 Avenue DU GENERAL DE GAULLE, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Réalisé selon :

L'offre C23044088 acceptée le 06/04/2023.

Référencé :

-P3- CENTRE NAUTIQUE OREE DE LA BRIE - REMISE EN ETAT RELAYAGE / ECLAIRAGE EXTERIEUR - n° S23048590 - Tâche finance : GT1155657X
Code DI : CENTRE NAUTIQUE OREE DE LA BRIE (n° D006UHD-01)

Après avoir procédé à l'examen des travaux, le donneur d'ordre déclare les accepter :

☒ **Sans réserve** ☐ **Avec les réserves**

Fait à BRIE-COMTE-ROBERT, le 30/10/2023
En deux exemplaires originaux

Le donneur d'ordre : **L'entreprise DALKIA :**





L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Remplacement interrupteur bureaux et prise hall







Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Les toilettes du rez-de-chaussée des sanitaires public sont bouchées, ce qui nécessite des interventions de débouchage tous les 3 à 4 mois.
- Nous avons aussi des soucis avec les sanitaires de l'étage des vestiaires pour femmes qui sont bouchés.



T.É.P.I. EXPLOITATION

49 Boulevard Eugène Decros
93260 LES LILAS
Tél : 01 41 63 40 70
Email : denis.debord@icloud.com

DEVIS N°DE21002593

LES LILAS, le 21/11/2023

Date de validité : 21/12/2023

Adresse de Chantier	*Adresse de facturation*
Centre Aquatique L'Oréade 4 Avenue du Général de Gaulle 77170 BRIE COMTE ROBERT	**IXION** 4 Avenue du Général de Gaulle 77170 BRIE COMTE ROBERT

Descriptif des travaux

Débouchage / Curage

N°	Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA
1	- Forfait débouchage / curage - Débouchage haute pression - Passage caméra - Passage furet mécanique - Débouchage et curage - Vérification des écoulements par essais d'eau. - Test concluant. - Nettoyage des lieux puis replis.	1.00	FORF	490,00	490,00	20,00

Coordonnées bancaires société :
Banque : CIC
RIB : 30066102420002040530301
IBAN : FR7630066102420002040530301
BIC : CMCIFRPP

Total HT	490,00
Total TVA	98,00
Total TTC	588,00
Net à payer	588,00 €

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.
Assurance de responsabilité décennale pour 2020 n°190569217S souscrite auprès de MIC INSURANCE.

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

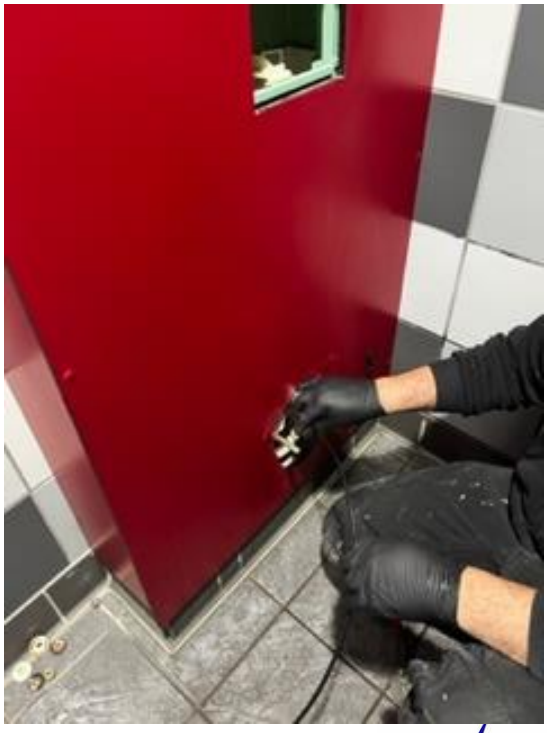
Entretien technique :

- Une demande de passage de caméra a été effectuée par la société TEPI.

- Conclusion : Nous recommandons un curage régulier, afin d'éviter ce problème. Le regard nécessiterait une modification de son écoulement, il faudrait casser la séparation entre les deux évacuations et casser la courbe accompagnante pour éviter l'accumulation des matières fécales à l'embouchure.







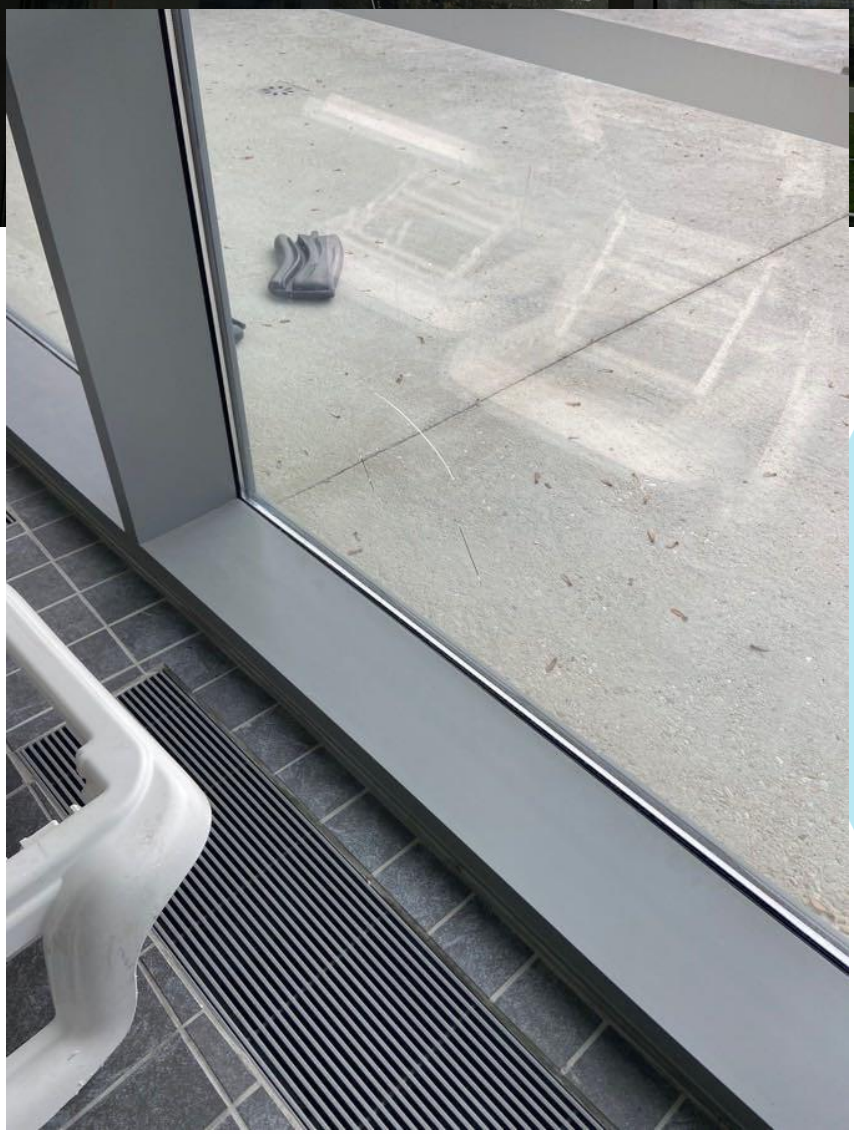


Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Baies vitrées fissurées aux bords des bassins et vestiaires public

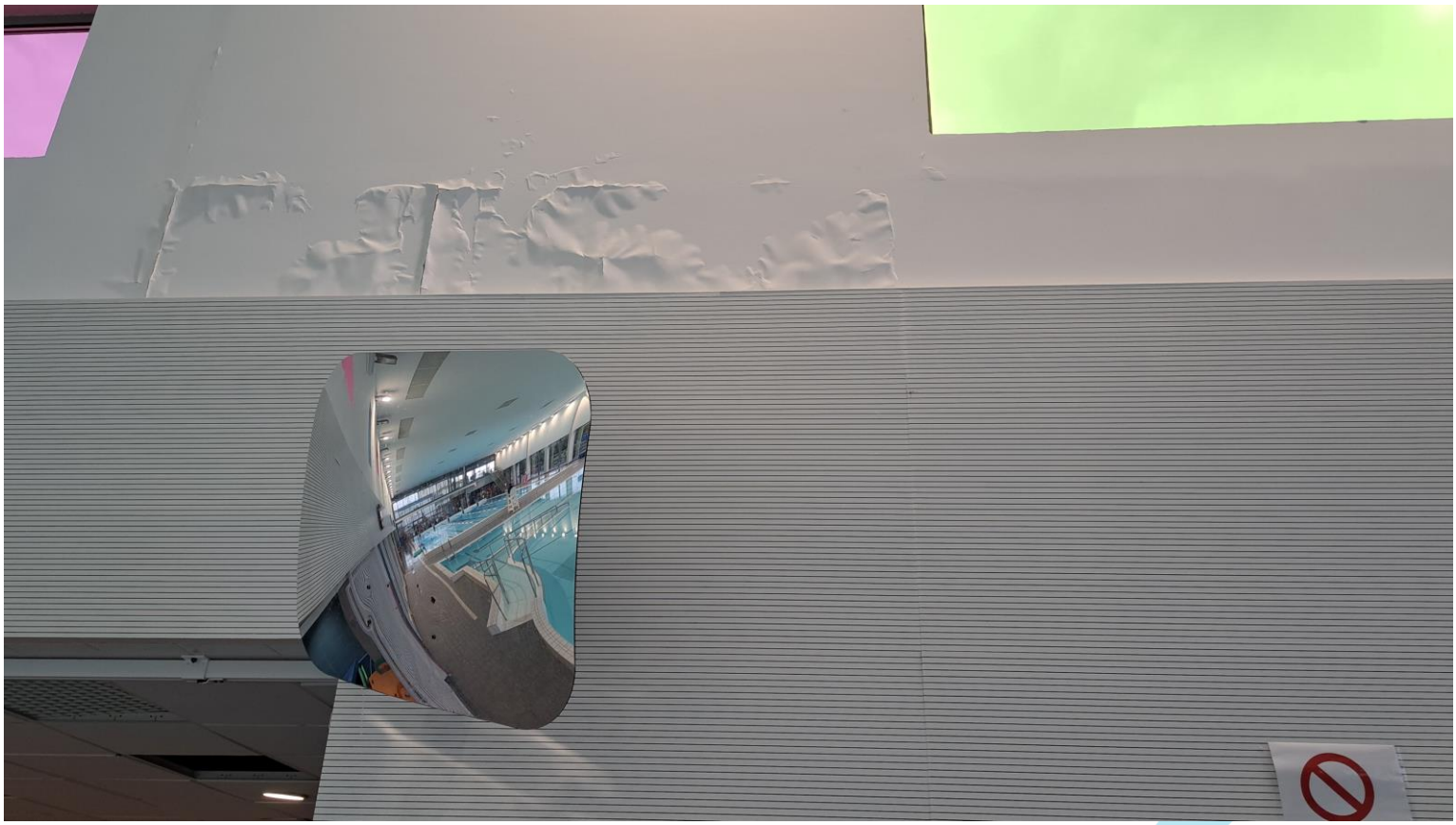




Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

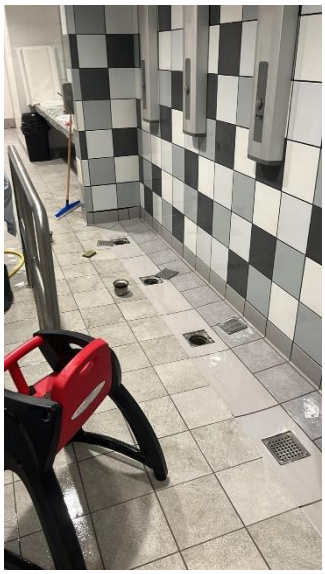
- Peintures et panneau bois autour du hall bassin



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Fermeture technique du 24 décembre au 02 janvier 2024 ,
- Il manque des récupérateurs d'évacuation dans les syphons non installés depuis l'ouverture





- Nous avons 2 sèches cheveux HS – des devis sont en cours
- Validation de l'assurance pour la réparation de la porte du personnel endommagée





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Le hammam et 1 sauna ont subi un vandalisme interne – utilisations de produits non conformes aux matériels installés –







- Douche scolaire club



L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Réparation tuyau local entretien



- Les jeux d'eau dans la pataugeoire sont HS



- Manque des récupérateurs d'eau dans certains syphons depuis 2014

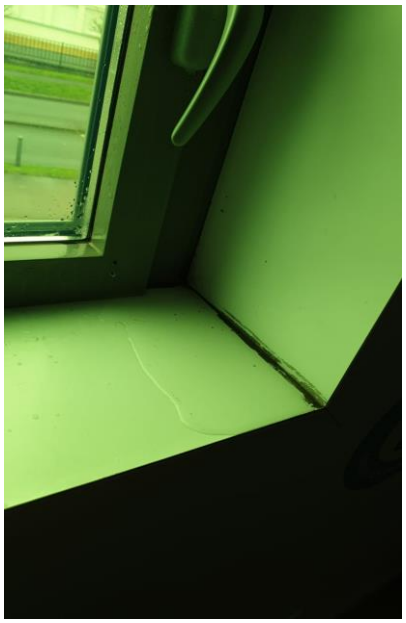




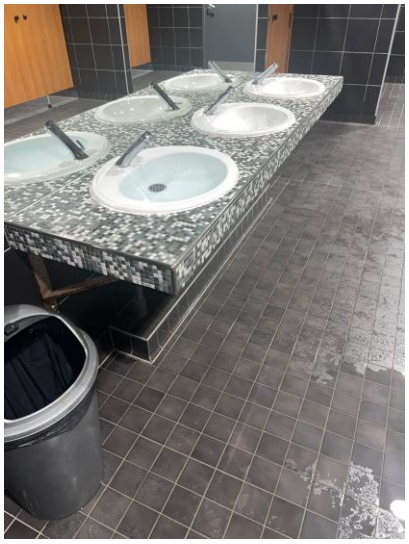
Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien technique :

- Nous avons toujours de la condensation dans le bâtiment lors de forte pluie



- Lavabo et urinoir qui bouches plusieurs fois





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Arrêt technique :

- Nous avons conclu un partenariat avec la société TEPI pour le traitement de l'eau, ainsi que la société JADO pour le traitement de l'air.
- Grace à ce partenariat nous pouvons garantir une continuité de service optimale.

Equalia
À BRAS OUVERTS

SARL Ixion
4 Av. du Général de Gaulle
77170 Brie-Comte-Robert

Le 16/11/2023 à Suresnes

Lettre Recommandé avec avis de réception : n° 1A 167 946 8295 7

Objet : Informations contexte dalkia

Monsieur,

Nous tenons à vous informer de la probable décision unilatérale de notre cocontractant la société DALKIA, fournisseur des énergies et en charge de la maintenance et du gros entretien renouvellement des installations de l'équipement IXION, de suspendre l'exécution de ses prestations à la date du 10 novembre 2023 malgré nos tentatives en cours de règlement amiable du différend qui nous oppose dans le contexte de hausse du coût des énergies.

Nous vous indiquons que nous avons pris les dispositions nécessaires afin d'assurer la continuité du service public malgré la suspension par notre cocontractant de ses obligations et avons transmis à la société DALKIA les modalités selon lesquelles doit s'effectuer la suspension de leurs prestations afin qu'une telle suspension ne porte pas atteinte à la continuité du service public.

Olivier Vignasse

Directeur technique national



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Entretien eau :

- Chaque jour, la société TEPI et L'Oréade effectuent 2 analyses.

		BASSIN 1 Sportif		BASSIN 1 Ludique	BASSIN 2		
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB		MB	
Heure de prélèvement		6H50		6H55		7H	
Transparence		B		B		B	
Température de l'eau		24,3		30,6		31,1	
Température de l'air		25		25		25	
pH (phenol red)		7,26		7,50		7,68	
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,31		1,99		1,18	
	Libre actif (abaque)	0,74		0,87		0,42	
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	1,53		2,14		1,30	
	Combiné (Total - DPD 1)	0,22		0,15		0,12	
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débimètre désinfectant							
Autre:							

		BASSIN 3 Bca		BASSIN 3 Spa	BASSIN 4		
Prélèvement N°		1	2	3	1	2	3
Point de prélèvement		MB		MB			
Heure de prélèvement		7H05		7H10			
Transparence		B		B			
Température de l'eau		28		33,2			
Température de l'air		25		25			
pH (phenol red)		7,54		7,46			
Chlore ou Brome (mg/l)	Libre ou disponible (DPD 1)	1,73		2,06			
	Libre actif (abaque)	0,77		0,96			
	Total (DPD 1 + DPD 3) ou DPD4	2,02		2,45			
	Combiné (Total - DPD 1)	0,29		0,39			
	Stabilisant (acide cyanurique)						
Débimètre désinfectant							
Autre:							

Mesure chlore libre ou disponible pour pédiluves ou rampes d'aspersion pour pieds (DPD 1)	Pédiluve N°1	Pédiluve N°2	Pédiluve N°3	Pédiluve N°4

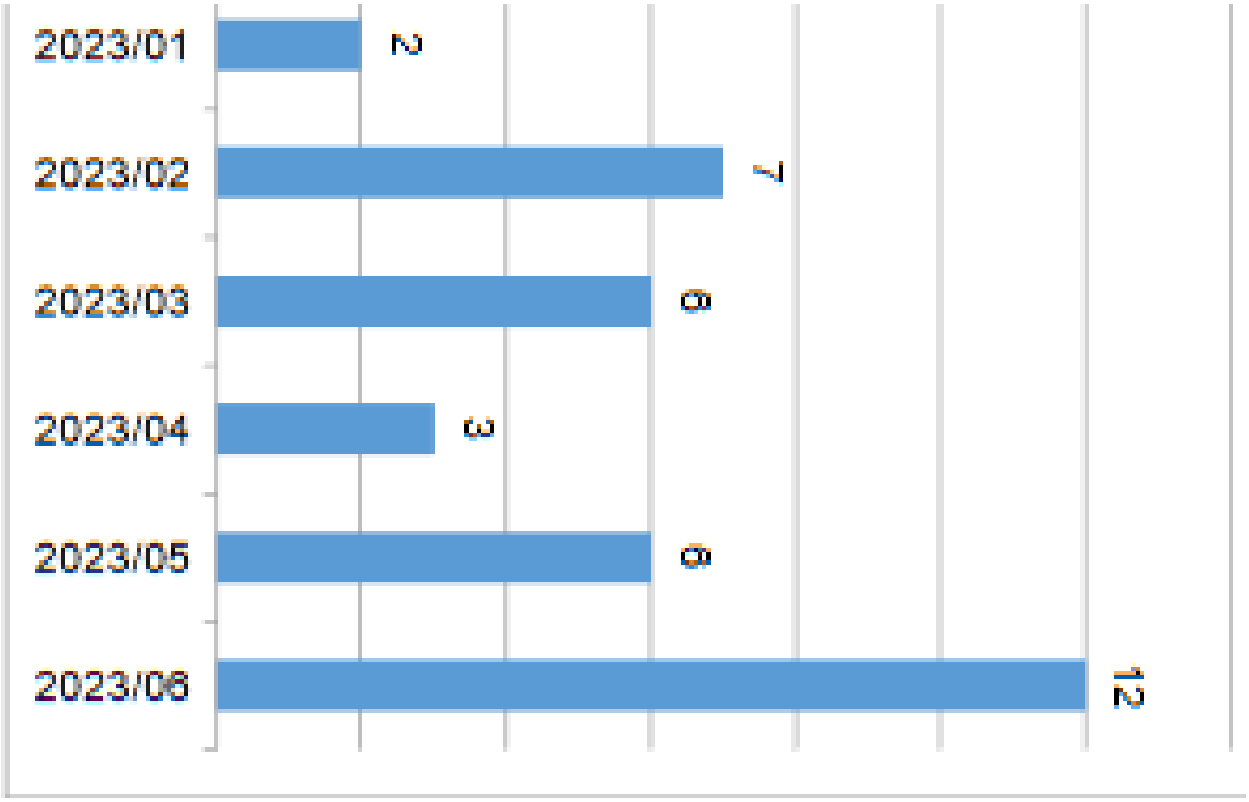
Relevés journaliers des compteurs (appoints et recyclages d'eau)	Eau neuve	Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4
Heure					
Report de la veille (m³)					
Relevé de la journée (m³)					
Total de la journée (m³)					

Autres analyses	Bassin N°1	Bassin N°2	Bassin N°3	Bassin N°4
TAC				
TH				
Autre:				
				TOTAL

L'Orée de la Brie Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Interventions Dalkia :



2023/01	2
2023/02	7
2023/03	6
2023/04	3
2023/05	6
2023/06	12

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

GER / compte P3:

D006UHD - CENTRE AQUATIQUE L'OREADE - BRIE COMTE ROBERT

Suivi du compte de Garantie Totale - SOLDE P3 -

Contrat du 1er Juillet 2019 au 30 Juin 2026

Exercice du 01/07 au 30/06

EXERCICE	DATE	RECETTES P3 H.T.	DÉPENSES P3 H.T.	SOLDE P3 H.T.	SOLDE P3 H.T. cumulé
2019-2020	01/07/2019				
	30/06/2020	18 658,72 €	50 104,13 €	-31 445,41 €	-31 445,41 €
2020-2021	30/06/2021	19 025,16 €	14 231,23 €	4 793,93 €	-26 651,48 €
2021-2022	30/06/2022	19 362,28 €	44 075,59 €	-24 713,31 €	-51 364,79 €
2022-2023	30/06/2023	20 227,12 €	21 625,21 €	-1 398,09 €	-52 762,88 €
2023-2024	30/06/2024				-52 762,88 €
2024-2025	30/06/2025				-52 762,88 €
2025-2026	30/06/2026				-52 762,88 €

SOLDE P3 au =>	30-juin-23	-52 762,88 €

RÉPARTITION DU SOLDE POSITIF EN FIN DE CONTRAT	
LE CLIENT	L'EXPLOITANT
100%	
RÉPARTITION DU SOLDE NÉGATIF EN FIN DE CONTRAT	
LE CLIENT	L'EXPLOITANT
30%	70%
-15 828,86 €	-36 934,02 €

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024



l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Chapitre 7

Bilan Financier

L'Orée de la Brie

Equalia

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le chiffre d'affaires:

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Recettes entrées			
Total des recettes entrées	677 193	620 815	-56 377
Recettes liées à l'activité accessoire proposée par le délégataire			
Boutique	15 455	5 780	-9 674
Distributeurs	10 303	-73	-10 376
Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)			
Compensation financière pour contraintes de service public (article 37.2 du contrat)	526 671	703 703	177 032
Compensation financière pour contraintes institutionelles de service public (article 37.3 du contrat)			
Scolaires	75 917	94 159	18 243
Autres produits	0	37 437	37 437
TOTAL PRODUITS en € HT	**1 305 538**	**1 461 822**	**156 284**

Globalement, l'ensemble des postes des recettes sont en retrait au regard du CEP (Compte d'exploitation prévisionnel).

Les recettes des entrées s'élèvent à 620 815€ vs 677 193€ prévu au CEP soit un écart de -56 377€.

Les recettes liées à l'activité accessoire proposée par le délégataire s'élèvent à 5 707€ vs 25 758€ prévu au CEP soit un écart de -20 050€.

Les compensations financières et les scolaires sur 2023 s'élèvent à 797 8622€. L'écart d'un montant de 195 274€ correspond à la révision indiciaire appliquée conformément à l'article 39 du contrat de délégation de service public.

Dans la rubrique « Autres produits » nous retrouvons les intérêts de comptes courants 2023 à hauteur de 37K€.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les charges directes et indirectes :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Frais administratifs	**41 000**	**30 064**	**-10 936**
Frais postaux et télécommunications	8 000	9 495	1 495
Frais bancaires	4 000	6 781	2 781
Frais de déplacements	5 000	3 804	-1 196
Fournitures de bureaux	1 000	1 591	591
Monétique /Cartes Bracelets	3 000	4 179	1 179
Communication et marketing	20 000	4 214	-15 786
Assurance	**5 000**	**5 717**	**717**
Honoraires	**4 500**	**7 096**	**2 596**
Matières et fournitures non stockées (détail à fournir FI-5b)	**305 483**	**551 260**	**245 777**
Eau P1	100 580	79 376	-21 204
Electricité P1	116 363	274 608	158 246
TICGN Gaz	22 692	0	-22 692
Gaz P1	65 848	197 275	131 428
Autres fournitures	**34 500**	**41 743**	**7 243**
Fournitures de piscine (boutique + cafétéria)	7 000	4 612	-2 388
Animation	10 000	2 172	-7 828
Licences LESMILLS	8 500	7 951	-549
Autres fournitures et consommables (produits et petits materiels d'entretien)	9 000	27 009	18 009
Entretien et maintenance	**130 142**	**160 287**	**30 145**
Contrats de maintenance P2	92 792	129 828	37 036
Contrats d'entretien P2	30 350	12 861	-17 489
Maintenance exceptionnelle P2		17 598	17 598
Contrats de sécurité (gardiennage)	7 000	0	-7 000
Impôts et taxes	**13 715**	**13 002**	**-714**
C3S	1 125	0	-1 125
Taxes sur Salaires	9 000	10 739	1 739
TEOM	1 441	0	-1 441
CVAE	350	2 263	1 913
SACEM/SPRE	1 800	0	-1 800
Redevances (Art 36 du contrat)	**1 000**	**1 000**	**0**
Redevance d'occupation (part fixe)	1 000	1 000	0
Redevance d'occupation (part variable)	0	0	0
TOTAL CHARGES DIRECTES	**1 158 078**	**1 403 706**	**245 627**

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Charges indirectes	**41 800**	**44 689**	**2 889**
Frais de siège (cf F1-3)	41 800	44 689	2 889

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les charges directes et indirectes :

L'ensemble des postes de charges directes ont connu une hausse sur 2023 (+246K€) et les charges indirectes une hausse de 3K€.

Les matières et fournitures non stockées représentant les coûts des fluides et énergies ont augmentées du fait de la hausse du prix de l'énergie (+246K€ par rapport au prévisionnel) principalement sur l'électricité (+158K€) et le gaz (+109K€).

Toutefois, des économies ont été réalisées. Parmi les maitrises de charges les plus significatives, nous notons :

- Les frais administratifs : -10 936€

Des dépassements vs CEP ont été réalisés sur certains postes tels que :

- Les autres fournitures : +7K€
- L'entretien et la maintenance : + 30K€

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les impôts, les taxes et les charges de personnel :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Impôts et taxes	**13 715**	**13 002**	**-714**
C3S	1 125	0	-1 125
Taxes sur Salaires	9 000	10 739	1 739
TEOM	1 441	0	-1 441
CVAE	350	2 263	1 913
SACEM/SPRE	1 800	0	-1 800

Les postes des impôts et taxes sont en-dessous du prévisionnel de 5%.

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Frais de personnel (F1-2)	**622 738**	**399 091**	**-223 647**
Salaires bruts	456 247	321 323	-134 924
Avantage Cheque déjeuner	7 649	0	-7 649
Vêtements de travail	2 100	2 785	685
Cout Mutuelle	4 473	4 637	164
Location vehicule direction	5 500	3 492	-2 008
Charges sociales	146 768	66 854	-79 914
Personnel en cas de sous traitance	**0**	**194 446**	**194 446**

Le montant des frais de personnel regroupant entre autres : les salaires bruts, les charges sociales, les provisions CP et le personnel de sous-traitance est de 399K€ soit une optimisation de 36% vs CEP.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Les frais financiers et amortissements :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
Charges calculées	**48 103**	**153 284**	**105 180**
Dotations aux amortissements	**28 603**	**88 855**	**60 252**
P3 Dotation du compte GER (FI.4))	**19 500**	**64 429**	**44 929**
Charges financières	**5 874**	**14 907**	**9 033**
Charges exceptionnelles	**0**	**-5 535**	**-5 535**
TOTAL CHARGES CALCULEES ET EXCEPTIONNELLES	**53 977**	**162 656**	**108 679**

Les dotations aux amortissements pour l'année 2023 sont de 88 855€ soit une hausse de 60K€ vs le CEP.

Le P3 est à 64 429€ soit une hausse de 45K€ vs le CEP. *Nous retrouvons essentiellement des factures DALKIA dans cette rubrique.*

Les charges financières sont supérieures au CEP de 9K€. Celles-ci regroupent principalement les intérêts de financement (12K€), les intérêts des emprunts (3K€).

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
TOTAL CHARGES	**1 253 856**	**1 611 050**	**357 195**

Le montant total des charges sur l'année 2023 s'élève à 1 611 050€ soit une hausse de 357 195€ vs le CEP.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Le résultat d'exploitation :

Compte de résultat analytique prévisionnel en € HT	2023	Réalisé 2023	Variation Réalisé 2023 vs CEP
RESULTAT EXPLOITATION (avant IS)	51 682	-149 229	-200 911

Le résultat 2023 est de -149 229€ contre 51 682€ prévu au CEP.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20240918-57-2024_Del-DE
Date de télétransmission : 20/09/2024
Date de réception préfecture : 20/09/2024

L'Orée de la Brie

l'Oréade
FORME & LOISIRS AQUATIQUES

Equalia
À BRAS OUVERTS