Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 27-2025
Objet : Constitution d'un groupement d'autorités concédantes pour la passation et l'exécution d'un contrat de concession de service relatif à la mise à disposition l'installation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation des mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique et notamment son article L 3112-1,

Vu la note explicative de synthèse,

Considérant l'échéance contractuelle du marché public relatif à la mise à disposition, l'installation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation de mobiliers urbains,

Considérant que les communes de Brie-Comte-Robert, Chevry-Cossigny, Servon, Varennes-Jarcy et la Communauté de communes de l'Orée de la Brie souhaitent lancer conjointement la mise en concurrence de la concession de service pour permettre la continuité de l'exploitation des mobiliers urbains,

Considérant, dès lors, l'opportunité de créer un groupement d'autorités concédantes afin de mutualiser l'objet de la concession de service,

Considérant que le groupement d'autorités concédantes doit être doté d'une commission d'appel d'offres,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Constitue un groupement d'autorités concédantes visant à retenir un prestataire pour la mise à disposition, l'installation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires en approuvant la convention constitutive annexée à la présente délibération.

Article 2 : Désigne ci-après, parmi les membres de la commission d'appel d'offres de la Communauté de communes, ceux qui siègeront à la commission d'appel d'offres ad hoc du groupement et auront voix délibérative.
Sont ainsi désignés en tant que :

- Membre titulaire : Madame Oriana LABUYERE.
- Membre suppléant : Monsieur Charles DARMON.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Article 3 : Précise que la commune de Brie-Comte-Robert est désignée en tant que coordonnateur du groupement de commandes, et qu'à ce titre son représentant est autorisé à signer les documents contractuels inhérents à l'attribution, en intervenant pour le compte des membres du groupement

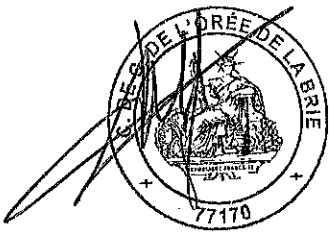
Article 4 : Précise que l'exécution des prestations est assurée par chaque membre du groupement, pour la partie qui le concerne, une fois la procédure de passation achevée.

Article 5 : Autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention constitutive du groupement d'autorités concédantes.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

CONVENTION DE GROUPEMENT D'AUTORITES CONCEDANTES POUR LA PASSATION ET L'EXECUTION D'UN CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICE RELATIF A LA MISE A DISPOSITION, L'INSTALLATION, L'ENTRETIEN, LA MAINTENANCE ET L'EXPLOITATION DE MOBILIERS URBAINS PUBLICITAIRES ET NON PUBLICITAIRES

La Ville de **BRIE-COMTE-ROBERT**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean LAVIOLETTE, agissant par délibération du conseil municipal n° XXXX du XX XXX XXXX,

Ci-après dénommée *« le Coordonnateur »*

La Ville de **CHEVRY-COSSIGNY**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jonathan WOFSY, agissant par délibération du conseil municipal n° XXXX du XX XXX XXXX,

Ci-après dénommée *« CHEVRY-COSSIGNY »*

La Ville de **SERVON**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Marcel VILLAÇA, agissant par délibération du conseil municipal n° XXXX du XX XXX XXXX,

Ci-après dénommée *« VARENNES-JARCY »*

La Ville de **VARENNES-JARCY**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Bruno BEZOT, agissant par délibération du conseil municipal n° XXXX du XX XXX XXXX,

Ci-après dénommée *« VARENNES-JARCY »*

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean LAVIOLETTE, agissant par délibération du conseil communautaire n° XXXX du XX XXX XXXX,

Ci-après dénommée *« la CCOB »*

Ci-après dénommées, ensemble, *« les Autorités Concédantes » ou « les Membres du Groupement »*

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Préambule

Dans le cadre d'une convention de groupement, les membres ont conclu, en 2010, un marché public avec la société VYP dont l'échéance, après avenants, est fixée au 10 juillet 2026.

Les Autorités Concédantes ont donc engagé une réflexion sur le futur mode de gestion du mobilier urbain sur leurs territoires respectifs. A l'issue de cet examen, elles ont décidé d'assurer la gestion de leur mobilier urbain par un contrat de concession de services.

A l'issue d'un travail collectif associant les Autorités Concédantes, celles-ci sont convenues de recourir au mécanisme du groupement d'Autorités Concédantes prévu à l'article L. 3112-1 du Code de la Commande Publique pour la passation et l'exécution du contrat de concession relatif à la fourniture, à la location, à l'installation, à l'entretien et à l'exploitation commerciale des mobiliers urbains.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1er. Objet de la convention

Les Autorités Concédantes souhaitent mutualiser techniquement, financièrement et commercialement la gestion de leurs mobiliers urbains.

Ces dernières ont décidé de former un groupement d'autorités concédantes, en application de l'article L. 3112-1 du Code de la Commande Publique (ci-après dénommé *« le Groupement »*), pour la passation et l'exécution d'un contrat de concession relatif à la fourniture, à la location, à l'installation, à l'entretien et à l'exploitation commerciale des mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires.
La présente convention définit les modalités de mise en place de ce Groupement et ses règles de fonctionnement.

La présente convention et le principe du groupement d'Autorités Concédantes ont été approuvés par délibérations visées ci-dessus.

Article 2. Objet du contrat de concession

Le Groupement a été constitué en vue de passer et exécuter, conjointement, un contrat de concession unique relatif à la gestion du mobilier urbain sur le territoire des Autorités Concédantes (ci-après dénommé *« le Contrat de concession »*).

Ce Contrat de concession est passé et exécuté en application des dispositions L. 3000-1 et suivants et R. 3111-1 du Code de la Commande Publique et les articles L. et R. 1410-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 3. Modalités d'adhésion et de sortie du Groupement

L'adhésion d'un Membre du Groupement est subordonnée :

- A l'adoption d'une délibération de l'Assemblée Délibérante de chacun des Membres du Groupement ;
- A la signature de la présente convention par l'exécutif de chacun des Membres du Groupement ;
- Au respect de l'ensemble de ces dispositions.

Les Autorités Concédantes conviennent qu'il est interdit de se retirer du Groupement pendant la phase de passation du Contrat de concession

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Au cours de la phase d'exécution du Contrat de concession, en cas de retrait d'un des Membres du Groupement, qui ne peut intervenir qu'en vertu d'une délibération de son assemblée délibérante, celui-ci supporte l'intégralité des conséquences financières défavorables pour les autres Membres du Groupement ainsi que les conséquences vis-à-vis du Concessionnaire, notamment sur le sort du Contrat et des biens réalisés nécessaires au fonctionnement du service concédé. En cas de désaccord quant à l'appréciation des conséquences financières consécutives au retrait d'un ou plusieurs Membres du Groupement, les parties désigneront un expert aux fins d'en déterminer le montant.

Article 4. Fonctionnement

4.1 - Désignation du coordonnateur

Les Autorités Concédantes désignent la Ville de BRIE-COMTE-ROBERT en qualité de Coordonnateur.

4 .2 - Missions et rôle du Coordonnateur au titre de la procédure de passation

De manière générale, le Coordonnateur :

- Dispose de la qualité d'Autorité Concédante au sens des dispositions de l'article L. 1210-1 et suivants du Code de la Commande Publique ;
- Mobilise, sous sa responsabilité, l'ensemble des services qui lui sont rattachés autant que de besoin ;
- S'assure du respect du calendrier relatif à la passation et au suivi de l'exécution du Contrat de concession ;
- Garantit le respect de l'ensemble des dispositions légales, règlementaires et jurisprudentielles applicables à la passation et au suivi de l'exécution du Contrat et, notamment, des articles L. 3000-1 et suivants et R. 3121-1 du Code de la Commande Publique et les articles L. et R. 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Au titre de la procédure de passation du Contrat de concession, le Coordonnateur est notamment chargé de :

- Elaborer le dossier de consultation des entreprises, notamment le projet de Contrat comprenant les missions et les engagements du candidat,
- Publier l'avis de concession,
- Mettre les documents de la consultation à la disposition des candidats sur son profil acheteur,
- Répondre aux questions des candidats en cours de procédure,
- Convoquer la Commission prévue à l'article L. 1411-5-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),
- Procéder à l'ouverture des plis,
- Assurer le secrétariat de la Commission prévue à l'article L. 1411-5-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),
- Procéder à l'analyse des candidatures et des offres,
- Rédiger le rapport d'analyse des candidatures et des offres,
- En cas de procédure sans suite ou infructueuse, procéder à la relance de la procédure dans les règles établies par le Code de la Commande Publique,
- Mener les négociations avec les candidats dans les conditions fixées à l'article 6.
- Assurer la mise au point du Contrat de concession,
- Etablir le rapport de l'exécutif au représentant de l'Etat et la délibération d'attribution,
- Gérer les relations avec les candidats non retenus (y compris en cas de procédure contentieuse),
- Signer le Contrat de concession,
- Transmettre le Contrat et les pièces afférentes au contrôle de légalité,
- Publier l'avis d'attribution,
- Représenter le Groupement en cas de contentieux lié à la procédure de passation.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

4.3 - Missions du Coordonnateur au titre de l'exécution de la Concession

Le Coordonnateur du groupement transmet une copie aux membres du groupement de tous les actes relatifs à la passation du Contrat et à son exécution.

Le Coordonnateur informe régulièrement les Membres du Groupement du suivi du Contrat ; il leur fait également part de toute demande du concessionnaire sur les caractéristiques du service concédé ou sur le contenu du Contrat.

4.4 - Missions des Membres du Groupement

De manière générale, les Membres du Groupement :

- Disposent de la qualité d'autorité concédante au sens des dispositions de l'article L. 1210-1 et suivants du Code de la Commande Publique ;
- Mobilisent sous leur responsabilité, l'ensemble des services qui lui sont rattachés autant que de besoin ;
- S'assurent du respect du calendrier relatif à la passation et au suivi de l'exécution du Contrat de concession fixé par le Coordonnateur ;
- Garantissent, dans le cadre de missions leur incombant, le respect de l'ensemble des dispositions légales, règlementaires et jurisprudentielles applicables à applicables à la passation et au suivi de l'exécution du Contrat et, notamment, des articles L. 3000-1 et suivants et R. 3121-1 du Code de la Commande Publique et les articles L. et R. 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Et prennent en charge les coûts liés au suivi de l'exécution du Contrat au titre des missions qui leur incombent en vertu de la présente convention.

Les Membres du Groupement sont chargés de :

- Remettre au Coordonnateur toute information ou document nécessaire à la rédaction du dossier de consultation des entreprises.

4.5 - Obligations et responsabilité des Membres du Groupement

Chaque Membre du Groupement a l'obligation de déterminer clairement ses besoins propres, préalablement au lancement de la procédure : nature et étendue des besoins à satisfaire.

Chaque Membre du Groupement est chargé, pour ce qui le concerne :

- De la bonne exécution du Contrat sur le périmètre le concernant,

Il appartient également à chacun des Membres du groupement de soumettre à son assemblée délibérante le rapport annuel du concessionnaire.

Chaque Membre du Groupement engage sa responsabilité en raison des fautes commises dans l'exécution des missions qui lui incombent en application de la présente convention.

En cas de responsabilité commune, chaque Membre du Groupement est responsable à due concurrence de sa faute ou, à défaut, de sa proportion (ex : pourcentage de chiffre d'affaires, prorata des investissements).

Article 5. Commission du Groupement d'Autorités Concédantes

Conformément à l'article L.1414-3 II du Code Général des Collectivités Territoriales, la Commission chargée des opérations de sélection est la Commission prévue à l'article L.1411-5-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dont les membres sont désignés par délibération de chacun des membres du groupement.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Article 6. Conduite des négociations

Les Membres du Groupement assisteront aux séances de négociation avec les candidats invités.

Article 7. Financement – indemnisation des frais

Les fonctions de Coordonnateur ne donnent pas lieu à indemnisation.

Les coûts de procédure sont à la charge du Coordonnateur.

Article 8. Durée

La présente convention de groupement d'Autorités Concédantes entre en vigueur à sa date de signature.

Elle expire dans l'hypothèse d'une dissolution du groupement dans les conditions de l'article 10 ou à au terme de toutes les obligations issues du Contrat de concession, que ce soit à son terme normal ou anticipé.

Article 9. Modification de la convention

Les stipulations de la présente Convention peuvent être modifiées par les Autorités Concédantes, notamment, dans les hypothèses suivantes :

- Nécessité de compléments concernant les conditions relatives à la passation et au suivi d'exécution du Contrat de concession ;
- Difficultés liées à l'exécution des stipulations de la présente Convention ;

Le cas échéant, les Membres du Groupement se rencontrent afin de déterminer la pertinence ainsi que le contenu de toute modification des stipulations de la présente Convention.

Toute modification des stipulations de la Convention de groupement d'autorités concédantes donnera lieu à la conclusion d'un avenant entre les Autorités concédantes.

Article 10. Dissolution du Groupement

Le Groupement sera automatiquement dissous par substitution d'une structure associant les Autorités Concédantes et ayant pour projet la passation et /ou l'exécution du Contrat, après approbation de la constitution de ladite structure par les assemblées délibérantes.

Le Groupement sera également dissous par décision conjointe des deux autorités concédantes.

Article 11. Différends relatifs à l'exécution de la Convention de groupement d'Autorités Concédantes

Les Autorités Concédantes s'efforceront de régler à l'amiable tout différend éventuel relatif à l'interprétation et à l'exécution des stipulations de la présente Convention.

En cas de persistance d'un différend, les représentants des Autorités Concédantes désignent conjointement un expert indépendant dans un délai de quinze (15) Jours à compter du constat, par l'une d'entre elles, de leur désaccord.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-27-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

En l'absence d'accord entre les Membres du Groupement sur le choix d'un expert dans ce délai, celui-ci sera désigné par le Président du Tribunal administratif de Melun, à la requête de la Partie la plus diligente, dans les conditions prévues par le code de justice administrative.

L'expert indépendant est chargé de remettre un avis sur le différend dont il s'agit, et ce dans un délai de deux (2) mois à compter de sa désignation, sauf décision contraire lors de la désignation.

En cas de contestation de l'avis rendu par l'expert, les litiges relatifs à l'application de la présente Convention relèvent du Tribunal administratif de Melun.

Fait en cinq (5) exemplaires à Brie-Comte-Robert le .....

Pour la Ville de **Brie-Comte-Robert**

Le Maire,

Pour la Ville de **Chevry-Cossigny**

Le Maire,

Pour la Ville de **Servon**

Le Maire,

Pour la Ville de **Varennes-Jarcy**

Le Maire,

Pour la **Communauté de communes de l'Orée de la Brie**

Le Président,

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 28-2025
Objet : Avenant de la convention-cadre « Petites Villes de Demain » pour la ville de Brie-Comte-Robert

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'agenda rural lancé le 20 septembre 2019 par le ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et le lancement par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires le 1er octobre 2020 du dispositif « Petites Villes de Demain »,

Vu le plan de relance gouvernemental lancé le 3 septembre 2020 par le Premier Ministre,

Vu la délibération du Conseil Communautaire N° 20-2021, en date du 14 avril 2021, approuvant le dispositif « Petites Villes de Demain »,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Brie-Comte-Robert N° 2021-53, en date du 10 avril 2021, portant adhésion au dispositif « Petites Villes de Demain »,

Vu la convention d'adhésion « Petites Villes de Demain » signée le 09 juin 2021,

Vu la convention-cadre valant ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) signée le 5 juin 2023,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu le projet d'avenant de la convention-cadre « Petites Villes de Demain », joint à la présente délibération,

Considérant que le dispositif « Petites Villes de Demain » a pour objectif de renforcer l'attractivité des petites villes de moins de 20 000 habitants afin d'améliorer le cadre de vie en milieu rural ou péri-rural et de conformer leur rôle dans la transition écologique et l'équilibre territorial,

Considérant l'importance d'un tel programme pour développer l'attractivité de Brie-Comte-Robert,

Considérant la nécessité d'une mise à jour du périmètre ORT,

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Considérant que la signature de l'avenant de la convention-cadre assurera la mise à jour du périmètre de l'ORT et donc l'application des projets décrits dans ladite convention en vue de la redynamisation du centre-ville de Brie-Comte-Robert,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

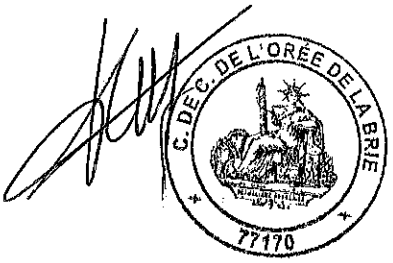
Article 1er : Approuve les termes du présent avenant à la convention-cadre relevant du dispositif « Petites Villes de Demain », à conclure entre la Préfecture de Seine-et-Marne, la commune de Brie-Comte-Robert et la Communauté de communes de l'Orée de la Brie.

Article 2 : Autorise Monsieur le Président à signer le présent avenant et tout document s'y rapportant.

Délibération adoptée à l'unanimité,
26 voix POUR.
3 ABSTENTIONS : Madame BERNARDO, Monsieur DENION, Monsieur DUPUY.

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Avenant N° 1 à la convention cadre Petites Villes de Demain la ville de Brie-Comte-Robert

ENTRE

La Ville de Brie-Comte-Robert,

Représenté par M. Jean LAVIOLETTE, autorisé à l'effet des présentes suivant délibération en date du 13 décembre 2022,
Ci-après désigné par M. le Maire,

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Représenté par M. Jean-LAVIOLETTE autorisé à l'effet des présentes suivant délibération en date du 14 décembre 2022,
Ci-après désigné par M. le Président,

ET

L'État,

Représenté par M. Pierre Ory, Préfet de Seine-et-Marne
Ci-après désigné par « l'État » ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

AVANT PROPOS

Le Gouvernement a souhaité que le programme Petites villes de demain (PVD) donne aux élus des communes de moins de 20 000 habitants, qui exercent des fonctions de centralités et présentent des signes de fragilité, les moyens de concrétiser leurs projets de territoire pour conforter leur statut de villes dynamiques, respectueuses de l'environnement, où il fait bon vivre.

La ville de Brie-Comte-Robert, membre de la Communauté de Communes de L'Orée de la Brie (CCOB), est concernée par cette situation et a ainsi souhaité impulser la revitalisation de son territoire grâce à ce programme national. Après avoir proposé sa candidature, la ville a pu signer une convention d'adhésion le 9 juin 2021 avec l'Etat et est ainsi couverte par le dispositif PVD. La CCOB est également entièrement partie prenante puisqu'elle est co-signataire de cette convention d'adhésion et de la présente convention-cadre.

La convention-cadre valant ORT a été signée le 05 juin 2023 et nécessite aujourd'hui, d'être légèrement modifiée via la signature de cet avenant suite à l'évolution de certains projets.

Pour rappel, le programme PVD, piloté par l'ANCT, constitue une boîte à outils au service des territoires, dans le cadre du plan de relance et de la conduite des grandes transitions économiques, écologiques, numériques, et démographiques. En participant à ce programme, la Commune obtient ainsi un soutien financier et d'ingénierie pour porter efficacement son projet de territoire.

<u>Article 1</u> : Objet de l'avenant à la convention cadre Petites Villes de Demain

Ce présent avenant propose, après un travail d'approfondissement de certains projets avec les acteurs et partenaires concernés, la modification du périmètre initial ORT de la commune de Brie-Comte-Robert.

<u>Article 2</u> : Le plan d'action

L'article 4 paragraphe 3 de la convention-cadre est modifié comme suit :

Le secteur d'intervention de la convention-cadre valant ORT inclus le centre-ville de la ville principale de l'EPCI. Son périmètre est modifié comme suit :

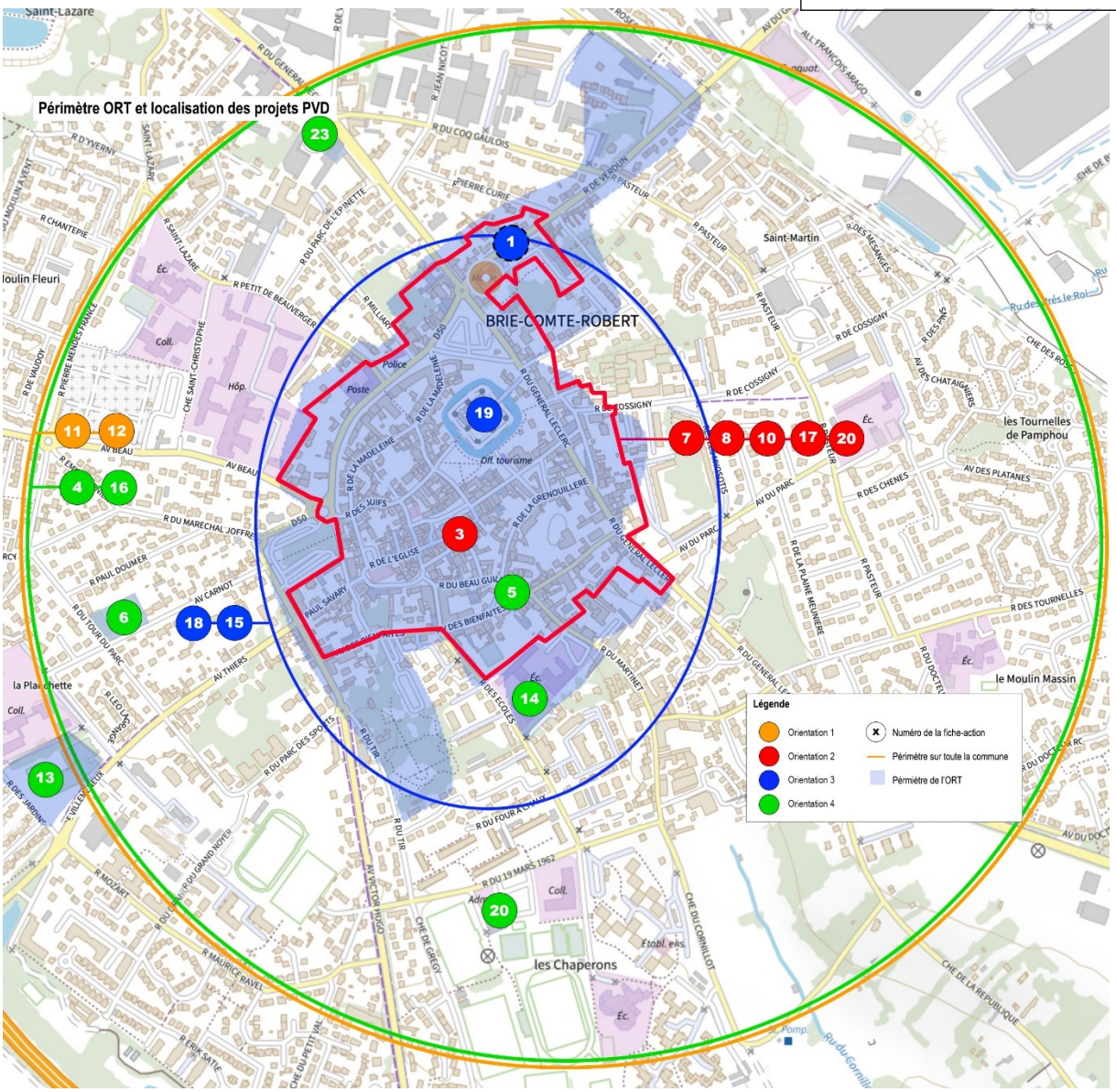
- intégration dans le périmètre ORT de la localisation du « tiers-lieu » de l'action n°6 intitulée « Création d'un tiers-lieu » ;

- acte la suppression de la localisation de l'action n°2 intitulée « Agriculture urbaine – ouverture d'un espace promenade ».

- ajoute l'emprise du bâtiment du cinéma « les 4 vents », pour l'action n°23 intitulée « réhabilitation et extension du cinéma municipal « Les 4 Vents »

2.2 la cartographie est remplacée par la cartographie du nouveau périmètre de ORT, ci-dessous.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



Article 3 : Les actions

L'article 4.1 de la convention cadre est complétée par la liste des actions mise à jour, annexée aux présent avenant.

Article 4 :

Le présent avenant entre en vigueur à la date de sa signature.

Article 5 :

Toutes les clauses et conditions de la convention cadre initiale demeurent inchangées.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Lieu, date la signature

Etat	Communauté de communes de l'Orée de la Brie	Ville de Brie-Comte-Robert
Pierre ORY **le Préfet de Seine-et-Marne**	**Jean LAVIOLETTE** **le Président**	**Jean LAVIOLETTE** **le Maire**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Annexe : LISTE DES FICHES ACTIONS mise à jour à la suite du dernier comité de pilotage

Intitulé de la fiche-action	OBSERVATION
N°1 : Création d'une Micro-Folie mobile	Terminé
N°2 : Agriculture urbaine – ouverture d'un espace de promenade	En révision
N°3 : Création d'une boutique éphémère	En cours
N°4 : Encourager la participation citoyenne pour l'élaboration du projet PVD	En cours
N°5 : La réhabilitation du centre culturel « La Fontaine »	En cours
N°6 : Création d'un Tiers-Lieu	En cours
N°7 : Formation et aides aux commerçants pour le passage au numérique	En cours
N°8 : Développer des partenariats entre commerces sédentaires et non sédentaires.	En cours
N°9 : Création d'une foncière de redynamisation	Supprimé
N°10 : Diagnostic pré-opérationnel de l'appareil commercial du centre-ville de Brie-Comte-Robert	Terminé
N°11 : Etude pré-opérationnelle d'OPAH	Terminé
N°12 : Suivi-animation OPAH	En cours
N°13 : Réhabilitation du complexe sportif Arthur Chaussy - Le COSEC	En cours
N°14 : Lutter contre les îlots de chaleurs : végétalisation des cours d'écoles.	En cours
N°15 : Repenser la signalétique piétonne en centre-ville	En cours
N°16 : Faciliter les mobilités douces	En cours
N°17 : Aide à la rénovation des devantures commerciales	Terminé
N°18 : Application Mobile – Patrimoine et Tourisme	Terminé
N°19 : Achèvement de la restauration du vieux château et ouverture au public des tours et courtines	En révision
N°20 : Création d'une maison de Santé	En cours
N°21 : Faire labelliser Brie-Comte-Robert comme « Petite cité de caractère »	En cours
N°22 : Manager commerce	Terminé
N°23 : Réhabilitation et extension du cinéma municipal « Les 4 vents »	En cours

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

11/06/2025

FICHES ACTIONS

Petites Villes de Demain

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

FICHES ACTIONS

N°1 : Création d'une Micro-Folie mobile

N°2 : Agriculture urbaine – ouverture d'un espace de promenade

N°3 : Création d'une boutique éphémère

N°4 : Encourager la participation citoyenne pour l'élaboration du projet PVD

N°5 : La réhabilitation du centre culturel « La Fontaine »

N°6 : Création d'un Tiers-Lieu

N°7 : Formation et aides aux commerçants pour le passage au numérique

N°8 : Développer des partenariats entre commerces sédentaires et non sédentaires.

~~N°9 : Création d'une foncière de redynamisation~~

N°10: Diagnostic pré-opérationnel de l'appareil commercial du centre-ville de Brie-Comte-Robert

N°11 : Etude pré-opérationnelle d'OPAH

N°12 : Suivi-animation OPAH

N°13 : Réhabilitation du complexe sportif Arthur Chaussy - Le COSEC

N°14 : Lutter contre les îlots de chaleurs : végétalisation des cours d'écoles.

N°15 : Repenser la signalétique piétonne en centre-ville

N°16 : Faciliter les mobilités douces

N°17 : Aide à la rénovation des devantures commerciales

N°18 : Application Mobile – Patrimoine et Tourisme

N°19 : Achèvement de la restauration du vieux château et ouverture au public des Tours et courtines

N°20 : Création d'une maison de Santé

~~N°21 : Faire labelliser Brie-Comte-Robert comme « Petite cité de caractère »~~

N°22 : Manager commerce

N°23 : Réhabilitation du cinéma municipal « Les 4 vents »

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 1

Création d'une Micro-Folie mobile

Orientation stratégique	**Orientation n°3** : De la promotion du patrimoine historique au développement de nouveaux outils culturels : quand l'environnement pittoresque de Brie-Comte-Robert devient un axe majeur du projet de revitalisation.
Action nom	Création d'une Micro-Folie mobile
Action n°	N°1
Statut	Engagé
Niveau de priorité	*Fort*
Maître d'ouvrage	CC L'Orée de la Brie
Description de l'action	La Communauté de Communes de l'Orée de la Brie (CCOB) est composée de 4 communes aux caractéristiques différentes (population, profil socio-économique, offre en équipement, accès à la culture, etc.) et la ville principale, Brie-Comte-Robert, y joue un rôle de centralité. C'est dans ce contexte qu'elle fait aujourd'hui partie du dispositif "Petites Villes de Demain" porté par l'Etat. La CCOB souhaite mettre en place une micro-folie mobile, qui puisse ainsi se déplacer dans tout le territoire, pour faciliter l'accès à la culture dans l'ensemble des communes. L'objectif est ainsi de réduire l'écart de l'offre culturelle et artistique entre les différentes villes. En effet, si Brie-Comte-Robert offre une grande diversité culturelle à ses habitants (salle de concerts, médiathèque, musées, exposition "hors les murs", etc.) les plus petites communes ne sont pas équipées de la même façon. Cette micro-folie mobile touchera autant les publics libres que les écoles qui auront ainsi la possibilité d'accueillir en leur sein ce dispositif culturel. Elle sera l'occasion d'offrir au corps enseignant un nouvel outil d'éducation artistique. Elle permettra donc d'offrir un accès facilité à la culture dans les petites communes et complètera l'offre de la commune PVD. La création d'une micro-folie mobile sur la CCOB a aussi d'autres objectifs tels que l'organisation de temps d'échange et de découverte

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	sur une thématique précise avec un public s'y intéressant et en lien avec une manifestation ou exposition en cours. Cela permet d'élargir les médiums accessibles aux visiteurs sur un sujet donné et attirera un nouveau public dans les lieux culturels plus classiques. Elle pourra aussi servir de support pour développer la concertation citoyenne sur le territoire. En effet, la micro-folie peut offrir des temps de discussion sur des projets locaux grâce à la présentation d'œuvres d'art qui serviront ici de clé de compréhension. La micro-folie est ici vue comme un outil multifacette permettant d'offrir à la population de la communauté de communes une nouvelle façon d'accéder à l'art en utilisant le numérique et son attrait ludique. Elle sera aussi un support pédagogique pour co-construire des projets. Elle permettra aussi d'attirer un nouveau public, plus "connecté", et peut-être non-résident de la CCOB.
Partenaires	L'établissement public du parc et de la grande halle de la Villette accompagne les collectivités dans l'aboutissement du projet (calibrage, faisabilité). Le ministère de la culture via la DRAC soutient aussi la réalisation du projet. Une subvention au titre du FNADT a été demandée à l'Etat pour participer au financement du projet. Concernant les acteurs locaux qui feront vivre cette micro-folie mobile, sont envisagées les écoles, les associations culturelles locales dont fait partie l'association des Amis du vieux château (responsable des fouilles des monuments historiques de Brie-Comte-Robert) les centres-sociaux des communes ainsi que leur médiathèque et musée. En dehors du territoire de la CCOB, il est nécessaire de créer un partenariat avec les micro-folies aux alentours (celle de Melun par exemple).
Dépenses prévisionnel/définitif	Budget à prévoir : Pour l'investissement : 32 734€ HT soit 39280 € TTC Pour le fonctionnement : 1336.2€ par an pour la sollicitation d'un service civique. Moyens à mobiliser : - 1 ordinateur - 1 écran - 20 tablettes - 1 borne Wi-Fi - 40 casques audio

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	- 1 sono - 10 casques VR - 1 vidéoprojecteur laser - 1 système de rangement nomade, - 20 systèmes de piètement pour tablettes - Divers matériels (câbles, cartes mémoires, micro, tabourets, chargeurs, etc.)
Plan de financement définitif	FNADT pour l'investissement (80% des dépenses en investissement HT) Soit : une subvention obtenue de 26 187.04€ et un reste à charge pour la CCOB de 6 546.76€. Concernant le fonctionnement : Mobilisation d'un agent en interne et sollicitation d'un service civique. Sur 12 mois, la dépense représente 721128€ dont 5 875.02€ sont à la charge de l'Etat (indemnité au titre du service civique).
Calendrier	Lancement de la démarche en juillet 2022 pour une inauguration en juin 2023 et un déploiement dans les écoles pour la rentrée scolaire 2023.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Les critères seront à la fois qualitatifs et quantitatifs : nombre de séances en libre et en groupe, nombre de visiteurs, avis des visiteurs, diversité des collections, retours des partenaires locaux...
Conséquence sur la fonction de centralité	L'implantation d'une micro-folie mobile sur le territoire de la CCOB permettra de faciliter l'accès à l'art et à la culture pour une population qui peut se sentir éloigner des centres artistiques institutionnels. Ce dispositif permet aussi de lutter contre la fracture numérique qui peut exister au sein d'une population vieillissante. Même si Brie-Comte-Robert est déjà dynamique en matière d'actions culturelles et bien équipée, l'usage de la micro-folie permettra d'élargir l'éventail des possibilités en enrichissant toujours plus son offre. Elle développera ainsi son attractivité via le scolaire, la culture, et le tourisme. La commune bénéficiera aussi d'un nouveau moyen de communication plus ludique et qui touchera ainsi une population parfois plus difficile à solliciter sur des projets municipaux.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 2

Agriculture urbaine - ouverture d'un espace de promenade

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Agriculture urbaine – ouverture d'un espace de promenade
Action n°	2
Statut	En projet Projet en révision
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	La commune de Brie-Comte-Robert souhaite devenir plus résiliente en matière de production alimentaire afin de répondre aux objectifs de sobriété imposés par un contexte écologique et économique de plus en plus oppressant. La ville tend ainsi à travailler sur l'autonomie alimentaire de son territoire. Parallèlement à cela, et pour accompagner l'augmentation de sa population, elle souhaite ouvrir de nouveaux espaces de balade pour affirmer la place centrale que doit avoir le végétal dans la gestion des espaces urbanisés. Une première emprise foncière, aujourd'hui presque entièrement privée, semblait tout à fait adaptée pour accueillir ce type d'activités. Il s'agit de terres agricoles entretenues mais pas fortement exploitées ainsi que d'un bois laissé sans gestion particulière. Celle-ci se situe au niveau de la Vallée du Cornillot et l'emprise agricole oscille aux alentours de 5 hectares. La surface boisée s'étend, pour sa part, sur un peu plus de 2 hectares. Malheureusement, une étude de sol a démontré la présence d'une grande zone humide empêchant la réalisation de ce projet. Deux autres emprises ont ensuite fait l'objet d'une réflexion : une zone agricole le long du chemin de la république puis les abords du parc François Mitterrand. La 1ere option n'était pas concluante car le secteur restait toutefois éloigné des écoles et autres équipements publics qui ont un intérêt à y aller, à cela s'ajoutait des tensions probables avec les propriétaires actuels.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	La seconde option avait plusieurs avantages : foncier ville, PLU compatible et implantation intéressante, toutefois, un projet de création d'un échangeur sur la N104 compromet à nouveau la création de cette ferme maraichère urbaine. Au regard de ces problématiques foncières, le projet est actuellement en discussion et devra évoluer en trouvant un nouveau foncier ou en redéfinissant ses objectifs.
Partenaires	Partenaire technique en cours de sélection Partenaires financiers espérés Région IDF et Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	Budget à définir : - Etudes : montant estimé autour de 50 000€ - Suivi technique (proposition d'aménagement, mise en place du dispositif, contractualisation et choix du maraicher, etc.) : montant estimé autour de 50 000€ L'achat du foncier est estimé à 300 000€
Plan de financement prévisionnel / définitif	Région IDF : Aide « Agriculture Urbaine » : jusqu'à 50% du montant du projet (subvention maximale : 50 000€), avec un seuil minimal de 5 000€. Région IDF : Aide « Création et amélioration d'espaces verts » : création et ouverture au public de nouveaux espaces verts et de nature : 500 000 par projet (600 000€ si le maître d'ouvrage a recours à des entreprises d'insertion, des associations d'insertion ou des entreprises adaptées), Banque des Territoires : à définir
Calendrier	Le calendrier de réalisation dépend de la définition du projet et de l'acquisition du foncier.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	La difficulté de ce projet réside dans l'acquisition du foncier. Celle-ci doit être rendue possible avant la fin du programme PVD.
Conséquence sur la fonction de centralité	Faire de Brie-Comte-Robert, un territoire plus résilient dans le domaine alimentaire affirmera son caractère dynamique et innovant. En prenant conscience des enjeux climatiques et écologiques qui se jouent actuellement, et en adaptant ses pratiques, la ville assure son rôle de centralité en se positionnant comme exemple.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 3

Création d'une boutique éphémère

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Création d'une boutique éphémère
Action n°	3
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	La « Boutique Ephémère » se développera dans la Rue de l'Eglise et ouvrira en juillet 2025. L'objectif sera de soutenir les artisans et créateurs dans leur activité professionnelle tout en faisant découvrir aux clients une nouvelle offre commerciale. Cette boutique éphémère devra assurer une meilleure fréquentation du centre-ville en encourageant les habitants et les visiteurs récurrents à venir découvrir les nouveaux exposants. Un travail de communication sera nécessaire pour attiser la curiosité des potentiels clients et ainsi assurer une bonne fréquentation du lieu. Le concept des Boutiques Ephémères devenant de plus en plus reconnu, l'installation de ce dispositif dans les locaux du futur tiers-lieu facilitera aussi sa découverte.
Partenaires	Partenaire technique : à définir Partenaires financiers pressenti : Région IDF – Banque des Territoires.
Dépenses prévisionnel/définitif	10 000
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fond propre
Calendrier	Ouverture dépendante de l'inauguration du tiers-lieu soit en 2025
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Turn-over des créateurs efficaces et analyse du taux de fréquentions

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Conséquence sur la fonction de centralité	Ce projet favorisera l'attractivité du centre-ville en proposant une nouvelle activité commerciale aiguisant la curiosité du passant et en apportant du dynamisme. Brie-Comte-Robert pourra se positionner comme un soutien aux créateurs en assurant leur promotion tout en étoffant ou en complétant l'offre commerciale déjà présente dans le centre-ville.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 4

Encourager la participation citoyenne pour l'élaboration du projet PVD

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Encourager la participation citoyenne pour l'élaboration du projet PVD
Action n°	4
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Brie-Comte-Robert considère que l'avis des habitants et des usagers récurrents est primordial pour élaborer intelligemment un projet de territoire qui corresponde réellement aux attentes de la population. La participation citoyenne est ainsi une condition *sine qua non* pour un projet de ville « sur-mesure ». L'objectif est d'appliquer cette méthode de travail sur les différents sujets ou projets dont les enjeux semblent particulièrement importants. Ainsi, une plateforme numérique a déjà été utilisée pour élaborer le diagnostic du territoire et pour recueillir plusieurs pistes de réflexion et attentes concrètes. Les retours ont été riches et nombreux. Il est déjà prévu de solliciter à nouveau les citoyens sur certains projets tels que le Tiers-Lieu par exemple.
Partenaires	Partenaire technique : Purpoz (plateforme numérique de concertation citoyenne) Partenaire financier : Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	Banque des Territoires : : prise en charge financière de la plateforme pendant 1 an.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Au-delà, prévoir 200€ par mois en fonction des paramétrages, il n'y a pas d'engagement. Le logiciel peut donc être utilisé pour un seul projet par exemple.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Inscription au budget en fonction des projets
Calendrier	Au fil des projets
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse quantitative et qualitative des réponses.
Conséquence sur la fonction de centralité	En mettant le citoyen au cœur du débat PVD, la ville s'assure de répondre aux besoins des administrés. La revitalisation du territoire est ainsi facilitée puisque les outils mis en place ont été préalablement validés, voire amendés, par les usagers eux-mêmes.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 5

La réhabilitation du centre culturel « La Fontaine »

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	La réhabilitation du centre culturel « La Fontaine »
Action n°	5
Statut	Validé
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Le centre culturel la fontaine accueille des activités culturelles et de loisirs, proposées par l'association la fontaine et la Direction des affaires culturelles. Ainsi, ce centre culturel accueille des activités régulières d'ateliers ou bien de stages ponctuels très diversifiés, mais également des actions de sensibilisation auprès des habitants, ainsi qu'une programmation culturelle, notamment dans le domaine des musiques actuelles. Le centre culturel est situé place Moutier, au cœur du centre-ville historique, dans une ancienne école et bénéficie ainsi d'une situation privilégiée. Le bâtiment qui accueille le centre culturel est répertorié au sein de l'AVAP et fait partie du patrimoine historique (non inscrit) de la Commune. Le centre culturel dispose de 541 adhérents et propose près de 578 places hebdomadaires pour ses ateliers et activités. Les locaux du centre-ville accueillent notamment les ateliers d'arts plastiques, de loisirs créatifs, d'art dramatique, de musique (grâce notamment à un studio de répétition), de chorale, de forme et bien-être et de langues étrangères. Une programmation culturelle est également proposée sur le site, avec des concerts de musiques actuelles et du théâtre, pour des artistes amateurs locaux, ou bien des semi-professionnels, pour

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	environ 16 dates à l'année. La jauge du centre culturel est d'une centaine de spectateurs maximum. Même s'il a bénéficié d'un entretien courant, le bâtiment du centre culturel est devenu obsolète au fil des années. Ainsi, actuellement il ne répond plus aux normes d'accessibilité et thermiques, et il ne donne plus des conditions d'usagers satisfaisantes aux nombreux utilisateurs. Par ce projet, la Commune souhaite opérer une importante opération de mises aux normes et d'agrandissement, permettant au centre culturel de répondre aux besoins actuels et futurs de cet équipement qui participe activement à l'attractivité du centre-ville. L'ensemble du bâtiment sera rendu accessible aux différents publics, et notamment ceux souffrant de handicap (par exemple un ascenseur sera installé), et il bénéficiera d'une réhabilitation énergétique importante permettant de lui faire gagner deux classes énergétiques au DPE. Par ailleurs, les locaux seront agrandis pour un meilleur accueil des publics, et le studio ainsi que la salle de concerts de musiques actuelles bénéficiera d'un traitement adapté à son usage, notamment pour diminuer les nuisances sonores.
Partenaires	Partenaires financiers : Etat, Région IDF, Département
Dépenses prévisionnel/définitif	Honoraires et études : 207 000€ HT Travaux : 1 649 400 € HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	Région IDF : contrat d'aménagement régional (CAR)
Calendrier	2025 : demandes de subventions et marché de maîtrise d'œuvre 2025 : marché de travaux (1ere trimestre) 2025/26 : 18 mois de travaux
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux dans le calendrier impartis
Conséquence sur la fonction de centralité	Le centre culturel étant situé en centre-ville de Brie-Comte-Robert, le projet en renforcera l'attractivité et son envergure locale en termes de programmation culturelle. Cet équipement participera ainsi au développement économique et culturel de la Commune. Ajouté aux objectifs de rénovation énergétique, ces travaux de réhabilitation permettront de maintenir et de conforter le rôle de cet équipement public culturel pour les administrés.

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 6

Création d'un Tiers-Lieu

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Création d'un Tiers-Lieu
Action n°	6
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Initialement, le projet de Tiers-Lieu devait s'implanter sur deux parcelles, acquises en 2017 par Brie-Comte-Robert. Il s'agissait de la AP 34 et la AP 35 sises 4, rue du Château. En plein cœur du centre-ville, elle bénéficiait d'une très bonne visibilité. Toutefois, la bâtisse construite sur l'une des parcelles est en très mauvais état et l'estimation du montant des travaux (environ 750 000€ HT) ne permettait pas de trouver un équilibre financier. En effet, la ville s'était renseignée en amont pour candidater à la subvention régionale pour soutenir la création de Tiers-Lieux en Ile-de-France. Malheureusement, celle-ci n'a pas été reconduite en 2024 contraignant le projet à se réinventer. A l'aide du bureau d'études « Relais d'entreprises », la ville accompagne maintenant un collectif d'habitants dans la définition de ce projet. Très dynamique et force de proposition, il s'est rapproché naturellement du réseau associatif local et principalement de la ressourcerie avec qui un partenariat se dessine. Le Tiers-lieu sera ainsi amené à s'implanter sur la parcelle de la Ressourcerie, dont le foncier et les murs appartiennent à la ville. Celle-ci est en légère périphérie du centre-ville mais reste très facilement accessible à pied. La ressourcerie parvient déjà à rattacher le quartier où elle est implantée au cœur de ville. Ses usagers sont aussi extérieurs à la ville. Nul doute que le Tiers-Lieu accompagnera cette dynamique et participera fortement à l'attractivité du territoire. A son lancement, cela lui permettra aussi de se faire connaitre et de gagner en notoriété pour assurer son fonctionnement. Concernant l'aménagement de cet espace, la ville fournira au collectif 4 modules préfabriqués pour une surface totale de 120m².

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Le raccordement aux fluides et un accompagnement avec une MOE est aussi prévu. Le tiers-lieu pourrait accueillir un café associatif, des ateliers de création/réparation, des activités bien-être, des soirées thématiques, des formations/séminaires…liste non exhaustive. Trois salles pourraient être consacrées à ces usages pluriels en les imaginant les plus polyvalentes possible (un espace central de 60m2 et 2 autres d'environ 30m2 incluant un sanitaire).
Partenaires	Partenaire technique : relais d'entreprises Partenaires financiers pressenti : Banque des Territoires Région Ile de France
Dépenses prévisionnel/définitif	Etudes juridiques-économiques-techniques : 28 475€HT Maîtrise d'œuvre 16 000€HT Travaux : 200 000€ HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	Région IDF : subvention pour l'étude réalisée par Relais d'entreprises.
Calendrier	Année (s) de réalisation : 2023/2025
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Le projet doit aboutir à un espace créateur de liens sociaux en interagissant avec une structure associative déjà très dynamique. Cela permettra d'affirmer l'attractivité du territoire grâce à la coopération de personnes aux profils divers et variés autour d'un projet commun. Comme pour la ressourcerie qui ne désemplie pas, une forte affluence est attendue au Tiers-Lieu. Seront donc évalués au cours du dispositif PVD l'aboutissement des différentes étapes assurant la définition du projet (programmation, porteur de projet, aménagement, etc.) et les premiers résultats suite à l'ouverture au public.
Conséquence sur la fonction de centralité	Le Tiers-Lieu, même en petite périphérie du centre-ville (5 min à pied) jouera un rôle évident pour assurer à Brie-Comte-Robert son rôle de centralité. Les frontières de celui-ci ont pour objectifs de dépassées celles de la commune. En proposant des ateliers et activités multi-facettes et via des canaux de communication divers, le public ne sera pas seulement briard. A nouveau, la ressourcerie connait un public très hétéroclites, mais surtout en recherche de partage. Le tiers-lieu, qui

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	s'implantera à coté profitera au début de sa notoriété. Ensuite, les deux entités se complèteront pour créer un ensemble associatif proactif.
Annexes	

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_DeI-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

FICHE ACTION N° 7

Formation et aides aux commerçants pour le passage au numérique

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Formation et aides aux commerçants pour le passage au numérique
Action n°	7
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Cette mission sera développée par le Manager commerce. L'objectif est d'encourager le développement numérique pour accroître la compétitivité des artisans, des TPE et des commerces de proximité et adapter leurs services aux attentes des consommateurs dans un contexte économique et sanitaire en évolution. Cette action pourra se développer avec l'outil qui semblera le plus adapté : - Outil de référencement et communication sur les médias sociaux - Application de ville - Solution d'analyse de flux piétons - Paiement sans espèces et monnaie locale - Programme de fidélité - Solution d'optimisation opérationnelle (caisse connectée…) - Site de vente en ligne - Solution de E-réservation et de click-&-collect - Plateforme E-commerce des commerçants - Etc.
Partenaires	Banque des Territoires via l'aide : « Obtenir un co-financement pour la mise en service d'une solution numérique dédiée aux commerces du centre-ville ». Une PVD peut bénéficier d'une subvention forfaitaire de 20.000 € TTC, dans la limite de 80% du montant TTC de la dépense L'aide est ponctuelle. Une veille sera nécessaire.
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	A définir
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse quantitative et qualitative de l'accompagnement des commerçants.
Conséquence sur la fonction de centralité	Consolider le tissu commercial local pour en assurer sa pérennité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 8

Développer des partenariats entre commerces sédentaires et non sédentaires.

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Développer des partenariats entre commerces sédentaires et non sédentaires.
Action n°	8
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Cette mission sera développée par le Manager commerce. Il s'agit ici de développer les partenariats entre les commerces installés dans l'hypercentre-ville de Brie-Comte-Robert et les commerces non sédentaires, présents sur le marché forain. Les objectifs du partenariat seront d'assurer une complémentarité de l'offre commerciale, d'augmenter la fréquentation des commerces sédentaires et non sédentaires lors des jours de marché. Ce partenariat pourra aussi se traduire par l'organisation d'évènements conjoints visant à donner plus de visibilité aux différents types de commerces.
Partenaires	Néant
Dépenses prévisionnel/définitif	Néant
Plan de financement prévisionnel / définitif	Néant
Calendrier	A partir de 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse qualitative de la traduction opérationnelle du partenariat.
Conséquence sur la fonction de centralité	Enrichir le tissu commercial local pour en assurer sa pérennité

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 9

Création d'une foncière de redynamisation

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Création d'une foncière de redynamisation
Action n°	9
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Une réflexion est menée sur l'opportunité de créer une foncière de redynamisation permettant la restructuration des locaux d'activités. La ville pourrait s'appuyer sur la SEM déjà existante. Même si cet outil semble répondre à la problématique locale, il est nécessaire de vérifier en amont s'il est adapté au territoire de Brie-Comte-Robert. La réalisation de cette action sera donc à l'étude à partir de 2023 afin de se positionner sur sa réalisation.
Partenaires	Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	A définir
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Réorganiser les cellules commerciales du centre-ville afin de permettre un meilleur développement et ainsi une meilleure croissance des commerces de proximité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 10

Diagnostic pré-opérationnel de l'appareil commercial du centre-ville de Brie-Comte-Robert

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Diagnostic pré-opérationnel de l'appareil commercial du centre-ville de Brie-Comte-Robert
Action n°	10
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Pour permettre à la commune de définir au mieux sa stratégie de dynamisation commerciale, il est important qu'elle ait un état des lieux de la situation actuelle. Dans cette optique, un diagnostic en trois phases est attendu. Le périmètre de l'étude porte sur le centre-ville et s'étend aux limites administratives de la commune. L'étude devra aussi prendre en compte les dynamiques extérieures à la ville qui ont une influence sur le marché économique local et sur l'état de santé des commerces de proximité. **1. Analyse du pôle commercial dans son environnement global** L'objet ici est de développer une analyse morphologique (site, bâti commercial, etc.) et typologique (type de commerce, caractéristiques des locaux commerciaux, etc.) du pôle commercial du centre-ville et ses interactions avec les grands centres commerciaux aux alentours. Cette partie devra aussi permettre de prendre connaitre le ressenti des professionnels du commerce. **2. Analyse du marché local**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Après avoir mis en évidence les grandes caractéristiques du pôle commercial du centre-ville, il est nécessaire de connaître plus précisément son état de santé. L'objectif ici est de définir la zone de chalandise du coeur de ville, la santé économique des principaux commerces de proximité et les caractéristiques socioéconomiques des clients. Des données sur l'évasion commerciale et sur les tendances de marché (digitalisation, click and collect, circuit court, etc.) complèteront cette analyse. **3. Proposition de préconisations pour soutenir et développer le tissu commercial local** Après la description du pôle commercial du centre-ville, des préconisations seront attendues pour aider l'équipe municipale à spécifier son projet de dynamisation commerciale du territoire. Celles-ci pourront concerner les activités à fort potentiel qui pourraient se développer en centre-ville, des propositions d'accompagnement des commerces existants, ou toutes préconisations qui sembleront adaptées au contexte local.
Partenaires	Partenaire technique : CCI (réalisation de l'étude et prise en charge de 10% du coût de l'étude) Partenaire financier : Banque des Territoires (fonds intermédiés par la Région IDF)
Dépenses prévisionnel/définitif	Coût total de l'étude : 11 390€ HT soit 13 668 € TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Total de 11 390 HT : CCI : prise en charge de 10% : 1139 € Région (IDF Ruralité) via les fonds Banque des Territoires : subvention accordée de 30% : 3417€ Reste à charge de la commune : 6 834 € HT
Calendrier	Début de l'étude : août 2022 Fin de l'étude : fin novembre 2022
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Respect des délais, précision de la réponse et qualité du livrable
Conséquence sur la fonction de centralité	Au regard de l'augmentation de sa population et des enjeux de développement du centre-ville via son tissu commercial, Brie-Comte-Robert a tout intérêt à conforter son rôle de pôle de centralité dans la Région, car si la commune a connu un dynamisme certain au cours des dernières années, elle doit s'assurer de maintenir une attractivité harmonieuse pour ses habitants, ses entreprises et son paysage urbain.

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Les conclusions de cette étude seront donc fondamentales pour définir la stratégie commerciale du centre-ville pour conforter et améliorer son rôle de centralité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 11

Etude pré-opérationnelle d'OPAH

Orientation stratégique	**Orientation n°1 :** D'un parc de logements vieillissant à une offre résidentielle attractive : une dynamique de réhabilitation des logements du centre-ville, respectueuse du patrimoine.
Action nom	Etude pré-opérationnelle d'OPAH
Action n°	11
Statut	Réalisée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Au regard des problématiques de dévitalisation des centres-villes au profit des grandes centralités commerciales et suite à un appauvrissement de la qualité des logements dû aux vieillissements du bâti, l'équipe municipale souhaite agir concrètement pour améliorer la qualité de vie des habitants. En effet, Brie-Comte-Robert se caractérise actuellement par un centre ancien dynamique mais celui-ci montre quelques signes de faiblesse qu'il est important d'étudier dès à présent pour inverser la tendance. Les élus souhaitent donc renforcer l'attractivité de la ville et du territoire, et l'habitat est un enjeu prioritaire pour affirmer le rôle de Brie-Comte-Robert comme pôle de centralité. La lutte contre l'habitat indigne mais aussi l'accompagnement de la transition énergétique des logements ainsi que leur adaptabilité à un public parfois PMR ou vieillissant est primordiale pour améliorer l'environnement des Briards et ainsi participer à la réussite du projet de territoire. A travers le dispositif Petites Villes de Demain, les enjeux de l'habitat seront aussi abordés par le prisme du patrimoine. Les propriétaires doivent être accompagnés dans leur projet de rénovation en respect avec le Site Patrimonial Remarquable afin de participer à l'amélioration du paysage.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	L'équipe municipale tend donc à profiter du dispositif pour améliorer significativement trois axes précis : le logement, l'activité commerciale et la valorisation du patrimoine et de la culture. L'objectif final de ce travail vise, sans conteste, la revitalisation du centre-ville et l'amélioration du cadre de vie.
Partenaires	Partenaire technique : Bureau d'études SEGAT (réalisation de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH Partenaires financiers : La banque des Territoires et l'ANAH
Dépenses prévisionnel/définitif	Montant de l'étude : 46 425 € HT soit 55 710 € TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Total de 46 425 HT : ANAH : subvention accordée de 50% : 23 212.50 € HT Banque des Territoires : subvention accordée de 25% : 11 606.25 € HT Reste à charge de la commune : 11 606.25 € HT
Calendrier	Début de l'étude : aout 2022 Fin d'étude : avril 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Respect des délais, précision de la réponse et qualité du livrable
Conséquence sur la fonction de centralité	L'étude pré-opérationnelle d'OPAH assurera la définition d'une politique de remise en état du parc de logements privés (rénovation énergétique, lutte contre l'insalubrité, adaptabilité des logements) et permettra ainsi de maintenir la population du centre-ville. Cela pourra aussi attirer de nouveaux habitants en diminuant la part des logements vacants. Cette politique de l'habitat est indispensable pour rendre Brie-Comte-Robert encore plus attractive.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 12

Suivi-animation OPAH

Orientation stratégique	**Orientation n°1 :** D'un parc de logements vieillissant à une offre résidentielle attractive : une dynamique de réhabilitation des logements du centre-ville, respectueuse du patrimoine.
Action nom	Suivi-animation OPAH
Action n°	12
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Suite au rendu de l'étude pré-opérationnelle, la commune a fait le choix de mettre en place une OPAH classique car ce dispositif s'est avéré plus adapté aux réalités locales. Cette seconde étape concernera donc l'application concrète de l'OPAH dont les objectifs qualitatifs et quantitatifs ont été entièrement précisés : L'objectif global est de traiter 60 logements traités sur 3 ans (soit 20/an): 21 ménages modestes 34 très modestes 5 bailleurs Soit 55 propriétaires occupants et 5 propriétaires bailleurs *Dont 5 logements en copropriété* Concernant la participation ville : - Les dossiers « autonomie » seront abondés d'une participation ville de 5%. - Pour les dossiers « énergie » et « dégradation », une participation de 15% est prévue (propriétaires occupants modestes et très modestes confondus). Participation de la Ville aux dossiers de demande d'aide estimée à 320 550€ soit 106 850€/an (sur 3 ans).

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Participation totale de la Ville (dossiers + suivi-animation) estimée à 457 338€ soit 152 446 €/an sur 3 ans. Le périmètre de l'OPAH défini sur l'ensemble du territoire de la commune. L'opérateur du suivi-animation qui accompagnera la ville sera chargé, avec les services municipaux compétents, de faire aboutir les objectifs inscrits dans la convention OPAH.
Partenaires	Partenaire technique : à définir par un marché public Partenaire financier : ANAH
Dépenses prévisionnel/définitif	Participation de la Ville aux dossiers de demande d'aide estimée à 320 550€ soit 106 850€/an (sur 3 ans). Participation totale de la Ville (dossiers + suivi-animation) estimée à 457 338€ soit 152 446 €/an sur 3 ans.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Voir tableau ci-dessous
Calendrier	Fin 2023 - 2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse des objectifs à atteindre dans le cadre de la convention OPAH

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Conséquence sur la fonction de centralité	Le suivi-animation OPAH assurera l'application de la politique de remise en état du parc de logements privés (rénovation énergétique, lutte contre l'insalubrité, adaptabilité des logements) et permettra ainsi de maintenir la population du centre-ville. Cela pourra aussi attirer de nouveaux habitants en diminuant la part des logements vacants. Cette politique de l'habitat est indispensable pour rendre Brie-Comte-Robert encore plus attractive.

Volet opérationnel incitatif	**Objectif**	**Total sur 3 ans (TTC)**	**Anah (HT)**	**Ville de Brie Comte Robert (TTC)**	**Participation département (dossiers autonomie)**
Total sur 3 ans	**60**	**2 873 290 €**	2 479 300 €	320 550 €	73 440 €
objectif moy annuel	**20**	**957 763 €**	826 433 €	106 850 €	24 480 €
Ingénierie suivi-animation	**Objectif**	**Total sur 3 ans (TTC)**	**Anah (HT)**	**Ville de Brie Comte Robert (TTC)**	**Participation département (dossiers autonomie)**
Total sur 3 ans	**60**	**225 432 €**	88 644 €	136 788 €	
objectif moy annuel	**20**	**75 144 €**	29 548 €	45 596 €	
TOTAL SCENARIO	**Objectif**	**Total sur 3 ans**	**Anah**	**Ville de Brie Comte Robert**	**Participation département (dossiers autonomie)**
Total sur 3 ans	**60**	**3 098 722 €**	2 567 944 €	457 338 €	73 440 €
objectif moy annuel	**20**	**1 032 907 €**	**855 981 €**	**152 446 €**	**24 480 €**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Préconisation du dispositif d'OPAH « classique »

Calibrage financier « scenario réaliste » : SCENARIO RETENU PAR LA VILLE

Détail calibrage dossiers

1. PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

			ANAH			Financement Ville de Brie Comte Robert et le département				
Logements	1. Propriétaire occupant		Financement ANAH	Plafond subventions	Aide TOTAL	Financement Ville de Brie	Aide Ville / dossier	Financement Département	Aide Département /dossier	Aide TOTAL
6	Autonomie	Modestes	35%	20 000 €	123 200 €	5%	6 160 €	20%	24 640 €	154 000 €
9		Très modeste	50%	20 000 €	184 000 €	5%	9 200 €	20%	36 800 €	230 000 €
11	Energie	Modestes	35%	35 000 €	397 600 €	15%	59 640 €	-		457 240 €
17		Très modeste	50%	35 000 €	595 000 €	15%	89 250 €	-		684 250 €
4	Dégradation	Modestes	35%	50 000 €	210 000 €	15%	31 500 €	-		241 500 €
8		Très modeste	50%	50 000 €	402 000 €	15%	60 300 €	-		462 300 €
				TOTAL ANAH	**1 911 800 €**	**TOTAL Ville**	**256 050 €**	**TOTAL Département**	**61 440 €**	**2 229 290 €**

2. PROPRIETAIRE BAILLEUR

		ANAH			Financement Ville de Brie Comte Robert et le département				
Logements	2. Propriétaire bailleurs	Financement ANAH	Plafond travaux	Aide TOTAL	Financement Ville de Brie	Aide / dossier	Financement Département	Aide Département /dossier	Aide TOTAL
3	Energie	25%	60 000 €	180 000 €	15%	27 000 €	-		207 000 €
1	Dégradation	35%	80 000 €	80 000 €	15%	12 000 €	-		92 000 €
1	Autonomie	25%	60 000 €	60 000 €	5%	3 000 €	20%	12 000 €	75 000 €
			TOTAL ANAH	**320 000 €**	**TOTAL Ville**	**42 000 €**	**TOTAL Département**	**12 000 €**	**374 000 €**

3. AIDES AUX SYNDICAT DE COPROPRIETE

			ANAH			Financement Ville de Brie Comte Robert				
Dont logements en copropriété (compris dans les 60)	Immeuble	2. Propriétaire occupant	Financement ANAH	Montant travaux moyens	Aide TOTAL	Financement Ville de Brie	Aide TPM / dossier	Financement communautés de communes	X + X Anah	Aide TOTAL TPM
5	1	Aide aux syndics de copropriété	35%	225 000 €	225 000 €	10%	22 500 €	0%	22 500 €	270 000 €
				TOTAL ANAH	**225 000 €**	**TOTAL Ville**	**22 500 €**	**TOTAL Communautés de communes**	**22 500 €**	**270 000 €**

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 13

Réhabilitation du complexe sportif Arthur Chaussy - Le COSEC

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Réhabilitation du complexe sportif Arthur Chaussy - Le COSEC
Action n°	13
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Le complexe sportif Arthur Chaussy – le COSEC est un gymnase attenant au collège Arthur Chaussy et est composé aujourd'hui de 3 bâtiments juxtaposés : 2 gymnases et une petite salle de gymnastique. Ce complexe vétuste et énergivore n'offre plus un fonctionnement optimal au regard des activités accueillies (sous dimensionnement de certaines salles) et n'est plus aux normes en vigueur (accessibilité, PMR, etc.). Il ne répond donc plus aux attentes ni des usagers, ni des professionnels qui y travaillent. Le projet est donc de réhabiliter complètement l'ensemble actuel, de compléter les équipements (tribunes, vestiaires et sanitaires, local infirmerie, espace d'accueil, etc.), de créer des espaces de circulation cohérents, et de créer de nouvelles salles sportives. Dans ce projet de réhabilitation, il y a aussi le souhait de proposer des activités de remise en forme pour les séniors, et de « sport santé » en concertation avec le corps médical. Ainsi à terme, le complexe comptera deux gymnases, un dojo, une salle de gymnastique, une salle activité de la forme et un espace permettant de développer une activité sport-santé spécifique.
Partenaires	Partenaires financiers : - Département via le Fonds d'aménagement communal - Agence Nationale du Sport - Région au titre des « équipements sportifs de proximité »

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	- Etat via la DSIL et la DETR
Dépenses prévisionnel/définitif	Le coût total estimé du projet est de : 6 357 838 €, réparti de la façon suivante : o 5 994 895 € HT pour l'ensemble des travaux o 362 943 € HT d'honoraires pour la maîtrise d'œuvre L'étude thermique permet d'envisager une économie d'énergie de l'ordre de 61 % à l'issue des travaux.
Plan de financement prévisionnel / définitif	En attente du retour de la demande du FAC (1 000 000 € d'aides attendues) sur un total de 6 357 838€ Sur 2023, ci-dessous les aides qui devraient être perçues, sous condition de validation : - DSIL : 510 000€. - L'agence Nationale du Sport : 1 000 000€ - Région IDE : 447 695 € - Département 77 : 1 000 000€ La DSIL sera aussi sollicitée en 2024
Calendrier	Les travaux seront conduits en 4 phases : Phase 1, de mars 2023 à mars 2025 : Construction de la nouvelle salle de gymnastique + salle activités de la forme Phase 2, de juillet 2023 à mai 2024 : rénovation du gymnase 2 Phase 3, de juin 2024 à septembre 2025 : rénovation gymnase 1 Phase 4, d'avril 2025 à février 2026 : réhabilitation et transformation de l'ancienne salle de gymnastique en un nouveau dojo.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux dans le calendrier impartis
Conséquence sur la fonction de centralité	La réhabilitation de ce gymnase permettra de lutter contre la précarisation des équipements publics de la commune et répondra aux besoins actuels en matière d'accès au sport. Ces travaux se veulent inclusifs en assurant à tout type de public de pouvoir exercer une activité physique. En s'assurant d'avoir des équipements sportifs qui répondent aux nouvelles normes énergétiques et qui proposent des activités et services adaptés à la demande actuelle, Brie-Comte-Robert peut maintenir voire renforcer leur fréquentation.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Cela participe sans conteste à son attractivité et permet de satisfaire sa population et d'attirer, par ailleurs, d'autres résidents.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 14

Lutte contre les îlots de chaleurs : végétalisation des cours d'école

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Lutter contre les îlots de chaleurs : végétalisation des cours d'écoles.
Action n°	14
Statut	Validé
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	La ville de Brie-Comte-Robert souhaite mener un travail de réflexion sur l'aménagement de ses cours d'écoles au regard des problématiques liées au réchauffement climatique et au phénomène d'îlot de chaleur. Deux principaux groupes scolaires sont, pour le moment, concernés par cette réflexion. Dans ce cadre, la réflexion sera portée dès 2023 pour réfléchir sur un projet de désimperméabilisation de ces deux cours de récréation. Par ailleurs, le nouvel aménagement devra offrir aux enfants de nouveaux espaces de jeux qui soient adaptés à tous les publics, l'objectif étant que chacun y trouve sa place. Ce travail sera mené en concertation avec les équipes pédagogiques, les services municipaux mais aussi les parents et les élèves directement. Ce projet se voudra donc participatif. Il permet donc, à la fois de lutter concrètement contre les îlots de chaleur mais il est aussi l'occasion de repenser les usagers de ces espaces de jeu commun.
Partenaires	Partenaire financier : Région (dispositif « 100 îlots de fraicheur »)
Dépenses prévisionnel/définitif	Le budget est encore à définir.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	La région pourra subventionner la ville à hauteur de 200€/m² et jusqu'à 50% des dépenses éligibles (subvention maximale : 30.000€ pour les études pré-opérationnelles et 250.000€ pour les travaux).
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	Début du projet prévu en 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Aboutissement d'un projet co-construit et réalisation des travaux dans un délai de 2 ans.
Conséquence sur la fonction de centralité	La lutte contre les îlots de chaleur est aujourd'hui prioritaire si l'on veut assurer un maximum de confort et de sécurité aux usagers. Cela est d'autant plus vrai pour les projets de réhabilitation des cours de récréation qui concerne une population fragile : les enfants. La désimperméabilisation des écoles participe ainsi à la logique d'amélioration constante des équipements publics de la ville de Brie-Comte-Robert. La population est ainsi encline à s'inscrire davantage sur le territoire pour le long terme. De plus, en prenant conscience des enjeux climatiques et écologiques qui se jouent actuellement, et en adaptant ses équipements scolaires, la ville assure son rôle de centralité en se positionnant comme exemple.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 15

Repenser la signalétique piétonne en centre-ville

Orientation stratégique	**Orientation n°3 :** De la promotion du patrimoine historique au développement de nouveaux outils culturels : quand l'environnement pittoresque de Brie-Comte-Robert devient un axe majeur du projet de revitalisation
Action nom	Repenser la signalétique piétonne en centre-ville
Action n°	15
Statut	Validé
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Brie-Comte-Robert jouit d'un centre-ville dynamique et à forte valeur patrimoniale. Cependant, il est primordial de donner plus de visibilité aux commerces et au patrimoine bâti. Le centre-ville est équipé d'une signalétique amenant le piéton vers le pôle commercial mais celle-ci est vieillissante, graphiquement pauvre et incomplète. Il est nécessaire de repenser en totalité la signalétique piétonne du centre-ville de Brie-Comte-Robert afin qu'elle puisse accompagner l'usager vers les zones commerçantes et les secteurs à fort intérêt touristique. L'installation d'une borne numérique est aussi envisagée pour communiquer sur les commerces, le tourisme et les évènements à venir dans la commune. Pour effectuer ce travail, la réalisation d'un diagnostic de la situation actuelle ainsi que des préconisations d'aménagements ont été nécessaires pour aboutir à une nouvelle installation pérenne et efficiente. Un bureau d'études, AMOS Signalisation, a été sollicité entre 2023 et 2024 pour accompagner la ville dans cette démarche. La nouvelle signalétique devra être installée durant l'été 2025 via le prestataire SIGNATURE.
Partenaires	Partenaire étude: AMOS Signalétique Partenaire réalisation : SIGNATURE
Dépenses prévisionnel/définitif	

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Plan de financement prévisionnel / définitif	Etude : 13 070€ HT Fabrication et installation : 60 000 HT
Calendrier	Etude en 2023 - 2024 Installation 2025
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Respect des délais, précision de la réponse et qualité du livrable
Conséquence sur la fonction de centralité	Cette étude permettra de mieux définir les besoins en matière de signalétique piétonne. Après l'installation, la ville gagnera ainsi une meilleure visibilité sur les grands atouts du centre-ville que sont le patrimoine historique et le pôle commercial. Les cheminements piétons pourront être réorganisés de façon à proposer au visiteur la découverte de la richesse culturelle de Brie-Comte-Robert. Par ailleurs, cette nouvelle signalétique piétonne devrait augmenter l'affluence piétonne dans le centre-ville en facilitant le parcours piéton.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 16

Faciliter les mobilités douces

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Faciliter les mobilités douces
Action n°	16
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Brie-Comte-Robert dispose de nombreuses pistes cyclables permettant de se déplacer en vélo à l'intérieur du territoire. Toutefois, certaines ruptures existent et des aménagements manquent afin d'encourager l'abandon de la voiture au profit du vélo pour les déplacements courts. Par exemple, la gare routière desservant les RER et TER de la Région n'est pas équipée en stationnement 2 roues sécurisées, or, cela rassurerait les usagers qui pourraient privilégier les 2 roues aux automobiles. Afin de fluidifier la circulation automobile et pour encourager le développement des déplacements doux, plus en phase avec les priorités écologiques actuelles, la ville doit revoir son réseau de pistes cyclables. Pour ce faire, la commune doit se faire accompagner par un bureau d'études spécialisé pour la réalisation d'une étude complète. Les objectifs de cette étude seront de faire un diagnostic de l'existant (définir les atouts et les faiblesses du réseau piéton et cyclable) et de proposer des préconisations d'amélioration pour rendre plus efficient l'usage des mobilités douces. Cela devra aboutir par la suite à des aménagements concrets. Par ailleurs, cette étude complétera le travail actuellement réalisé par la CCOB sur l'élaboration du schéma stratégique cyclable. Celui-ci s'intéresse notamment à la réalisation de liaisons

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	intercommunales assurant ainsi un maillage cyclable sur l'ensemble du territoire de l'EPCI.
Partenaires	Partenaire technique : à définir Partenaire financier : Région (Plan Vélo)
Dépenses prévisionnel/définitif	Entre 30 et 50000 € pour l'étude Un chiffrage sera nécessaire pour les aménagements possibles
Plan de financement prévisionnel / définitif	La subvention sera demandée en 2023 : Pour rappels, les plafonds de subvention de la Région sont définis selon les projets : • Études (stratégie cyclable ou études préalables de faisabilité) : 50.000€, • Maillage et apaisement de la circulation : 550€/ml, • Stationnement : 1.000€/place, • Jalonnement : 50€/ml, • Suivi-évaluation : 4.000€/point de comptage, • Services : 50.000€ pour les études, 80.000€ pour les projets.
Calendrier	Etude en interne en cours (2024 – 2025) Travaux à réaliser en 2025 – 2026 en fonction des objectifs.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Respect des délais, précision de la réponse et qualité du livrable
Conséquence sur la fonction de centralité	Le développement des mobilités douces est aujourd'hui une priorité pour améliorer les déplacements et faciliter les accès aux équipements de la commune (équipements publics, transports, commerces, etc.) tout en répondant aux objectifs Bas-Carbone. En effet, l'amélioration des pistes cyclables et du parcours piéton existants permettra d'augmenter leur fréquentation et cela se répercutera aussi sur la qualité de l'air de la commune, souvent engorgée par les déplacements automobiles. Facilité les mobilités douces est donc un levier essentiel pour assurer à Brie-Comte-Robert son rôle de centralité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 17

Aide à la Rénovation des devantures commerciales

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Aide à la rénovation des devantures commerciales
Action n°	17
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Les commerces de proximité de Brie-Comte-Robert participent significativement au dynamisme des rues du centre-ville. En plus des produits et services proposés, c'est aussi les façades commerciales qui impulsent cette dynamique. En effet, le caractère patrimonial de la façade, la transparence de la vitrine, la gestion de son éclairage, et le choix de l'enseigne sont autant de sujets qui valorisent l'aspect architectural de la rue. Consciente de cette réalité-là, la ville de Brie-Comte-Robert souhaite aider les commerçants dans leurs travaux de rénovation de leur devanture commerciale. Pour ce faire, une subvention va être proposée aux commerçants dont les conditions d'accès et le montant seront définis par la suite. Cette subvention sera attribuée dans les conditions suivantes : - Réhabilitation de la façades commerciales en accord avec les prescriptions de l'ABF - Amélioration de la qualité de l'enseigne en accord avec les prescriptions de l'ABF - Travaux visant à améliorer l'éclairage et permettant la réalisation d'économie d'énergie (avec l'engagement d'éteindre les vitrines conformément aux horaires règlementaires).
Partenaires	Néant

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Dépenses prévisionnel/définitif	15 000€ la première année. Le budget sera ajustable les années suivantes. 30% des dépenses d'investissement éligible avec un plafond maximal de 5 000€ par demande acceptée.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Néant
Calendrier	A partir de 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse et suivi du nombre de subventions attribuées sur l'année 2023.
Conséquence sur la fonction de centralité	La rénovation des façades commerciales assurera une valorisation des rues du centre-ville, ce qui améliorera, en définitive, l'expérience du piéton lors de ses déplacements. La rénovation des différentes façades aura donc deux principales conséquences positives : - L'amélioration de l'attractivité du centre-ville - L'amélioration de la fréquentation des commerces. Ces travaux affirmeront, sans nul doute, la fonction de centralité que joue Brie-Comte-Robert au sein de son EPCI.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 18

Application Mobile - Patrimoine et Tourisme

Orientation stratégique	**Orientation n°3** : De la promotion du patrimoine historique au développement de nouveaux outils culturels : quand l'environnement pittoresque de Brie-Comte-Robert devient un axe majeur du projet de revitalisation.
Action nom	Application Mobile – Patrimoine et Tourisme
Action n°	18
Statut	Validé
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	La ville de Brie-Comte-Robert souhaite développer sur son territoire une application de valorisation du patrimoine pour permettre aux habitants de Brie et aux visiteurs de découvrir l'histoire de la ville, ses monuments et ses anecdotes. Cette application permettra une visite autonome et des circuits adaptés à tous les publics (âge, accessibilité). Elle permettra de renforcer l'offre culturelle et patrimoniale de la ville et ainsi augmenter la visibilité de la commune.
Partenaires	A définir
Dépenses prévisionnel/définitif	Estimation à 2 200€ par an
Plan de financement prévisionnel / définitif	Vérifier la possibilité d'obtenir un co-financement
Calendrier	A partir de 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Analyse quantitative du nombre de téléchargement et de la fréquentation de l'application. Analyse des retours d'avis.
Conséquence sur la fonction de centralité	La mise en place de cette application traduit le souhait de l'équipe municipale de faire connaître le patrimoine briard en dehors de ses frontières. La richesse architecturale locale mérite d'être connue et l'utilisation d'un outil numérique permet de la rendre facile d'accès.

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	En valorisant son patrimoine et en le faisant connaitre, Brie-Comte-Robert démontre que ses atouts ne sont pas seulement son dynamisme commercial ou encore la qualité de ses équipements publics : son cadre bâti joue un roule indéniable dans la représentation mentale qu'ont les usagers de la ville. En affirmant cet atout patrimonial, la commune confirme ainsi son rôle de centralité.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 19

Achèvement de la restauration du vieux château et ouverture au public des tours et courtines

Orientation stratégique	Orientation n°3 : De la promotion du patrimoine historique au développement de nouveaux outils culturels : quand l'environnement pittoresque de Brie-Comte-Robert devient un axe majeur du projet de revitalisation.
Action nom	Achèvement de la restauration du vieux château et ouverture au public des tours et courtines
Action n°	19
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort Projet en révision
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Sorti de l'oubli depuis 1982 grâce à l'action conjointe de l'association des Amis du Vieux Château et de la commune, le château de Brie-Comte-Robert a fait l'objet de nombreuses fouilles archéologiques, études et campagnes de travaux durant les quatre dernières décennies. Ces opérations ont tour à tour abouti à l'ouverture du château au public, à la restauration et au remontage de ses tours et courtines rasées et à la construction d'un centre d'interprétation du patrimoine qui est venu en 2005 consacrer le monument comme un lieu vivant et attractif au cœur de la ville. Afin d'achever la restauration du monument et d'étendre l'accès des visiteurs aux parties hautes des courtines et des tours, les propositions d'interventions qui suivent répondent à trois objectifs : résoudre les désordres constatés, permettre la bonne lisibilité des vestiges archéologiques qui jalonnent et font l'intérêt du parcours de visite, et connecter l'établissement existant à l'étage de la tour Saint-Jean afin de déployer depuis ce point le parcours de visite des parties hautes. Les travaux à envisager sur le flan est du château auront pour but prioritaire de consolider, d'assainir et de sécuriser les courtines sud-est et sud-ouest, afin de mettre un terme aux risques de dégradations constatés. Pour ce faire, les ouvrages instables seront confortés (reprises structurelles, remaillage des maçonneries et injection de coulis de confortation spéciaux), les toitures provisoires seront remplacées par des ouvrages définitifs (réfection des chéneaux et des organes de gestion des eaux pluviales, consolidation et réfection ponctuelles des charpentes) et les équipements

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025-Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	techniques seront mis aux normes afin d'assurer la mise en valeur du monument (révision des cheminements des câbles, extension du système d'éclairage). Sur les parements intérieurs et extérieurs des courtines, les enduits anciens à la chaux aérienne seront restaurés, les enduits inappropriés purgés. Les maçonneries en pierre calcaire apparente seront rejointoyées et harmonisées avec une eau forte. Une attention particulière sera accordée aux vestiges de baies et d'arcs dans le remaillage des parements désorganisés. La tour sud-est sera remontée pour devenir un belvédère offrant des vues vers le sud-est, l'arase de la tour sud sera augmentée de quelques assisses afin de dissimuler la nouvelle toiture mise en œuvre et détacher nettement la tour de la courtine. A l'intérieur, le centre d'interprétation du patrimoine sera relié au premier étage de la tour Saint-Jean par le biais d'un escalier dans un premier temps, puis d'un ascenseur si la fréquentation l'impose. Afin de redonner au château sa visibilité ancienne à l'échelle urbaine, la tour Saint-Jean sera réhaussée et arborera une enveloppe en bardage de bois se raccordant avec l'écriture architecturale du centre d'interprétation. Le premier étage de cette extension constituera l'espace d'interprétation par lequel commence la visite guidée. Les étages de la tour Saint-Jean seront aménagés en dépôts archéologiques municipaux et en salle de travail. L'extension de la tour Saint-Jean s'inscrit dans la continuité d'un principe proposé dans le cadre de l'étude de 1999 et validé à cette occasion par les services de l'État. A l'extérieur, des passerelles seront mises en œuvre au droit des anciens planchers du logis seigneurial en veillant à en raccorder les niveaux qui diffèrent. Adossé à la face intérieure des courtines, ce parcours sera ponctué de plateformes qui reposeront sur les murs remontés des salles E et B, aux deux angles est du château. Ces plateaux constitueront à la fois des points d'arrêt pour les groupes avant d'entrer dans les tours d'angle et des espaces couverts au rez-de-chaussée pour les ateliers patrimoine. L'accès au parcours haut se fera par des escaliers droits disposés dans la salle F et contre la tour de Brie, dans l'espace qui la sépare de la base archéologique. Enfin, l'éclairage extérieur sera amélioré pour mettre en valeur ce nouveau parcours et permettre une utilisation nocturne du monument. L'éclairage et les passages de câble à l'intérieur des tours seront revus dans l'objectif d'agrémenter l'aménagement futur de sources de lumière appropriées.
Partenaires	Partenaires techniques : Association des Amis du Vieux Château DRAC

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	Partenaires financiers : DRAC Région Département
Dépenses prévisionnel/définitif	Honoraires d'architecte et études : 481 500€ HT Travaux : 3 210 000€ HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	Les subventions seront demandées début 2024 Attente d'un soutien financier à hauteur de 50%, toutes aides confondues.
Calendrier	2022 – Validation du diagnostic auprès de la DRAC 2023 – Marché de maîtrise d'œuvre - Montage des dossiers de subventions 2024/2026 – Marchés de travaux et travaux
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Respect des délais concernant les travaux et qualité de ceux-ci. Par la suite, analyse de l'affluence de la promenade sur la coursive et du musée.
Conséquence sur la fonction de centralité	Le vieux château étant situé en centre-ville de Brie-Comte-Robert, le projet en renforcera l'attractivité et fera du site une destination touristique d'envergure régionale, participant ainsi au développement économique et culturel de la Commune. Ce projet a ainsi pour objectif d'affirmer le rôle du Vieux Château comme marqueur identitaire de la commune.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 20

Création d'une maison de santé

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Création d'une maison de santé
Action n°	20
Statut	Terminé
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Afin de renforcer l'offre de soins proposées aux administrés, la ville de Brie-Comte-Robert s'est lancé dans la création d'une Maison de Santé pour une ouverture en juillet 2025. L'objectif est de proposer un espace permettant d'accueillir une douzaine de professionnels de santé, généralistes et spécialistes. Cet équipement a été crée rue du 19 mars 1962, derrière France Travail. Le choix de cette implantation est particulièrement stratégique. Situé à proximité immédiate d'un arrêt de bus, d'une piste cyclable et de deux grands parkings, l'accès des usagers sera grandement facilité. Les locaux qui accueillent la Maison de Santé ont une superficie d'environ 300 m^2, en rez-de-chaussée. Le corps de bâtiment est ancien et présente un intérêt architectural. La définition des espaces et l'aménagement des locaux ont été pensés de manière concertée. Pour satisfaire l'intérêt général, il convient en effet de s'appuyer sur l'expertise professionnelle du corps médical et sur les attentes légitimes du public.
Partenaires	Département Région Agence Régionale de Santé
Dépenses prévisionnel/définitif	1 157 166€

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention Etat, ARS, et région IDF 70% financé par la SEM 17% par l'Etat 13% par la Région
Calendrier	Ouverture juillet 2025
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Investissement des médecins traitants pour faire vivre le lieu et permettre la création de la maison de santé
Conséquence sur la fonction de centralité	Une présence suffisante de médecins traitants et autres médecins spécialisés est primordiale pour assurer à une population communale un accès correct aux soins. Cela permettra à la ville de Brie-Comte-Robert de répondre aux besoins des habitants qui pourront ainsi suivre leur parcours de santé à proximité de leur domicile.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N°21

Faire labelliser Brie-Comte-Robert comme « Petite Cité de caractère »

Orientation stratégique	**Orientation n°3** : De la promotion du patrimoine historique au développement de nouveaux outils culturels : quand l'environnement pittoresque de Brie-Comte-Robert devient un axe majeur du projet de revitalisation.
Action nom	Faire labelliser Brie-Comte-Robert comme « Petite cité de caractère »
Action n°	21
Statut	En projet
Niveau de priorité	faible
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Le patrimoine bâti de Brie-Comte-Robert datant de l'époque médiévale joue un rôle fondamental dans l'attractivité du territoire. Cette richesse architecturale est d'ailleurs une des raisons principales de l'installation des briards dans la commune (enquête Purpoz nov. 2023). Le concept des Petites Cités de Caractères permet de valoriser le patrimoine et de fédérer dans les communes partenaires les acteurs autour d'un objectif : la sauvegarde du patrimoine comme levier de développement des territoires. Pour assurer le rayonnement de la commune, il est envisagé d'entamer les démarches pour obtenir le label « Petites Cités de Caractère ». Toutefois, il est nécessaire de vérifier l'éligibilité de Brie-Comte-Robert pour intégrer le programme.
Partenaires	Association Petites Cités de Caractère
Dépenses prévisionnel/définitif	Montant de l'adhésion à préciser
Calendrier	A partir de 2024
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Obtention du label
Conséquence sur la fonction de centralité	En valorisant son patrimoine et en le faisant connaitre, Brie-Comte-Robert démontre que ses atouts ne sont pas seulement son

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	~~dynamisme commercial ou encore la qualité de ses équipements publics : son cadre bâti joue un roule indéniable dans la représentation mentale qu'ont les usagers de la ville.~~ ~~L'obtention du label renforcera l'attractivité et fera du site une destination touristique d'envergure régionale, participant ainsi au développement économique et culturel de la Commune.~~

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 22

Recrutement d'un manager centre-ville

Orientation stratégique	**Orientation n°2 :** Accompagner le développement des commerces de proximité et affirmer leur implication dans la valorisation du territoire Briard.
Action nom	Recrutement d'un manager commerce
Action n°	22
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	La ville de Brie-Comte-Robert souhaite développer sur son territoire une application de valorisation du patrimoine pour permettre aux habitants de Brie et aux visiteurs de découvrir l'histoire de la ville, ses monuments et ses anecdotes. Cette application permettra une visite autonome et des circuits adaptés à tous les publics (âge, accessibilité). Elle permettra de renforcer l'offre culturelle et patrimoniale de la ville et ainsi augmenter la visibilité de la commune.
Partenaires	Banque des Territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	38 400€/ an
Plan de financement prévisionnel / définitif	38 400€/an avec une subvention de 20 000€/an pendant 2 ans (Banque des Territoires)
Calendrier	A partir de 2023
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Recrutement du manager commerce et mise en place d'actions concrètes pour favoriser le développement de l'attractivité économique du territoire.
Conséquence sur la fonction de centralité	Le recrutement d'un manager centre-ville permet d'être au plus près des besoins des commerçants de proximité du centre-ville tout en leur apportant des outils supplémentaires pour favoriser le développement de leurs activités.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	L'objectif de ce poste est donc d'affirmer l'importance que joue ce pôle commercial dans l'attractivité de Brie-Comte-Robert.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

FICHE ACTION N° 23

Réhabilitation extension du cinéma municipal Les 4 vents

Orientation stratégique	**Orientation n°4 :** Inscrire Brie-Comte-Robert dans une logique d'amélioration environnementale afin d'assurer son ancrage dans les problématiques écologiques actuelles.
Action nom	Réhabilitation et extension du cinéma municipal Les 4 vents.
Action n°	2
Statut	En projet
Niveau de priorité	fort
Maître d'ouvrage	Mairie de Brie-Comte-Robert
Description de l'action	Créé en 2001, le cinéma Les 4 Vents est un établissement municipal mono-écran, doté d'une capacité de 168 places dont 8 réservées aux personnes à mobilité réduite. Il est situé au sein du centre commercial « Les 4 Vents » qui est actuellement en cours de réhabilitation totale, afin d'y construire à la place un nouveau complexe immobilier. La municipalité de Brie-Comte-Robert a souhaité conserver son cinéma à cet emplacement et envisage la possibilité d'un agrandissement pendant la période des travaux du centre commercial, qui doit s'achever à l'été 2026. Le cinéma Les 4 Vents comporte actuellement les espaces suivants : - Un Hall d'entrée comprenant un comptoir caisse, un espace d'attente pour le public et un espace cuisine pour le personnel - Un bureau - Un local électrique - 2 sanitaires - Une cabine de projection (à l'étage) - Une salle de projection de 217,20 m2 - Une arrière-scène - Un sas de sortie L'établissement est situé à 500m du cœur de ville, à proximité de commerces et d'immeubles d'habitation. Il est bordé à l'est par la rue du Général Leclerc, axe

Accusé de réception en préfecture
077-247700641-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

important de la ville le reliant au centre-ville, à l'ouest par un ancien restaurant, au nord par le parking du centre commercial, et au sud par un immeuble.

Le cinéma fonctionne actuellement avec trois agents municipaux à temps plein, dont un responsable, ainsi que deux agents qui viennent apporter leur aide ponctuellement.

Ces dernières années, le Cinéma Les 4 Vents a connu deux périodes bien distinctes en termes de fréquentation :

- De 2015 à 2019, une croissance régulière du nombre d'entrées, passant de 17 659 à 29 610 spectateurs en l'espace de 4 ans.

- Depuis 2020 et la crise du COVID-19 qui a entraîné deux fermetures des cinémas et de profonds changements dans les habitudes des spectateurs, la moyenne des spectateurs par séance a baissé d'environ 35%, correspondant en cela à la baisse observée au niveau national.

Mais l'année 2024 a été marquée par un retour continu du public, et la fréquentation annuelle a été de 26 943 entrées.

Le cinéma est labelisé « Art et essai » et « Jeune Public » ; des séances spéciales sont organisées avec les établissements scolaires, de la maternelle au lycée

<u>Descriptif des travaux ou de l'étude :</u>

Le centre commercial « Les 4 Vents », qui était en partie inoccupée, fait l'objet d'un projet de réhabilitation profond. Totalement démoli, il y est construit à la place un nouveau complexe immobilier comprenant des logements et des commerces. Le chantier, mis en œuvre par les promoteurs Nexity et Elgea Habitat a déjà démarré.

Un parking souterrain a également été réalisé dès la première phase du chantier afin de garantir des places de stationnement pour les futurs occupants des immeubles, et maintenir le parking existant en surface pour les usagers des commerces et du cinéma.

Ces travaux importants ont nécessairement un impact important sur le fonctionnement et la fréquentation du cinéma, du fait notamment des bruits, vibrations, et de la diminution des places de parking accessibles. Néanmoins, la municipalité a choisi de le laisser ouvert dans la mesure du possible pendant toute la durée des travaux, et de profiter de cette longue période de travaux pour mettre en chantier une rénovation ainsi qu'un agrandissement de son cinéma, souhaité de longue date.

Le projet porte sur :

- Mises aux normes énergétiques : afin d'abaisser la consommation d'énergie du bâtiment et ses émissions de gaz à effet de serre, il est envisagé de refaire la toiture (actuellement en shingle) et le renforcement de son isolation, isoler les

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	murs du bâtiment, remplacer le dispositif de chauffage/climatisation, ce qui permettra également de garantir la qualité de l'air. A étudier différentes possibilités : installation de panneaux photovoltaïques, dispositif thermodynamique, … • Le remplacement du dispositif de projection numérique qui a plus de 10 ans, ce qui permettra d'améliorer la qualité de la projection (projection Laser / 4K). • Réaménagement de l'espace dédié aux personnes à mobilité réduite (ajout de quelques fauteuils cinéma) • L'agrandissement des espaces d'accueil du public et des espaces de travail des agents : (les modifications du bâti peuvent avoir lieu à l'arrière du bâtiment et/ou par un rehaussement d'une partie de la toiture) • Agrandissement du hall : renforcer la qualité et l'accessibilité de l'accueil du public. Prévoir un espace sanitaire ainsi qu'un agrandissement de la cuisine avec un bar plus grand. Amélioration des conditions d'accueil dans le hall : ventilation / aération, films anti-UV. • Création d'un espace de travail et d'un espace de stockage • Réaménagement de l'espace cabine de projection avec plan de travail et mobilier rangement • La vérification, mise aux normes électriques et réduction des consommations, sur l'ensemble du bâtiment et plus particulièrement sur la cabine de projection et les éclairages.
Partenaires	- CNC (aides sélectives) - Région Ile-de-France - Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	**Travaux / 583 671.67€ HT** - Montant prévisionnel des travaux : 504 505.00€ HT - Maîtrise d'oeuvre : 66 666.67€ HT - Coût Contrôleur Technique : 8 333.33€ HT - Coût Coordonnateur SPS : 4 166.67€ HT **Matériel – Mobilier / 48 000€ HT** - Montant achat de mobilier : 5 500.00€ HT - Coût changement du projecteur numérique : 42 500.00€ HT **Soit un total de…… 631 671.67€ HT**
Plan de financement prévisionnel / définitif	- CNC (aides sélectives) / 126.334,33€ HT - Région Ile-de-France / 189.501,50€ HT - DETR - DSIL / 175.101,50€ HT

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-28-3-2025_Del_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

	- Fonds propres / 140 734.34€ HT
Calendrier	2025/2026
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux dans le calendrier impartis et conséquence sur la fréquentation du lieu
Conséquence sur la fonction de centralité	Le cinéma municipal joue un rôle prédominant dans l'accès à la culture de Brie-Comte-Robert. Avec une programmation très diversifiée et des prix attractifs, il attire des publics aux profils variés et venants tout autant de Brie que des communes alentour. La rénovation du cinéma permettra un meilleur accueil du public et donc une meilleure expérience client. Le changement du projecteur permettra un service qualité supérieur et ainsi confortera la fréquentation du lieu. Cet équipement, qui fonctionne déjà très bien, joue un rôle important sur la fonction de centralité de Brie-Comte-Robert. Grâce à ces rénovations, ce rôle sera assuré et amplifié. Les agents municipaux en charge du cinéma pourront par ailleurs diversifier et enrichir leur offre en proposant de nouveaux temps d'échange et d'activités grâce à l'extension.
Annexes	

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-29-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 29-2025
Objet : Décision modificative N° 1

Vu la délibération N° 11-2025 en date du 05 mars 2025 portant adoption du Budget Primitif 2025,

Vu l'avis favorable du comptable en date du 13 juin 2025,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Finances - Développement de la Communauté » réunie le 16 juin 2025,

Vu la note explicative de synthèse,

Considérant la nécessité d'ajuster les recettes et les dépenses de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie en section d'investissement ainsi qu'en section de fonctionnement,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article unique : Approuve la décision modificative ci-dessous détaillée :

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
DEPENSES					
68	020	6817	Dotations aux provisions et aux dépréciation	+	481,27 €
			TOTAL GENERAL DES DEPENSES		**481,27 €**
RECETTES					
74	020	744	FCTVA	+	481,27 €
			TOTAL GENERAL DES RECETTES		**481,27 €**

SECTION D'INVESTISSEMENT					
DEPENSES					
21	020	21351	Installations générale et agencement des constructions	+	800 000,00 €
21	510	21351	Installations générale et agencement des constructions	+	190 000,00 €
21	020	21828	Matériel de transports	+	30 000,00 €
23	845	2315	Installations, Matériel et outillage technique	-	1 020 000,00 €
			TOTAL GENERAL DES DEPENSES		**0,00 €**

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C.C. L'ORÉE DE LA BRIE 77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-29-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-30-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 30-2025
Objet : Demande de subvention auprès du Conseil Départemental - Transport et location de créneaux piscine dans le cadre des opérations « Tous nageurs en 6ème »

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le dispositif départemental d'aide à l'apprentissage de la natation « Tous nageurs en 6ème », exclusivement réservée aux élèves de 6ème des collèges publics et privés de Seine-et-Marne

Vu les tarifs du centre aquatique l'Oréade,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Transports & Déplacements » réunie le 16 juin 2025,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Finances - Développement de la Communauté » réunie le 16 juin 2025,

Considérant que le Conseil Départemental de Seine-et-Marne a décidé de renouveler l'opération « Tous nageurs en 6ème » par laquelle il prend en charge une partie des coûts de location des créneaux piscine et de transports pour les élèves de 6ème,

Considérant que la Communauté de communes prend en charge la mise à disposition, pour les collèges, du bassin de la piscine communautaire L'Oréade sise avenue du Général de Gaulle à Brie-Comte-Robert,

Considérant que la Communauté de communes assure le transport des collégiens fréquentant, dans le cadre scolaire, la piscine communautaire,

En conséquence,

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-30-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Suite de la délibération N° 30-2025

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article unique : Autorise Monsieur le Président à solliciter auprès du Conseil Départemental le subventionnement des coûts de location des créneaux de piscine et des coûts de transport pris en charge par la Communauté de communes pour l'année scolaire 2024/2025 dans le cadre de l'opération « Tous nageurs en 6ème ».

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C. DE C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-30-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-31-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : **01 60 62 15 81**
✉ : **communaute@loreedelabrie.fr**

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 31-2025
Objet : Subvention carte Imagine'R 2025 / 2026

Vu la décision de la Région Ile-de-France et d'Ile de France Mobilités de mettre en place le titre de transport IMAGINE'R afin d'offrir aux jeunes franciliens des conditions de transport moins chères toute l'année,

Vu le dispositif de subventionnement de la carte Imagine'R mis en place par le Conseil Départemental de Seine-et-Marne,

Vu le dispositif de subventionnement de la carte Imagine'R mis en place par le Conseil Départemental de l'Essonne,

Vu les statuts de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Transports & Déplacements » réunie le 16 juin 2025,

Considérant l'intérêt pour la Communauté de communes de l'Orée de la Brie de favoriser l'accès aux transports en communs aux jeunes domiciliés sur l'ensemble de son territoire en subventionnant l'acquisition de la carte IMAGINE'R,

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-31-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Fixe pour le Département de la Seine-et-Marne, pour l'année scolaire 2025/2026, le montant de subvention pour chaque carte Imagine'R selon les catégories comme suit :

Catégorie de bénéficiaires	Subvention de la CCOB
Collégiens domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie et scolarisés dans un établissement de Seine-et-Marne	**25 €**
Lycéens domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie	**150 €**
Collégiens ayant une bourse inférieure à 450 € ou de 1er et 2ème taux, domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie et scolarisés dans un établissement de Seine et Marne	**30 €**
Collégiens ayant une bourse égale ou supérieure à 450 € ou de 3ème taux, domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie et scolarisés dans un établissement de Seine et Marne	**15 €**
Lycéens ayant une bourse inférieure à 10 parts de base ou inférieure à l'échelon 5, domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie	**90 €**
Lycéens ayant une bourse égale ou supérieure à 10 parts de base ou comprise entre les échelons 5 et 6, domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie	**25 €**
Elèves âgés de 16 ans ou plus, inscrits en CFA, apprentis ou élèves en alternance avec contrat de travail, élèves et étudiants post-bac âgés de 21 ans maximum (année de naissance 2004 et suivante) et domiciliés sur le territoire de l'Orée de la Brie	**150 €**

Article 2 : Fixe pour le Département de l'Essonne, pour l'année scolaire 2025/2026, le montant de subvention pour chaque carte Imagine'R selon les catégories comme suit :

Catégorie de bénéficiaires	Subvention de la CCOB
Collégiens domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy et scolarisés dans un établissement de l'Essonne	**216 €**
Lycéens domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy	**150 €**
Collégiens boursiers domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy ayant une bourse inférieure à 450 €	**100 €**
Collégiens boursiers domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy ayant une bourse supérieure à 450 €	**79 €**
Lycéens boursiers domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy	**150 €**
Élèves âgés de 16 ans ou plus, inscrits en CFA, apprentis ou élèves en alternance avec contrat de travail, élèves et étudiants post-bac âgés de 21 ans maximum (année de naissance 2004 et suivante) et domiciliés sur le territoire de Varennes-Jarcy	**150 €**

Article 3 : Dit que les montants de subvention pourront faire l'objet d'une réévaluation en fonction des éventuelles évolutions des politiques départementales.

Article 4 : Dit que les crédits nécessaires à la mise en place de ce financement sont inscrits au budget 2025.

Article 5 : Autorise Monsieur le Président à signer la convention afférente à ce financement avec les partenaires du dispositif.

Article 6 : Dit qu'un justificatif de domicile devra être fourni par les bénéficiaires de la subvention.

Article 7 : Dit que l'octroi de cette subvention reçoit comme contrepartie de la part des bénéficiaires l'engagement du respect des règles de sécurité et de bonne conduite à bord des transports.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025

Le Président
Jean LAVIOLETTE

C.C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-31-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-32-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 32-2025
Objet : Subvention carte Scol'R 2025 / 2026

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le dispositif Carte Scol'R mis en place le Département de Seine-et-Marne,

Vu les statuts de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Transports & Déplacements » réunie le 16 juin 2025,

Considérant l'intérêt pour la Communauté de communes de l'Orée de la Brie de favoriser l'accès aux transports en communs aux jeunes domiciliés sur l'ensemble de son territoire,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie subventionne l'acquisition de la carte Imagine'R pour les collégiens, lycéens et étudiants domiciliés sur son territoire,

Considérant que les collégiens domiciliés sur la commune de Chevry-Cossigny sont scolarisés au collège Les Hyvernaux situé sur la commune de Lésigny,

Considérant que pour se rendre en transports au collège susmentionné les collégiens de Chevry-Cossigny doivent posséder une carte de transport dénommée carte Scol'R,

Considérant que la carte Imagine'R n'est pas un titre de transport valable à bord des transports scolaires,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie souhaite offrir les mêmes chances à chacun des collégiens du territoire,

Considérant qu'il y a lieu dès lors de subventionner la carte Scol'R au même titre que la carte Imagine'R,

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-32-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Fixe pour les collégiens de Chevry-Cossigny scolarisés au collège Les Hyvernaux à Lésigny (Seine-et-Marne), le montant de la subvention pour chaque carte Scol'R à 14 € (quatorze euros) pour l'année scolaire 2025/2026.

Article 2 : Dit que cette subvention n'est pas cumulable avec celle accordée au titre de la carte Imagine'R.

Article 3 : Dit que cette subvention prendra la forme d'un remboursement direct auprès des familles après acquittement du montant total de la Carte Scol'R.

Article 4 : Dit que le remboursement sera effectué aux familles par la Communauté de communes de l'Orée de la Brie sur présentation du titre de transport, d'une preuve de son paiement, d'un justificatif de domicile et d'un Relevé d'Identité Bancaire.

Article 5 : Dit que les crédits nécessaires à la mise en place de ce financement sont inscrits au budget 2025.

Article 6 : Dit que l'octroi de cette subvention reçoit comme contrepartie de la part des bénéficiaires l'engagement du respect des règles de sécurité et de bonne conduite à bord des transports.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C. DE C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-32-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-33-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 33-2025
Objet : Prix pour la manifestation « Les Peintres dans la Rue »

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Finances - Développement de la Communauté » réunie le 16 juin 2025,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie organise une manifestation dénommée « Les Peintres dans la Rue », le samedi 13 septembre 2025,

Considérant que cette manifestation a pour objectif de promouvoir la pratique des arts,

Considérant qu'il est proposé aux participants de créer une œuvre inédite au cours de la journée,

Considérant que la Communauté de communes souhaite, via un concours, récompenser les artistes ayant réalisé une œuvre au cours de la journée,

Considérant que les lauréats des 1er et 2ème prix de l'édition précédente seront hors concours,

Considérant que cette récompense prendra la forme de bons d'achats à valoir chez les restaurateurs partenaires du territoire,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Attribue quatre prix de la manière suivante :

- Premier prix : un bon d'une valeur de 175 €,
- Deuxième prix : un bon d'une valeur 150 €,
- Troisième prix : un bon d'une valeur 125 €,
- Quatrième prix : un bon d'une valeur 100 €.

Article 2 : Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents se rapportant à cette manifestation.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C.C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-33-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-34-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 34-2025
Objet : Octobre Rose 2025 - Soutien à l'association ADONIS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Finances - Développement de la Communauté » réunie le 16 juin 2025,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie est engagée dans la campagne de lutte contre le cancer du sein avec l'organisation de la manifestation Octobre Rose,

Considérant que l'association ADONIS propose des conseils, des témoignages et des ressources pour accompagner les femmes dans leur parcours de soins et de guérison dans le cadre du cancer du sein,

Considérant l'intérêt pour la Communauté de communes de l'Orée de la Brie de soutenir l'association ADONIS sise 15 avenue Saint Exupéry à Ozoir-la-Ferrière (77330),

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Approuve que 100 % des bénéfices collectés soient reversés à l'association « ADONIS » sous forme de dons.

Article 2 : Autorise Monsieur le Président à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération et à procéder au versement des fonds.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C.C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-34-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-35-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 35-2025
Objet : Tarifications dans le cadre d'Octobre Rose

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil communautaire N° 53-2022 en date du 29 septembre 2021 portant mise à jour de de la régie 19342 « Manifestations diverses »,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Finances - Développement de la Communauté » réunie le 16 juin 2025,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie souhaite créer des tarifs en vue de l'organisation de la manifestation « Octobre Rose »,

Considérant que la Communauté de communes de l'Orée de la Brie souhaite que la marche caritative soit accessible après une participation financière d'un montant de 5 euros,

Considérant que des articles seront proposés à la vente aux administrés,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Dit que la marche caritative et le village rose seront accessibles après l'achat d'un bracelet en vente dès le 1er octobre et ce jusqu'au 19 octobre 2025.

Article 2 : Dit que le jour de la marche solidaire, le 19 octobre 2025, l'accès au village rose pourra se faire après une participation financière de 5 euros.

Article 3 : Dit que les dons des participants, en sus des 5 euros, seront autorisés et acceptés.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-35-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Article 4 : Adopte les tarifs de vente suivants :

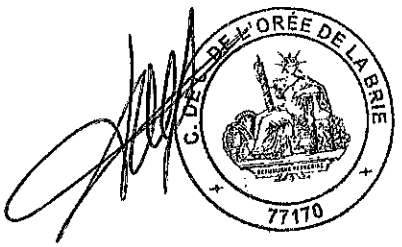
	Quantité	Prix d'achat TTC	Prix de vente public TTC	Montant reversé à ADONIS
Tee-shirt rose	*Edition 2025 = 250*	6,00 €	7,00 €	**1,00 €**
Gourde	*Edition 2024* = 101	3,96 €	5,00 €	**1,04 €**
Tote bag	*Edition 2023/2024* = 212	2,64 €	5,00 €	**2,36 €**
Pin's	*Edition 2025 = 500*	0,83 €	3,00 €	**2,17 €**
Bracelet remis pour participer à la marche caritative	*Edition 2025* = 500	1,12 €	5,00 €	**3,88 €**

Article 5 : **Dit** que 100 % des bénéfices seront reversés à l'association « ADONIS » sous forme de dons.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-35-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 36-2025
Objet : Modification des statuts de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 5211-5 et L 5211-20,

Vu l'arrêté préfectoral DFEAD-3B-2003 n° 131 en date du 5 décembre 2003 autorisant la création de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Vu l'arrêté préfectoral DRCL-BCCCL-2009 n° 191 en date du 24 décembre 2009 portant extension de compétences de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Vu l'arrêté interdépartemental 2015/DRCL/BCCCL/89 en date du 13 octobre 20215 portant extension du périmètre de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie à la commune de Varennes-Jarcy à compter du 1er janvier 2016,

Vu les statuts de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie dont la dernière modification est intervenue par arrêté inter préfectoral 2019/DRCL/BLI.29 en date du 09 avril 2019,

Vu la note explicative de synthèse,

Considérant que l'article 3 des statuts de la Communauté de communes fixe le siège au 1 place de la Gare à Brie-Comte-Robert (77170),

Considérant les travaux d'aménagement réalisés dans un bâtiment situé au 1 rue Léonard de Vinci à Brie-Comte-Robert en vue d'y installer le siège de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Considérant dès lors la nécessité de modifier l'article 3 des statuts en remplaçant les termes « Le siège de la Communauté de communes est fixé au 1 place de la Gare à Brie-Comte-Robert » par « Le siège de la Communauté de communes est fixé au 1 rue Léonard de Vinci à Brie-Comte-Robert »,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,

Article 1er : Approuve la modification de l'article 3 des statuts de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie.

Article 2 : Dit que cette modification sera soumise à l'approbation des communes membres qui devront délibérer en termes concordants dans un délai de trois mois suivant la notification de la présente délibération

Article 3 : Dit que cette modification devra être autorisée par le représentant de l'Etat dans le Département de Seine-et-Marne et dans le Département de l'Essonne.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C. DE DE L'ORÉE DE LA BRIE 77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

STATUTS
de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie

Modifiés par arrêté inter préfectoral 2019/DRCL/BLI/29 en date du 09 avril 2019
Et par délibération N° 36-2018 du 27 juin 2018

A - Préliminaires

La coopération intercommunale constitue désormais une réalité incontournable. Si ce mode de regroupement des communes dans des domaines circonscrits est déjà une réalité, il apparaît que la coopération intercommunale doit être dotée d'un projet qui dépasse les seules économies d'échelle. Plus fondamentalement, la coopération intercommunale constitue tant au niveau des logiques de territoire que celles plus prosaïques des réalités financières, le nouvel espace de gestion des politiques publiques.

Dans ce contexte et s'appuyant sur le dispositif institué par la loi du 12 juillet 1999, les trois communes de Brie-Comte-Robert, Chevry-Cossigny et Servon ont décidé de s'engager résolument dans le développement d'une structure intercommunale.
A compter du 1er janvier 2016, la commune de Varennes Jarcy a intégré la communauté de communes de l'Orée de la Brie.

Les éléments constituant le socle du projet intercommunal des trois communes fondatrices sont :

L'ouverture du périmètre intercommunal : L'association de ces quatre communes n'exclut pas, bien au contraire, que d'autres viennent rejoindre le périmètre de coopération intercommunale. Les quatre communes membres se trouvent au sein d'un nœud de communication important. Les axes de communication permettent d'assurer la mobilité des populations et acteurs rendant caduque l'idée selon laquelle les politiques publiques se limitent aux seuls territoires administratifs.

La restructuration du territoire : La coopération intercommunale prise sous le seul angle des communes conduit à l'impasse. Les tailles des populations, les disparités des moyens financiers, humains et matériels opposent souvent les communes qui font prédominer la logique des intérêts égoïstes. Tel n'est pas l'option retenue de ce projet. L'ensemble des acteurs s'accorde à reconnaître et admettre que le territoire communautaire (celui-ci étant défini plus particulièrement par les déplacements de populations, doit s'accompagner par une restructuration).

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Le territoire doit être identifié en termes de quartiers sur lesquels se déclinent des politiques publiques, liées à la proximité. Ainsi dans le projet il pourra être mis en œuvre, le service de portage de repas à domicile, un service de transports interne à la communauté, la mise en réseau des bibliothèques, les zones d'activités, toutes actions qui feront l'objet de transferts immédiats ou ultérieurs de compétences.
Au niveau du centre qui ne recouvre pas nécessairement une réalité géographique unique, sont implantés les politiques et équipements qui ne peuvent pas être déclinés quartier par quartier. Dans cette logique l'investissement et le fonctionnement des aires d'accueil des gens du voyage, l'élimination des déchets et assimilés, le centre aquatique, un office du tourisme intercommunal, la création d'un gymnase peuvent être compris comme relevant de cette centralité.

B - Statuts

Aussi, vu la loi du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale.

Article 1er : En application des articles L5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales, il est formé, entre les communes de :

- Brie-Comte-Robert
- Chevry-Cossigny
- Servon
- Varennes Jarcy

« La Communauté de communes de l'Orée de la Brie »

D'autres communes pourront adhérer à la communauté en application des dispositions de l'article L5211-18 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 2 : La Communauté de communes est instituée pour une durée illimitée.

Article 3 : Le siège de la Communauté de Communes est fixé au 1 rue Léonard de Vinci - 77170 Brie-Comte-Robert.

En application des dispositions de l'article L5211-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil de Communauté pourra se réunir en son siège ou dans un lieu choisi par lui dans l'une des communes membres.

Article 4 : La Communauté de communes exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences suivantes :

Compétences obligatoires

1° Aménagement de l'espace

- Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ;
- Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur.

2° Actions de développement économique

- Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L4251-17 ;
- Création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ;
- Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ;
- Promotion du tourisme, dont la création d'offices du tourisme.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

3°Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations, dans les conditions prévues à l'article L.211-7 du code de l'environnement

4° Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° de l'article 1er de loi n°2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage.

5° Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés

Compétences optionnelles

La Communauté exerce, par ailleurs, au lieu et place des communes membres, pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire, les compétences suivantes :

1° Politique du logement et du cadre de vie ;

2° Création, aménagement et entretien des voiries d'intérêt communautaire

3° Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipement de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire ;

4° Action sociale d'intérêt communautaire ;

Compétences supplémentaires

- Aménagement des entrées de villes délimitant le périmètre communautaire de manière à identifier le regroupement intercommunal
- Organisation et gestion des lignes régulières de transports en commun desservant l'agglomération.
- Amélioration de la desserte des différents équipements par la création d'un service de navettes entre les quatre communes avec demande à la carte et connexion sur les lignes régulières.
- Réalisation ou financement de toutes études et actions ponctuelles ou services à caractère culturel, sportif ou social d'intérêt communautaire.
- Aménagement numérique au sens de la conception, la construction, l'exploitation et la commercialisation d'infrastructures, de réseaux et de services locaux de communications électroniques et activités connexes.
- Création et aménagement de liaisons douces d'intérêt communautaire. La communauté participera à ce titre à la réalisation du plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée. Elle établira un programme d'aménagement de pistes cyclables et procèdera à sa réalisation selon un plan pluriannuel d'investissement

Article 5 : La Communauté peut attribuer des fonds de concours aux communes membres afin de contribuer à la réalisation ou au fonctionnement d'équipements dont l'utilité dépasse le seul intérêt communal.

La Communauté pourra, si besoin, acquérir des terrains, constituer des réserves foncières, recourir au régime de l'expropriation ainsi qu'au droit de préemption dans les périmètres fixés, après délibérations concordantes de la ou les communes concernées, pour l'exercice de ses compétences statutaires.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

La Communauté a la faculté de conclure avec des tiers, collectivités territoriales, établissements publics ou autres, des contrats portant notamment sur des financements ou des prestations de service, à la condition que l'objet des dits contrats se limite à ses domaines de compétences. Elle peut, à cet effet, engager toutes études préalables à l'établissement de ces contrats.

La Communauté assure la communication extérieure relative à ses compétences, notamment aux plans économique et touristique, et à la promotion de son territoire par tous moyens qu'elle juge appropriés, dont la diffusion d'une revue d'information. Dans cette perspective un personnel spécifique sera chargé de ce domaine d'actions.

Article 6 : Le transfert de compétences entraîne obligatoirement la mise à disposition des biens et services nécessaires à l'exercice de ses compétences et la substitution de la communauté dans tous les droits et obligations des communes, selon les conditions prévues par les dispositions du III de l'article L5211-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 7 : Les ressources de la Communauté sont constituées :

- Du produit de la fiscalité professionnelle unique.
- Du revenu des biens meubles et immeubles constituant son patrimoine.
- Des dotations et subventions diverses versées par l'Etat, les collectivités régionales, départementales et communales, ainsi que par tout autre organisme public et privé.
- Du produit des dons et legs.
- Du produit des emprunts.

Article 8 : La Communauté de communes pourra garantir les emprunts contractés par les organismes extérieurs pour les réalisations et actions entrant dans son domaine de compétence.

Article 9 : La Communauté de communes est administrée par un Conseil de communauté composé de conseillers élus à l'issue des différents scrutins tenus, selon les conditions de représentation suivantes :

Population municipale de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre	NOMBRE de sièges
De moins de 3 500 habitants	16
De 3 500 à 4 999 habitants	18
De 5 000 à 9 999 habitants	22
De 10 000 à 19 999 habitants	26
De 20 000 à 29 999 habitants	30
De 30 000 à 39 999 habitants	34
De 40 000 à 49 999 habitants	38
De 50 000 à 74 999 habitants	40
De 75 000 à 99 999 habitants	42
De 100 000 à 149 999 habitants	48

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-36-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

De 150 000 à 199 999 habitants	56
De 200 000 à 249 999 habitants	64
De 250 000 à 349 999 habitants	72
De 350 000 à 499 999 habitants	80
De 500 000 à 699 999 habitants	90
De 700 000 à 1 000 000 habitants	100
Plus de 1 000 000 habitants	130

En application de ces dispositions, la représentation est ainsi arrêtée :
- commune de Brie-Comte-Robert : 15 conseillers
- commune de Chevry-Cossigny : 6 conseillers
- commune de Servon : 5 conseillers
- commune de Varennes Jarcy : 4 conseillers

Article 10 : Le Conseil de communauté élit en son sein un bureau constitué d'un Président et de Vice-présidents.

Le Bureau ainsi constitué et le Président peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions du Conseil de Communauté conformément aux lois et règlements en vigueur.

Article 11 : Les fonctions de Receveur de la communauté sont assurées par le receveur de Sénart.

Article 12 : Le fonctionnement de la Communauté de communes est régi pour le reste par les dispositions des articles L5211-1 et suivants et R5211-1 et suivant du Code Général des Collectivités Territoriales.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 37-2025
Objet : Rapport d'activités 2024 de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie

Vu la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale et notamment son article 40,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-39,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu l'avis favorable, à l'unanimité, de la commission « Communication - Vie communautaire » réunie le 09 avril 2025 pour la rédaction et la diffusion d'un rapport d'activités 2024 de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Communauté de communes de l'Orée de la Brie (CCOB), comme tout Etablissement Public de Coopération Intercommunale, doit présenter chaque année un rapport d'activités à ses communes membres,

Considérant que ce rapport a vocation à être présenté par chacun des maires lors d'une séance publique du Conseil municipal au cours de laquelle les représentants de la commune au conseil communautaire sont invités à s'exprimer,

Considérant que le Président de l'intercommunalité peut être entendu, à sa demande, par le Conseil municipal de chaque commune membre ou à la demande de ce dernier,

Considérant que ce rapport retrace les actions réalisées, les résultats obtenus et les projets en cours ou à venir de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie,

Le Conseil communautaire,

Article unique : Prend acte du rapport d'activités de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie pour l'année 2024 annexé à la présente délibération.

Délibération adoptée à l'unanimité,

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE

C. DE L'ORÉE DE LA BRIE
77170

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025-DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ORÉE DE LA BRIE

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024

L'Orée de la Brie

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_DeI-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ORÉE DE LA BRIE

1 Place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert
Tél. : 01 60 62 15 81
www.loreedelabrie.fr

BRIE-COMTE-ROBERT

2 Rue de Verdun
77170 Brie-Comte-Robert
Tél. : 01 60 62 64 00
www.briecomterobert.fr

CHEVRY-COSSIGNY

20 Rue Charles Pathé
77173 Chevry-Cossigny
Tél. : 01 64 05 20 22
www.chevry-cossigny.fr

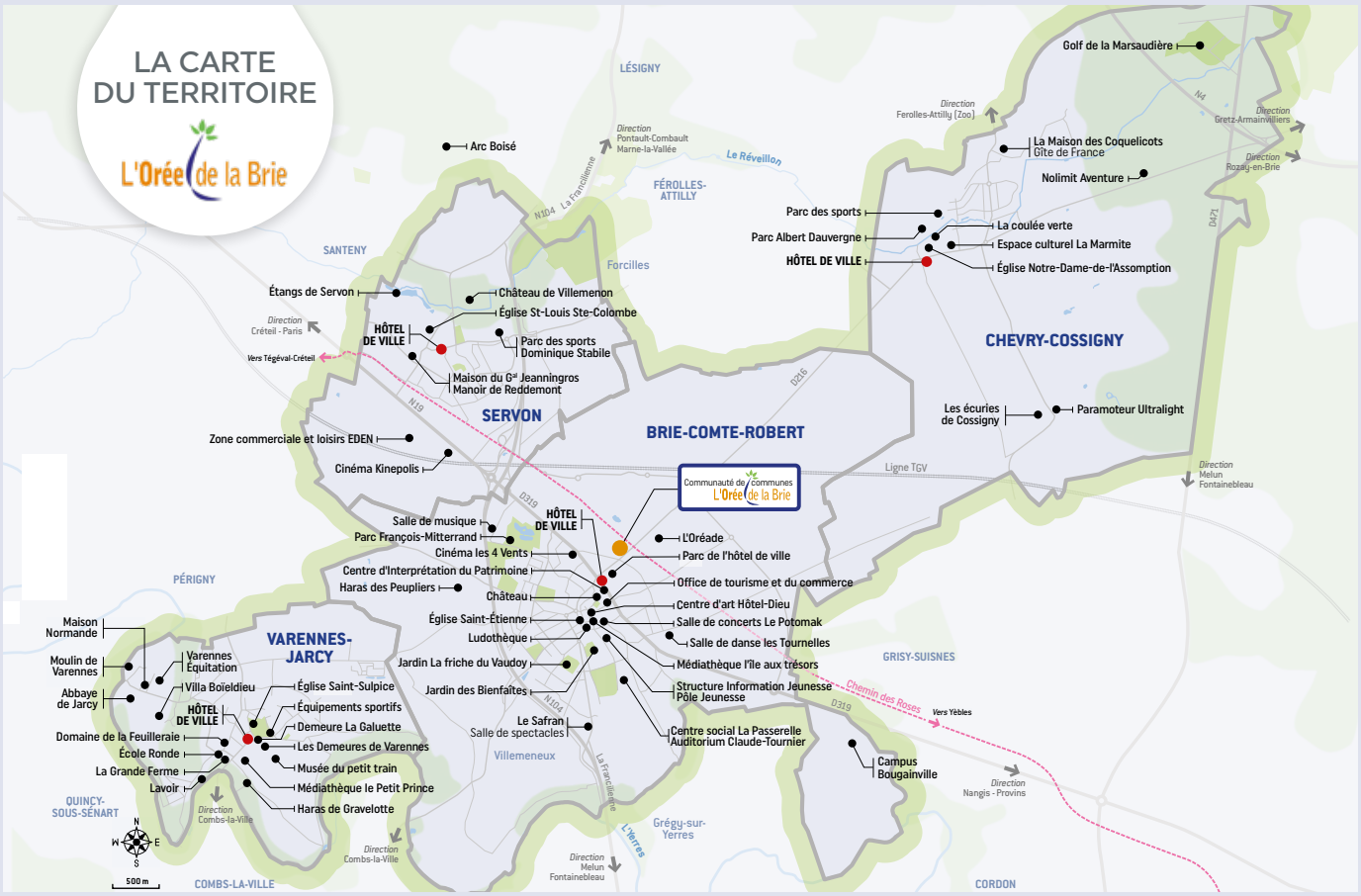
SERVON

15 Rue de la Poste
77170 Servon
Tél. : 01 64 05 10 23
www.servon.fr

VARENNES-JARCY

Place Aristide Briand
91480 Varennes-Jarcy
Tél. : 01 69 00 11 33
www.varennesjarcy.fr





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie (CCOB), située au Centre Ouest de la Seine-et-Marne, est un territoire mêlant à la fois l'urbain et le rural. Desservie par la Nationale 19 et la Francilienne et maillée par un réseau de bus fourni, elle offre de nombreux atouts à ses habitants, aux personnes qui y travaillent ou encore aux touristes venus découvrir le patrimoine local.

Fondée en 2004 par le regroupement des communes de Brie-Comte-Robert, Chevry-Cossigny et Servon, l'intercommunalité s'est agrandie en 2016 avec Varennes-Jarcy, commune située en Essonne. Composée de plus de 29 000 habitants, l'Orée de la Brie propose un territoire chaleureux et à taille humaine.

Conformément à l'article L-5211-39 du Code général des collectivités territoriales, la Communauté de communes de l'Orée de la Brie publie un bilan annuel de ses actions et projets menés au cours de l'année civile passée. Ce document rend compte de l'organisation des services et du déploiement des actions au regard des engagements politiques.

SOMMAIRE

COMPÉTENCES COMMUNAUTAIRES 4

INSTANCES COMMUNAUTAIRES 5

ORGANIGRAMME DES SERVICES 7

ÉCONOMIE – EMPLOI – FORMATION 8
> Budget
> Économie
> Emploi - Formation
> Tourisme

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE 16
> Mobilité
> Habitat
> Petites Villes de Demain (PVD)
> GEMAPI
> Gestion des déchets
> Protection de l'environnement

SERVICES À LA POPULATION 24
> Enfance - Jeunesse
> Solidarité - Santé
> Culture
> Sports et loisirs
> Gens du voyage

SERVICES SUPPORTS 32
> Sécurité
> Autres services

NOUVEAU SIÈGE DE LA CCOB 36

UNE COMMUNICATION 360° 37

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024 • Communauté de communes de l'Orée de la Brie • https://www.loreedelabrie.fr/
Conception et photos : service communication • JUIN 2025

COMPÉTENCES DE LA CCOB

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences ci-dessous.

Compétences obligatoires :

- Aménagement de l'espace : aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ;
- Actions de développement économique : création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale ou touristique ;
- Promotion du tourisme ;
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ;
- Aménagement, entretien et gestion de l'aire d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs ;
- Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés.

Compétences optionnelles :

L'intercommunalité exerce, par ailleurs, en lieu et place des communes membres, pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire, les compétences suivantes :

- Politique du logement et du cadre de vie ;
- Création, aménagement et entretien des voiries d'intérêt communautaire ;
- Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipement de l'enseignement pré élémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire ;
- Action sociale d'intérêt communautaire.

Compétences supplémentaires :

- Aménagement des entrées de villes délimitant le périmètre communautaire de manière à identifier le regroupement intercommunal ;
- Organisation et gestion des lignes régulières de transports en commun desservant le territoire ;
- Amélioration de la desserte des différents équipements par la création d'un service de navettes entre les quatre communes avec demande à la carte et connexion sur les lignes régulières ;
- Réalisation ou financement de toutes études et actions ponctuelles ou services à caractère culturel, sportif ou social d'intérêt communautaire ;
- Aménagement numérique au sens de la conception, la construction, l'exploitation et la commercialisation d'infrastructures, de réseaux et de services locaux de communications électroniques et activités connexes ;
- Création et aménagement de liaisons douces d'intérêt communautaire.



Liaison douce reliant Brie-Comte-Robert à Servon

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

INSTANCES COMMUNAUTAIRES

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

CONSEILS

8 réunions de Conseils communautaires

72 délibérations votées

BUREAU

8 réunions de Bureau communautaire

83 décisions

La Communauté de communes est régie par différentes instances :

• **Le Conseil communautaire** avec ses 30 conseillers représente les quatre communes du territoire. Il vote les délibérations.

• **Le Bureau communautaire,** composé du Président et de huit Vice-présidents, est élu par le Conseil communautaire. Organe exécutif de la collectivité, il prend les décisions pour lesquelles il a reçu délégation.





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

2024
EN QUELQUES CHIFFRES



8 commissions permanentes

18 réunions des commissions

> **1** : Transports - Déplacements & Tourisme

> **1** : Vie associative - Jeunesse & Sports

> **7** Finances - Développement de la Communauté

> **8** Communication - Culture - Vie Communautaire = 4 comités éditoriaux et 4 commissions communication

ET PUIS :

> **1** commission d'appel d'offres et d'adjudication

8 COMMISSIONS PERMANENTES SONT MISES EN PLACÉES.

Présidées par un Vice-président, les commissions se réunissent par compétence et donnent un avis consultatif sur les projets en lien avec les thématiques suivantes :

- Finances ;
- Travaux - Urbanisme - Environnement ;
- Transport - Déplacements ;
- Vie associative - Jeunesse - Sports ;
- Communication - Culture ;
- Santé - Solidarités - Logement ;
- Développement économique - Emploi ;
- Commerce local - Tourisme.

En 2024, 18 réunions des commissions ont été organisées.



Commission réalisée en mars 2025 - support d'illustration uniquement

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

ORGANIGRAMME DES SERVICES

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

19 agents à la CCOB au 1er janvier 2024
14 Titulaires
1 Stagiaire
4 Contractuels
14 agents de catégorie C
3 agents de catégorie B
2 agents de catégorie A

14 femmes / **5** hommes
2 agents de Cat. A
5 agents de Cat. B
12 agents de Cat. C

L'Orée de la Brie

ORGANIGRAMME

ASSISTANTE DE DIRECTION

DIRECTION GÉNÉRALE

ACCUEIL SECRÉTARIAT

- RESSOURCES HUMAINES
- SERVICES TECHNIQUES
- TOURISME & ÉVÉNEMENTIEL
- BRIGADE INTERCOMMUNALE ENVIRONNEMENTALE
- MICRO-FOLIE
- FINANCES
- COMMUNICATION
- CABINE MÉDICALE CONNECTÉE
- PETITES VILLES DE DEMAIN
- SURE

SERVICES MUTUALISÉS
INFORMATIQUE
URBANISME

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_DeL_DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



Forum de l'emploi en avril 2024

ÉCONOMIE - EMPLOI FORMATION

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

BUDGET

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

RECETTES DE FONCTIONNEMENT :

22 634 029,32 €
+ 9,52 % par rapport à 2023

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT :

19 424 805,53 €
+ 8,83 % par rapport à 2023



RECETTES D'INVESTISSEMENT :

4 237 307,44 €
+ 57,02 % par rapport à 2023

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT :

3 642 435,29 €
- 10,85 % par rapport à 2023

RECETTES DE FONCTIONNEMENT :

Libellé	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Evolution CA 2023 - CFU 2024
70- Produits des services du domaine et ventes diverses	148 836,09 €	194 442,30 €	+ 30,64 %
013- Atténuations de charges	14 682,34 €	24 967,97 €	+ 70,05 %
73- Impôts et taxes	17 813 358,10 €	19 606 810,38 €	+ 10,07 %
74- Dotations et participations (DGF + dotation d'intercommunalité)	2 473 159,74 €	2 720 067,38 €	+ 9,98 %
75- Autres produits des gestions courantes (Aire d'accueil des gens du voyage)	70 237,19 €	83 972,90 €	+ 19,56 %
77- Produits Exceptionnels (remboursements divers)	143 190,91 €	155,20 €	- 99,89 %
78- Reprise sur amortissements et provisions	81,76 €	813,19 €	+ 894,61 %
042- Subvention (opération d'ordre)	2 800,00 €	2 800,00 €	0
Total	**20 666 346,13 €**	**22 634 029,32 €**	**+ 9,52 %**

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT :

Libellé	CA 2023	CFU 2024	Evolution 2023 - 2024
011- Charges à caractère général (transports, contrats de prestations de service, entretiens de voiries et de des bâtiments, fluides, fournitures, ...)	2 944 699,14 €	2 751 012,21 €	- 6,58 %
012- Charges de personnel et frais assimilés	1 022 323,49 €	1 122 626,29 €	+ 9,81 %
014- Atténuations de produits (compensations versées aux communes + FPIC + FNGIR)	8 364 129,29 €	8 629 694,59 €	+ 3,18 %
65- Autres de charges de gestion courante (TEOM, indemnités élus, contributions aux syndicats, subvention carte Imagine'R)	5 122 270,10 €	5 933 694,32 €	+ 15,84 %
66- Charges financières	250 281,93 €	226 546,68 €	- 9,48 %
67- Charges Exceptionnelles	0,00 €	0,00 €	0
042- Dotations aux amortissements	145 496,98 €	761 231,44 €	+ 423,19 %
Total	**17 849 200,93 €**	**19 424 805,53 €**	**+ 8,83 %**

RECETTES D'INVESTISSEMENT :

Libellé	CA 2023	CFU 2024	Evolution 2023-2024
10- Dotations et fonds divers (Remboursement TVA + excédent de fonctionnement capitalisé)	1 444 224,75 €	2 914 227,41 €	+ 101,78 %
13- Subventions	996 321,41 €	546 796,44 €	- 45,12 %
16- Emprunts et dettes assimilées (Cautions aire d'accueil des gens du voyage)	11 760,00 €	840,00 €	- 92,86 %
040- Amortissement du matériel	145 496,98 €	761 231,44 €	+ 423,19%
041- Opérations patrimoniales	100 753,40 €	14 212,15 €	- 85,89 %
Total	**2 698 556,54 €**	**4 237 307,44 €**	**+ 57,02 %**

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT :

Libellé	CA 2023	CFU 2024	Evolution 2023-2024
16- Emprunts et dettes assimilées (échéances d'emprunt)	917 020,04 €	935 054,99 €	+ 1,97 %
20- Immobilisations incorporelles (frais d'études)	112 825,06 €	127 789,06 €	+13,26 %
21- Immobilisations corporelles (MPE éclairage public, interventions bâtiments)	113 678,69 €	686 506,34 €	+ 503,90 %
23- Immobilisations en cours (liaisons douces-Agrandissement Multisport)	2 826 112,45 €	1 869 771,34 €	- 33,84 %
040- opération d'ordre	2 800,00 €	2 800,00 €	0
041- opérations patrimoniales	100 753,40 €	14 212,15 €	- 85,89 %
204 Subventions d'équipement versées	12 448,07 €	6 301,41 €	- 49,38 %
Total	**4 085 637,71 €**	**3 642 435,29 €**	**- 10,85 %**

Encours de dette : 9 377 053,51 € au 31/12/2024

ÉCONOMIE

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

2024
EN QUELQUES CHIFFRES

25 porteurs de projets ont été accueillis, conseillés et orientés,

7 projets étudiés ont été présentés en commission d'attribution de prêt d'honneur :

4 prêts d'honneur ont obtenu un avis favorable :
2 projets ont été décaissés
&
2 projets sont en attente de décaissement

3 projets ont été abandonnés ou refusés.

3 projets sur la commune de Brie-Comte-Robert,

2 projets sur la commune de Servon et

2 sur la commune de Chevry-Cossigny.



POURSUITE DU PARTENARIAT AVEC INITIATIVE MELUN VAL DE SEINE

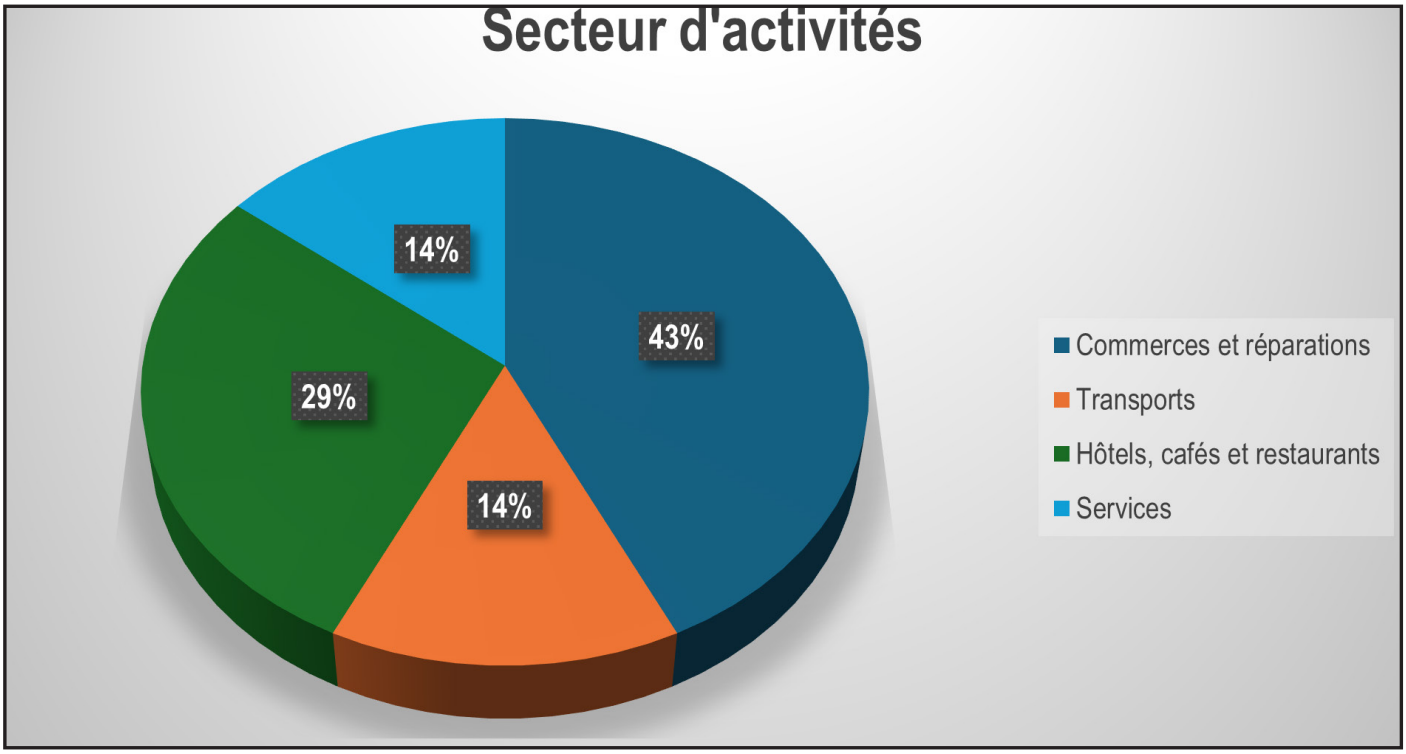
L' accompagnement à la création/reprise d'entreprise contribue au développement et au maintien des emplois via un appui financier de la collectivité.
La CCOB a accompagné les commerçants et les entreprises du territoire tout au long de l'année. L'intercommunalité adhère à Initiative Melun Val de Seine pour un montant de 10 184,35 € (cotisation 2024). Cette adhésion permet aux administrés du territoire d'être accompagnés notamment financièrement dans des projets de reprise ou de création d'activités et ce depuis 2014.

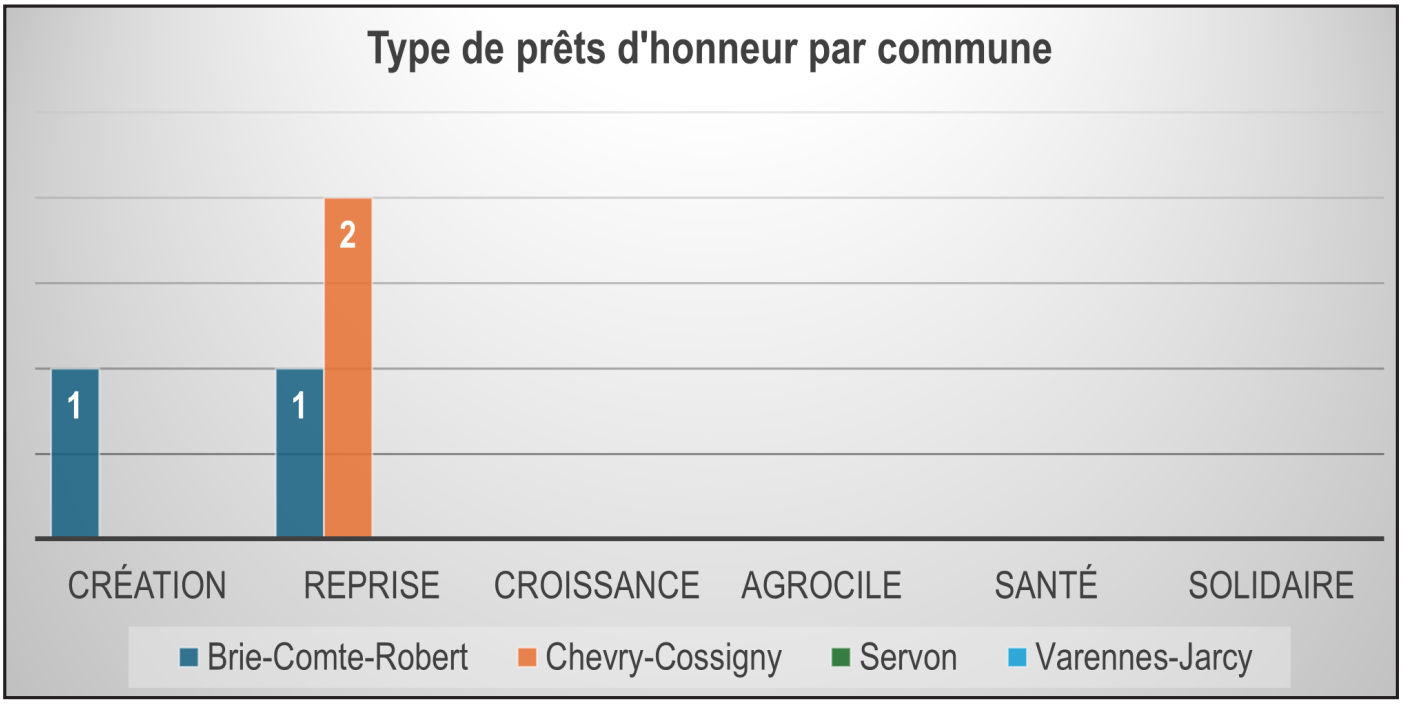
Réseau Initiative
MELUN VAL DE SEINE
& SUD SEINE-ET-MARNE

FONDS RÉSILIENCE : UN PLAN DE RELANCE

Dans le cadre de son plan de relance de l'activité économique francilienne en période COVID, la Région a décidé, en 2020, de créer avec Initiative IDF et la Banque des Territoires, le Fonds Résilience Ile-de-France & Collectivités.
Ce fonds est une avance remboursable pour les entreprises de 0 à 20 salariés quel que soit leur statut juridique, quel que soit leur secteur.
Les montants d'avance accordés aux entreprises se situent entre 3 000 € et 100 000 € par entreprise en fonction du nombre de salariés.
Ce fonds a été alimenté par la Région Ile-de-France, la Banque des Territoires mais également les collectivités.
La CCOB a abondé les fonds à hauteur de 34 380 € en 2020 et 22 920 € en 2021 au bénéfice des entreprises de son territoire.
9 entreprises du territoire ont ainsi pu bénéficier de cette avance avec des montants allant de 3 500 € à 49 900 €.
Les premiers remboursements sont intervenus au cours de l'année 2023 à hauteur de 5 795,60 €. Pour l'année 2024, les remboursements ont été de 6 772,36 €.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

2024
EN QUELQUES CHIFFRES



3 870
tickets téléchargés

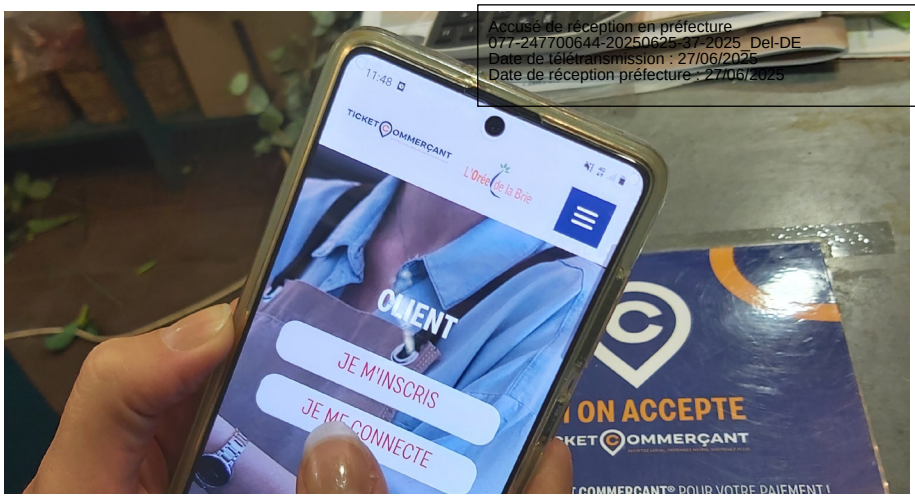
2 596
(67,08 %) tickets utilisés

104
commerçants partenaires

19 350 €
Total de l'abondement téléchargé

12 980 €
Total de l'abondement utilisé





TICKET COMMERCANT : LE PETIT + ÉCO DU TERRITOIRE

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie a souhaité adhérer à l'opération ticket commerçant pour soutenir le commerce local et le pouvoir d'achat des administrés.
Avec ticket commerçant, la Communauté de communes de l'Orée de la Brie a offert en novembre et décembre 15 € de bons d'achat à utiliser chez les commerçants du territoire inscrits à l'opération pour 20 € d'achat minimum. Ils sont entièrement financés par la Communauté de communes de l'Orée de la Brie.
La CCOB a reconduit pour la 4ème année consécutive l'opération Tickets Commerçants offrant 20 000 € en bons d'achats.
Dépenses : 23 840 € (3 840 € liés au contrat avec le prestataire et 20 000 € à destination des tickets pour les administrés).

SOUTIEN AUX INDUSTRIES

2024 : lancement de Marne et Brie Industries.
Marne et Brie Industries s'inscrit dans le programme Territoires d'Industrie, une initiative nationale mobilisant l'État, les collectivités locales et les industriels autour de la réindustrialisation des territoires.
Son but : accompagner les entreprises et les acteurs économiques du territoire avec des solutions concrètes adaptées à leurs besoins.
4 grands axes d'action
- Accélérer la transition écologique et énergétique ;
- Créer des écosystèmes d'innovation ambitieux ;
- Lever les freins au recrutement et développer les compétences ;
- Mobiliser un foncier industriel adapté aux besoins des entreprises et collectivités.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES ZA

> ZAC des Nouveaux Horizons sur la commune de Chevry-Cossigny
La ZAC a fait l'objet d'une suppression de son titre à la fin de l'année 2024. La CCOB et la commune de Chevry-Cossigny continuent de travailler ensemble pour aménager cette zone d'activités notamment en entrée de ville.
> ZA du Tremblay sur la commune de Varennes-Jarcy
Le promoteur est actuellement en cours de commercialisation.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

EMPLOIS FORMATION



2024

EN QUELQUES CHIFFRES



500
demandeurs d'emplois sur les deux forums

30
employeurs locaux

FORUMS DE L'EMPLOI :

La CCOB, en partenariat avec France Travail et le centre commercial EDEN Cerf, a co-organisé deux forums de l'Emploi : en avril et en septembre 2024.



PUBLICATION DES OFFRES D'EMPLOI :

De janvier à décembre 2024, la Communauté de communes de l'Orée de la Brie a diffusé une dizaine d'offres d'emplois sur son site internet, adressées par France Travail, les agences intérimaires, les entreprises, les mairies et les associations du territoire. Cela représente environ 23 postes à pourvoir.
2 981 vues de la page « offres d'emplois » sur le site web en un an.

TOURISME

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_DEL-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



2024

EN QUELQUES CHIFFRES

350 guides pratiques imprimés

800 cartes des liaisons douces imprimées



POINT INFO TOURISME

Le point information tourisme a été déplacé du bâtiment des bains-douches au siège de la CCOB (1 Place de la Gare à Brie-Comte-Robert). Les documents d'informations touristiques sont désormais accessibles à cette adresse.

GUIDE PRATIQUE

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie a créé un nouveau support d'information à l'occasion de ses 20 ans : le guide de l'Orée de la Brie. À mi-chemin entre le guide pratique et le guide touristique, il vous permet d'avoir une vision communautaire des atouts du secteur. Clair, aéré, laissant à la photographie toute sa place, ce guide se veut être un recueil de bonnes idées de sorties et de découvertes.

CARTOGRAPHIE DES LIAISONS DOUCES

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie a édité une cartographie regroupant les liaisons douces du territoire construites par la CCOB ou à venir dans le cadre de son programme de déploiement répondant à sa compétence obligatoire.
Cette carte propose des trajets et des informations sur des lieux à découvrir via les voies vertes à travers quatre thématiques : le patrimoine, la culture, la nature ou encore les loisirs.



VIDÉO DE PROMOTION DU TERRITOIRE

À l'occasion de ses 20 ans, la CCOB a réalisé une vidéo de promotion du territoire. Elle présente la structure, les services associés, les élus et les domaines de compétences dans lesquels elle s'investit au quotidien.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Brie-Comte-Robert



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



Liaisons douces reliant Chevry-Cossigny à Brie-Comte-Robert

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

MOBILITÉS



Réparation de voirie dans la zone industrielle de Brie-Comte-Robert

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

Budget transports de la Communauté de communes pour l'année 2024 :

- Proxi 'Bus :

175 412,23 €

- Transports des scolaires vers L'Oréade :

51 944,11 €

Subventions pour le Proxi'Bus
- Subvention du Département :

38 364,13 €

- Subvention IDFM :

9 196,56 €

1 821

covoitureurs actifs entre septembre et décembre 2024 via l'application Blablacar Daily

BUS : RÉSEAU PAYS BRIARD ET TAD PROXI'BUS

La CCOB a changé de délégataire pour son offre de transports en commun au 1er janvier 2024. Après Transdev, c'est désormais Kéolis qui assure le transport en bus sur le territoire. Kéolis assure également le service de transports à la demande : le Proxi'Bus. En mars 2024, 1 nouvel arrêt a été mis en service : rue des Roses sur la commune de Servon. Le service de transports à la demande compte 104 arrêts sur le territoire.
Nombre de courses commerciales : 2 336.
Distance commerciale parcourue : 25 377 km.
Distance moyenne/trajet commercial : 8,15 km.
Nombre de passagers pris en charge : 3354.
Deux pics de fréquentation sont observés en janvier et en mars 2024.
Une tendance à la baisse sur le nombre d'appels est enregistrée depuis le mois de septembre 2024 pour un nombre de passagers transportés plutôt constant. Les utilisateurs se penchent de plus en plus sur la réservation en ligne.

CIRCULATION DOUCE

Poursuite du programme des liaisons douces sur la commune de Chevry-Cossigny qui a débuté en 2023.

VOIRIES COMMUNAUTAIRES

Entretien des voiries situées dans les zones d'activités sur le territoire de l'Orée de la Brie : reprise de voirie, purge, potelets, éclairage public…

BLABLACAR DAILY

À l'occasion de la semaine européenne de la mobilité, en septembre 2024, l'intercommunalité a annoncé son partenariat avec Blablacar Daily pour favoriser le covoiturage sur son territoire.
Grâce à la CCOB et à Ile-de-France Mobilités, les kilomètres partagés rapportent davantage qu'un simple trajet en covoiturage : les conducteurs reçoivent au minimum 2 € à chaque course et jusqu'à 8 € ! Pour les passagers, la course est gratuite, avec ou sans le pass navigo.
Les conducteurs ont pu recevoir la « Prime Covoiturage de 100 € » mise en place en janvier 2023 dans la cadre du plan national du covoiturage du quotidien. Les conducteurs ont pu en bénéficier en partageant pour la première fois dix trajets domicile-travail sur l'application BlaBlaCar Daily.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

2024

EN QUELQUES CHIFFRES

Subvention pour la carte Imagine' R 2024 pour un montant de :

50 € pour les collégiens de Seine-et-Marne,

125 € pour les collégiens de l'Essonne,

150 € pour les lycéens,

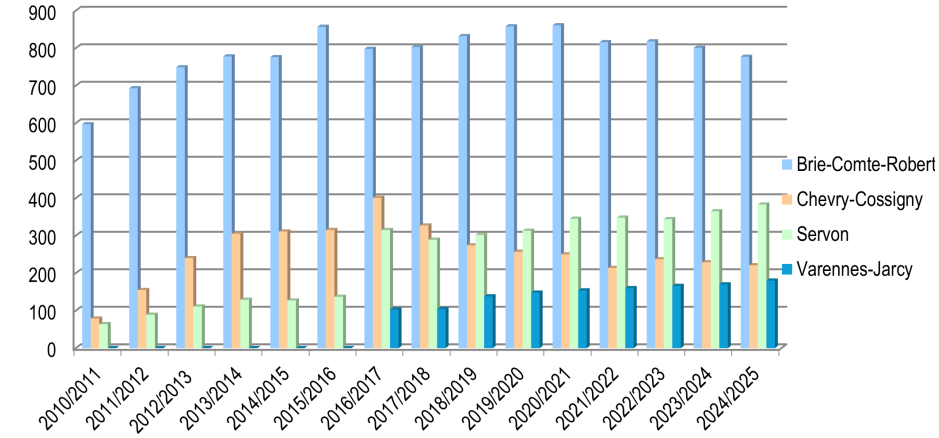
150 € pour les étudiants.

1 561 jeunes ont pu bénéficier de cette subvention en 2024. Cette aide, entièrement financée par la CCOB s'élève à

185 868 €

SUBVENTIONS CARTES IMAGINE'R

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie subventionne depuis la rentrée scolaire 2010/2011 la carte Imagine'R pour les collégiens, lycéens mais aussi pour les étudiants post-bac, les apprentis, les élèves de CFA et ceux en alternance jusqu'à 21 ans, domiciliés sur son territoire et la carte Scol'R pour les collégiens originaires de la commune de Chevry-Cossigny. L'objectif est de favoriser l'usage des transports en commun sur le territoire et de faciliter le déplacement des jeunes leur permettant un accès facilité à la culture, au sport…



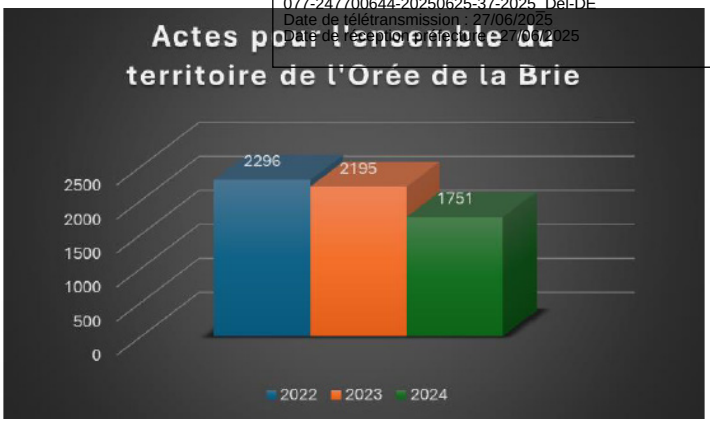


SUBVENTIONS CARTES SCOL'R

Depuis la rentrée 2020, les élèves éligibles au sens du règlement régional des circuits spéciaux scolaires bénéficient de la carte Scol'R, dont le tarif pour l'année scolaire 2024/2025 est fixé à 32,48 € pour les collégiens. Le tarif de la carte Scol'R a augmenté de 8,48 € par rapport à celui de l'année scolaire 2023/2024 qui était de 24 €. La Communauté de communes a continué de subventionner la carte Scol'R à hauteur de 14 €, le reste à charge pour les familles était de 18,48 €. Pour 2024, 38 élèves ont sollicité la subvention, soit un montant de 532 €.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_DeI-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

HABITAT



2024 EN QUELQUES CHIFFRES

1 751 actes pour l'ensemble du territoire de la CCOB

4,6 % des foyers du territoire de l'Orée de la Brie ont été accompagnés par le SURE

Prix de la destruction des nids de frelons :

50 € pour un nid embryon,

80 € pour un nid à hauteur d'homme,

150 € pour un nid en hauteur.

51 interventions du GDSA à la demande de la CCOB, pour un montant de

5 820 €



URBANISME : LES ACTES

Orée de la Brie			
	2022	2023	2024
Permis de construire et modificatif	33	5	3
Permis d'aménager et modificatif	2	34	54
Permis de construire maison individuelle et modificatif	65	55	68
Certificat d'urbanisme opérationnel	27	332	237
Certificat d'urbanisme de simple information	716	130	142
Déclaration préalable maison individuelle	312	8	6
Déclaration préalable autres travaux	108	5	1
Déclaration préalable lotissement	16	448	514
Transfert	4	20	10
Demande de retrait gracieux	20	12	18
DIA	338	265	288
Réponse aux notaires	570	756	288
Autorisation de travaux	37	34	46
Préemption	1	2	0
Autorisation préalable	21	2	8
Infractions	3	1	3
Contentieux	1	10	1
Conformité	22	76	64
Péril	0	0	0
Numérotation de voirie	0	0	0

SURE : DES BONS CONSEILS

Le Service Unique de Rénovation Énergétique conseille et oriente les administrés sur la rénovation de leur logement. 360 actes et 162 dossiers ont été enregistrés par le SURE en 2024. (Plus d'info dans la rubrique « Services supports »)

PRISE EN CHARGE DES NIDS DE FRELONS ASIATIQUES

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie est consciente des enjeux sanitaires et environnementaux liés au développement des colonies de frelons asiatiques et du risque pour ses habitants et a souhaité faciliter la destruction des nids de frelons asiatiques présents sur son territoire. Les membres du bureau communautaire ont renouvelé pour l'année 2024 la convention avec l'association Groupement de Défense Sanitaire Apicole de Seine-et-Marne du 77, effective du 1er mai 2024 au 31 décembre 2024. Aussi, la CCOB a pris en charge les frais de destruction engagés par le GDSA 77.

PETITES VILLES DE DEMAIN

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Le programme Petites Villes de Demain (PVD) est piloté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). Lancé en octobre 2020, le programme soutient les communes de moins de 20 000 habitants ayant un rôle clé pour la dynamique locale pour revitaliser leurs centres-villes, améliorer l'attractivité locale et renforcer les services aux habitants. Pensé jusqu'en mars 2026, le programme offre un accompagnement complet pour la réalisation de projets de territoire structurants. L'agent en charge de ce dossier est un agent intercommunal.

Sur le territoire, en 2024 :

- **Mise en place de l'OPAH, opération programmée d'amélioration de l'habitat :**

Le volet HABITAT est obligatoirement traité dans le programme PVD. Les villes qui font partie du programme s'engagent à mettre en place une OPAH. La convention OPAH a été signée avec l'Agence nationale de l'habitat et l'État le 29 mars 2024. Mise en place du marché suivi-animation au second semestre 2024. Il s'agit de la contractualisation avec un bureau d'étude, ici SEGAT, qui accompagne les ménages dans leur demande de subvention en vue de rénover leur logement (3 types de prise en charge : rénovation énergétique, adaptabilité et dégradation) ;

- **Modification de la signalétique piétonne à Brie-Comte-Robert :**

Les objectifs de cette nouvelle signalétique sont de revoir tous les parcours piétons à partir des parkings de périphérie pour encourager la marche et le stationnement hors du cœur de ville. Les parcours ont chacun été réfléchis pour mettre en valeur le pôle commercial, le patrimoine historique et certains équipements publics (type médiathèque, ludothèque, salle de spectacle « la fontaine », etc.) ;

- **Projet du tiers-lieu à Brie-Comte-Robert :**

Initialement prévu en lieu et place d'une maison appartenant à la ville, située à côté du château. Le Tiers-lieu s'installera finalement à côté de la ressourcerie de Brie. Ce choix a été fait en 2024 suite aux réalités financières des travaux de rénovation (la subvention Tiers-Lieu de la région n'a pas été reconduite) et suite au rapprochement entre l'association de la Ressource'Brie et le collectif du Tiers-Lieu qui s'est créé fin 2022, début 2023. Le tiers-lieu sera un endroit qui accueillera un café associatif, des espaces pour des ateliers (créatif, bricolage, artisanat, bien-être, etc) ;

- **Action commerce :**

Subvention pour la modification des devantures commerciales et réflexion sur la mise en place d'une boutique éphémère ;

- **Micro-folie :**

Le musée numérique a été mis en place grâce à PVD (Plus d'information dans la rubrique Culture).

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

GEMAPI

La gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI) est une compétence confiée aux intercommunalités depuis le 1er janvier 2018.
Les actions entreprises par les intercommunalités dans le cadre de la GEMAPI sont :

- L'aménagement des bassins versants ;
- L'entretien et l'aménagement des cours d'eau, canaux, lacs et plans d'eau ;
- La défense contre les inondations et contre la mer ;
- La protection et la restauration des zones humides.

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie a fait le choix de déléguer cette compétence au SyAGE.



GESTION DES DÉCHETS

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

PRÉVENTION ET GESTION DES DÉCHETS

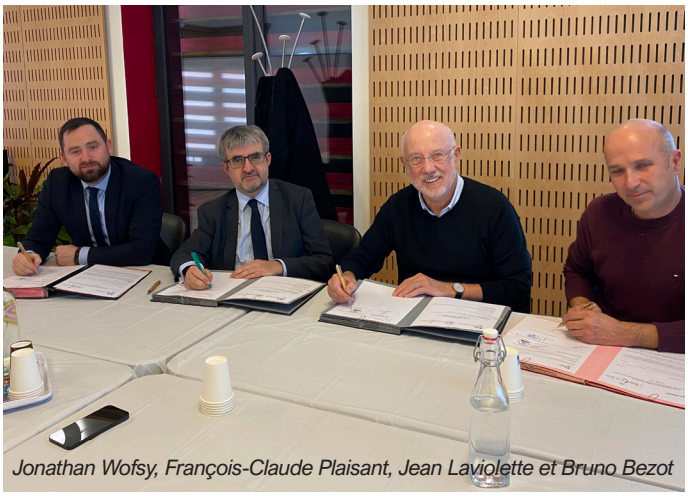
Le traitement des déchets s'effectue par le SIETOM et le SIVOM, par délégation de la Communauté de communes.
Le SIETOM assure la collecte des déchets ménagers sur les communes de Servon et de Chevry-Cossigny.
Le SIVOM assure la collecte des déchets ménagers sur les communes de Brie-Comte-Robert et Varennes-Jarcy.
En 2024, 4,6 millions d'euros ont été versés au SIETOM et SIVOM dans le cadre de la compétence gestion des ordures ménagères.





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT



Jonathan Wofsy, François-Claude Plaisant, Jean Laviolette et Bruno Bezot

CRTE : UN ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE

François-Claude Plaisant, Sous-préfet de Torcy, est venu signer un avenant au Contrat de Relance et de Transition Écologique (CRTE). L'objectif de ce document est de permettre la mise en place de projets de rénovation énergétique sur le territoire, dès 2025. Cet avenant renforce l'engagement du territoire en faveur de la transition écologique en élargissant le champ d'action du contrat initial signé en décembre 2021. La CCOB et les 4 villes ont à coeur de s'adapter constamment en matière de protection de l'environnement et de préservation du territoire.

PCAET : PLANNIFIER POUR PRÉSERVER

Le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) est un outil de planification qui permet à l'échelle locale de diminuer les émissions de gaz à effet de serre. Il permet ainsi de contribuer à l'atteinte des engagements internationaux. Il se traduit concrètement par l'élaboration d'un programme d'actions « énergie-climat » chiffrées et évaluables à court, moyen et long termes, qui permet à la collectivité :

- d'atténuer les émissions de gaz à effet de serre induites par le patrimoine et les compétences de la collectivité ;
- de permettre l'adaptation du territoire aux impacts des changements climatiques tels que les canicules, les inondations.

Les éléments, votés en Conseil communautaires le 28 juin 2023, s'appliquent dans les réflexions de chaque projet de la CCOB. Exemple : pose de panneaux photovoltaïques sur divers bâtiments de la CCOB, dont l'étude a été menée en 2024.

FONDS VERT : DES AIDES AU FINANCEMENT DE PROJET

Annoncé à l'été 2022 et effectif depuis janvier 2023, le Fonds Vert est un dispositif inédit pour accélérer la transition écologique dans les territoires. Il est destiné à financer des projets présentés par les collectivités territoriales et leurs partenaires publics ou privés dans trois domaines : performance environnementale, adaptation du territoire au changement climatique et amélioration du cadre de vie.

Les crédits Fonds Vert sont en quasi-totalité délégués aux Préfets de Région puis répartis par eux en fonction des besoins propres de chaque territoire. Cette déconcentration est essentielle pour répondre aux spécificités territoriales et accompagner les élus au plus près dans leur projet de territoire.

Le Fonds Vert a été attribué à la CCOB dans le cadre des travaux du nouveau siège entamés en 2024.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



Journée Interco'Go à Chevry-Cossigny

SERVICES À LA POPULATION

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

ENFANCE JEUNESSE

2024
EN QUELQUES CHIFFRES

16 168,25 €
dépensés par la CCOB pour favoriser les rencontres jeunesse.

48 jeunes du territoire sont partis à Turin en octobre.



SUBVENTIONS CARTES IMAGINE'R

L'Orée de la Brie a subventionné une nouvelle fois les cartes Imagine'R et Scol'R des jeunes de moins de 21 ans domiciliés sur le territoire. (Plus d'information dans la rubrique « Mobilités »).

INTERCO'GO : LA RENCONTRE DES JEUNES DU TERRITOIRE

Le dispositif "Interco'GO" regroupe les jeunes de l'intercommunalité. Il s'agit de rencontres sur une ou plusieurs journées dont les thèmes varient. Elles permettent aux 4 services jeunesse des villes de travailler ensemble sur des projets d'envergure, de mutualiser les actions sur le territoire et d'offrir aux jeunes des évènements de qualité.

En 2024, ont été proposées aux jeunes du territoire :

- Une journée le 11 avril sur le thème handisport et prévention ;
- Une journée le 18 juillet sur le thème du retrogaming et du cyber harcèlement ;
- Une soirée le 7 décembre avec l'organisation d'un Cluedo géant suivie d'une soirée avec DJ et repas.

Par ailleurs, deux journées ont été proposées au mois de juillet pour les maternelles et les élémentaires.

- Dépenses : 9 677,16 € ;
- Participation des communes pour l'année 2024 : 2 400 € (600 € par commune).

Soit un reste à charge pour la CCOB d'un montant de 7 277,16 €.

Enfin, les services jeunesse et la CCOB ont proposé un séjour, du 21 au 27 octobre 2024 à Turin. 48 jeunes du territoire âgés de 11 à 17 ans ont pu participer à un séjour à Turin en Italie où ils ont pu visiter la ville, le musée des antiquités égyptologiques, le Juventus Stadium, le musée de l'Automobile, le musée national du cinéma,…

- Dépenses : 25 041,09 € ;
- Participation des communes : 4 000 € (1 000 € par commune) ;
- Participation des familles : 9 467,50 €.
- Prise en charge par les communes d'une partie de la participation des familles en raison de l'application d'un quotient familial : (1 887,50 € pris en charge par la commune de Brie-Comte-Robert pour 11 familles et 795 € pris en charge par la commune de Varennes-Jarcy pour 5 familles).

Soit un reste à charge pour la CCOB d'un montant de 8 891,09 €.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

SOLIDARITÉ SANTÉ

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

10 000 €
subvention de l'ARS pour le CLS

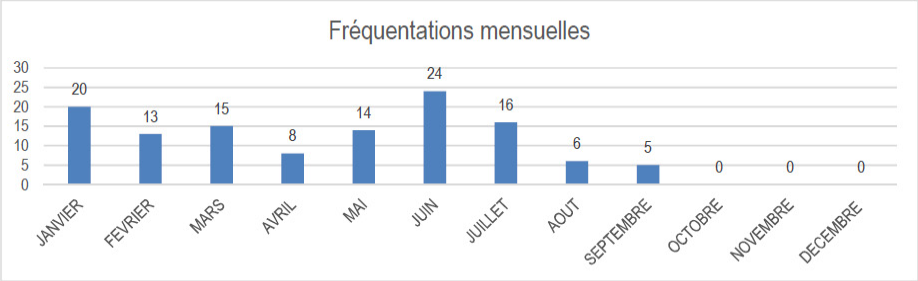
121 consultations à la CMC

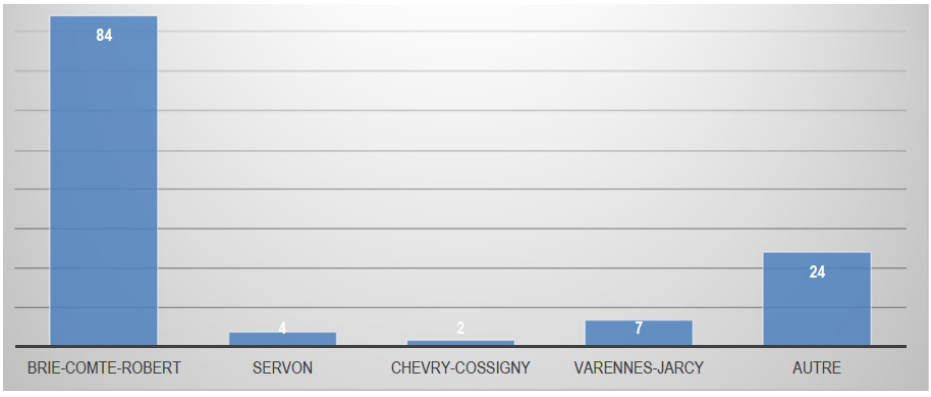
CONTRAT LOCAL DE SANTÉ (CLS)

L'étude relative à la mise en place d'un Contrat Local de Santé (CLS) a été lancée en 2023 et s'est poursuivi sur l'année 2024.
La CCOB a bénéficié d'une subvention de 10 000 € de l'Agence Régionale de Santé pour le financement de cette étude.

CABINE MÉDICALE CONNECTÉE (CMC)

Depuis le mois de mai 2021, la CCOB accueille dans ses locaux une cabine médicale connectée (CMC) financée par le Département de Seine-et-Marne.
Cependant, la cabine médicale connectée a cessé de fonctionner le 26 septembre 2024 après une liquidation judiciaire de H4D, société fondatrice et permettant le lien avec les médecins généralistes en visio. Des échanges avec le Département de Seine-et-Marne ont eu lieu, en fin d'année, pour envisager une nouvelle ouverture de la cabine en 2025.
En 2024, 121 consultations ont pu avoir lieu.





Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

MANIFESTATIONS DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ

2024
EN QUELQUES CHIFFRES

550 visiteurs au SSBE

3 017,10 €
reversés à Ruban Rose

500 personnes
à la marche rose



SSBE : TOUT POUR LE BIEN-ÊTRE

La 6ème édition du Salon Santé & Bien-Être (SSBE) a eu lieu les 27 et 28 avril 2024 sur la commune de Brie-Comte-Robert, au gymnase Blaise Pascal. Une quarantaine d'exposants ont présenté des méthodes douces destinées à favoriser la détente et le bien-être.
Des démonstrations, des ateliers et des conférences ont été organisés durant ces deux jours : méditation, réflexologie, naturopathie…
Plusieurs stands de massage, d'esthétique et de beauté ont également été proposés aux visiteurs.
Des élèves ostéopathes, encadrés par un tuteur, étaient présents pour apporter leur savoir-faire et dénouer des tensions le dimanche 28 avril.
Le lycée agricole Bougainville a fait partie des exposants et a proposé des fruits et des légumes de saison.
- Dépenses : 2 584,84 € (Affiches Flyers, traiteurs, ostéopathes) ;
- Recettes : 3 080,00 € (droits de place) + 80 € (ostéo) = 3 160 €.
Soit une recette réelle de 575,16 €.

OCTOBRE ROSE : UN MOIS TOUT ROSE !

La marche solidaire de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, moment fort de la fin de semaine rose qui s'est déroulée du 14 au 20 octobre, a rassemblé un peu plus de 500 personnes et a permis de collecter 3 017,10 €, notamment grâce à Hyper U de Brie-Comte-Robert et La Ressource'Brie. Cette somme a été reversée à Ruban Rose. Le partenariat avec Eden a permis au centre commercial de reverser 1 176 €. Les personnes présentes à la marche ont pu profiter également d'un village rose dans lequel étaient présents la Ressource'Brie, Coup de coeur sucré, l'association Adonis, l'Hôpital Forcilles - Fondation Cognacq-Jay, le comité de Dépistage des cancers - Site de Seine-et-Marne et un photobooth spécial Octobre rose !
Durant cette semaine solidaire, les 4 villes du territoire ont participé aux animations roses dont le but était de transmettre des messages de prévention et de sensibiliser les administrés à l'autopalpation.
- Dépenses : 2 584,92 € (Bracelets, Flyers, tickets régies, déco, alimentation, photobooth) ;
- Recettes : 4 167 € (vente de tee-shirt, gourdes, pin's, totes bags, bracelets et dons) ;
- Reversement de 3 017,10 € à l'association (1 019,10 € 100 % des bénéfices + 1 998 € de dons).
Soit une recette de 375,98 €.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

CULTURE

LA MICRO-FOLIE, LE MUSÉE NUMÉRIQUE DE LA CCOB

La Micro-Folie est allée chaque mois dans les EPHAD de Chevry-Cossigny et de Brie-Comte-Robert. Des thèmes différents à chaque séance ont été proposés comme la découverte de l'histoire du Japon, de la Grèce, de la France…mais aussi l'histoire de nos régions comme la Normandie ou encore la Bretagne…
Le Musée numérique de la CCOB était aussi présent au Salon Santé et Bien-Être en avril 2024, aux journées du patrimoine en septembre, à Octobre rose et enfin à l'Oréade en décembre.



LES PEINTRES DANS LA RUE

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie a organisé une nouvelle édition de la manifestation « Les Peintres dans la rue », le samedi 14 septembre 2024, square Arthur Chaussy à Brie-Comte-Robert, de 10h00 à 18h00.
L'objectif de cette manifestation était de promouvoir la pratique des arts plastiques et artisans d'art. Les artistes exposent leurs travaux dans la rue et peuvent créer tout au long de la journée une œuvre inédite. Un concours a récompensé les plus beaux travaux réalisés le jour même par les peintres. Un caricaturiste était présent et la CCOB a proposé un atelier artistique pour enfants.
Dépenses : 2 504,62 € (Affiches Flyers, caricatures, lots pour les restaurateurs, pot de clôture, matériels pour l'atelier enfants ;
Recettes : 75 € (caricaturiste).
Soit une dépense totale de 2 429,62 €.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

SPORTS & LOISIRS

2024
EN QUELQUES CHIFFRES



40 000 €
montant des dépenses liés au changement de luminaires dans le gymnase Blaise Pascal.

2 076 982 €
montant des travaux de l'extension du complexe Multisports à Chevry-Cossigny

508 593 €
subvention du département de Seine-et-Marne pour les travaux de l'extension du multisports de Chevry-Cossigny

54 271,60 €
coût de l'opération des festivités de fin d'année

LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- **Gymnase Blaise Pascal à Brie-Comte-Robert :**

L'entretien et les travaux du Gymnase Blaise Pascal sont assurés par la CCOB. En 2024, la CCOB a changé les éclairages. Les 36 luminaires en néon de la salle Patrice Conti et les 26 de la salle de tennis de table du gymnase Blaise Pascal 2 ont été remplacés par un éclairage en LED aux normes des fédérations de basketball, de handball et de badminton : soit 750 lux au sol. Le montant des travaux s'élève à 40 000 €. Une deuxième vague de changement de luminaires est prévu dans l'autre gymnase et dans le stand de tirs en 2025.

- **Complexe multisports à Chevry-Cossigny :**

L'entretien et les travaux du complexe multisports sont assurés par la CCOB. En 2024, les travaux de l'extension du complexe multisports se sont poursuivis. Il s'agit d'une construction d'une salle de gymnastique dont les travaux ont été financés par la Communauté de communes de l'Orée de la Brie. Ce nouvel espace dédié à la gymnastique fait 503 m^2 et est équipé de vestiaires, de sanitaires, de rangements et d'un bureau.

- **Le centre aquatique L'Oréade :**

Le complexe aquatique L'Oréade est régi par une Délégation de Service Public (EQUALIA).
> 51 997 entrées « Public » (50149 en 2023) ;
> 14 520 entrées « Activités » (13917 en 2023) ;
> 24 941 entrées « Abonnement » (24225 en 2023), dont 2 100 entrées Bien être (1940 en 2023) ;
> 18 543 entrées « Scolaires » (13854 en 2023) ;
> 9 977 entrées « Clubs et Associations » (6916 en 2023).

MANIFESTATIONS LOISIRS : LES FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE

La CCOB a mis en place un Calendrier de l'Avent Géant sur sa page facebook. Chaque jour, les internautes devaient répondre à des questions avant 19h00 le soir. Un tirage au sort récompensait, chaque jour, une des bonnes réponses. Les lots ont tous été offerts par les commerçants du territoire. Par ailleurs, durant les vacances scolaires, du 21 décembre 2024 au 4 janvier 2025, pour la quatrième année consécutive, la CCOB a proposé un village de Noël sur le parvis de l'ancienne gare à Brie-Comte-Robert. Au programme : Descente en luge de 27 m ; manège de chaises volantes et showboat (parcours d'activités pour enfant).
- Dépenses organisation : 68 798,60 €
- Recettes : 5 727 € (vente tickets activités et chalet dégustation)
- Recettes : 8 800 € (sponsors).

Soit une dépense totale de 54 271,60 €.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

GENS DU VOYAGE

L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

En 2024, l'aire d'accueil n'a pas été fermée en été, comme les années précédentes.

PERSONNES ACCUEILLIES	
Nombre total des personnes accueillies	379
Nombre de personnes ayant effectué plusieurs séjours sur l'aire au cours de l'année	261
Nombre de nouvelles personnes accueillies sur l'aire au cours de l'année	118
DONT	
Hommes	132
Femmes	123
Enfants	124
dont enfants entre 0 et 3 ans	20
dont enfants entre 3 et 6 ans	24
dont enfants entre 6 et 16 ans	74
dont enfants entre 16 et 18 ans	6
dont enfants de + de 18 ans	0
DONT	
Personnes seules/en couple SANS enfant à charge	123
Personnes seules/en couple AVEC enfant à charge	132
Nombre de personnes entre 18 et 19 ans	14
Nombre de personnes entre 20 et 29 ans	65
Nombre de personnes entre 30 et 39 ans	54
Nombre de personnes entre 40 et 49 ans	63
Nombre de personnes entre 50 et 59 ans	37
Nombre de personnes entre 60 et 74 ans	19
Nombre de personnes de 75 ans ou plus	3

Durée moyenne de séjour des personnes (en mois)	1,58

Nombre de personnes ayant quitte l'aire dans l'annee apres un sejour de :	
moins de 15 jours	43
entre 15 jours et 3 mois	192
entre 3 et 6 mois	115
entre 6 mois et 1 an	29
plus d'un an	0

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Varennes-Jarcy



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025



SERVICES SUPPORTS

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

SECURITÉ

2024
EN QUELQUES CHIFFRES

La BIE a réalisé

361 interventions dont

132 pour dépôts sauvages.

20 000 €
de pénalités ont été adressées aux auteurs.

30
auditions libres

1 nouveau blason et sa déclinaison rose pour Octobre Rose

LA BRIGADE INTERCOMMUNALE ENVIRONNEMENTALE

Alors que les incivilités sur les espaces publics sont de plus en plus nombreuses, la Communauté de communes de l'Orée de la Brie et ses communes membres ont fait le choix de créer une Brigade Intercommunale Environnementale (BIE). Le service a pris ses fonctions le 1er février 2022. La brigade verte a pour objectifs d'améliorer le cadre de vie des habitants de l'intercommunalité en matière de propreté, de sanctionner les atteintes à l'environnement et de lutter contre l'incivilité. La BIE est composée de deux gardes champêtres. En qualité d'agents assermentés, les gardes champêtres peuvent ainsi constater les infractions aux règlements et arrêtés de police municipale, dresser des contraventions et relever l'identité des contrevenants.

Leurs domaines d'interventions sont très vastes et concernent aussi bien les nuisances sonores, les conflits de voisinage, la détérioration du domaine public, la maltraitance animale, que les questions de salubrité publique. Au regard des problématiques rencontrées sur le territoire de l'Orée de la Brie, ils luttent contre les décharges sauvages et le déversement de polluants dans la nature.

En vertu du Code de l'Environnement, les gardes champêtres possèdent les droits et les moyens nécessaires pour préserver les espèces et les espaces naturels fragiles. Ils participent à la protection de la faune et de la flore en relevant les infractions liées à la chasse et à la pêche.

Bilan des activités de la BIE sur les 4 communes de l'Orée de la Brie en 2024

Année 2024	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	TOTAL 2024
Dépôt sauvage	15	19	17	17	9	7	6	5	10	12	4	11	132
Atteinte à l'environnement	8	6	8	5	8	4	6	2	4	10	0	3	64
Trouble à l'ordre publique	5	6	9	12	4	11	11	1	5	10	2	1	77
Animaux	1	1	1	4	1	1	1	1	3	5	3	4	26
Chasse	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	2	5
Pêche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Code route	2	0	8	10	4	12	8	2	2	5	1	1	55
TOTAL	31	32	44	48	26	35	33	11	24	43	11	23	361

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

AUTRES SERVICES



SERVICE UNIQUE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

La Communauté de communes de l'Orée de la Brie propose, au sein de sa structure, le Service Unique de Rénovation Énergétique (SURE) en mettant à disposition gratuitement un conseiller expert dans les projets d'amélioration énergétique de votre habitation. Cette démarche s'inscrit pleinement dans la continuité du Plan Climat Air Energie Territorial de la CCOB.

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

Le SURE a conseillé

590 dossiers distincts.
Soit 4,85 % des ménages du territoire.

Proportion de logement :

88 % en individuel

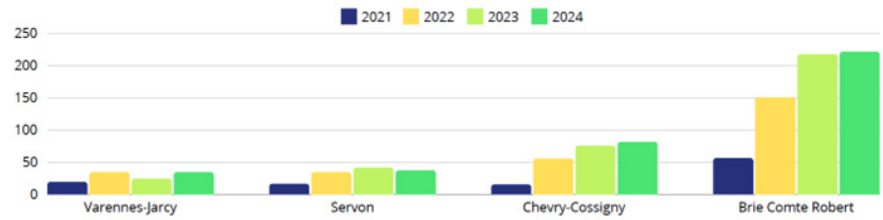
12 % en copropriété

3,8/4
Score de satisfaction sur l'année 2024

1 Réno'Sure organisé en 2024

16 personnes conseillées lors du Réno'Sure

Nombre d'actes par commune sur la période



SERVICE INFORMATIQUE MUTUALISE

Études et Projets 2024 :

- **Migration des logiciels Requiem et Melodie** (État-Civil) à Brie-Comte-Robert et Servon. *Objectif : remplacer les anciennes versions devenues obsolètes.*
- **Migration de calendrier partagés vers Microsoft 365** à Brie-Comte-Robert. *Objectif : uniformiser les process de réservation et amélioration des fonctionnalités.*
- **Développement d'un connecteur entre logiciel courrier et Fast Actes** à Brie-Comte-Robert. *Objectif : centraliser les démarches pour signatures électroniques avec Fast (Parapheur et Actes) depuis l'outil de courrier.*
- **Connecteur Concerto et Onde à Brie-Comte-Robert.** *Objectif : mise en place d'un connecteur pour automatiser l'envoi des informations saisis entre Onde et Concerto, évitant la double saisie.*
- **Courriels nominatif et boites aux lettres partagées** à Varennes-Jarcy. *Objectif 1 : chaque agent possède un courriel nominatif et une ou plusieurs boites aux lettres partagées en fonction du service d'appartenance. Cela rend les mouvements de postes plus faciles. Objectif 2 : préparer la migration vers M365 en 2025.*
- **Connecteur pour les signatures entre Opéris et Fast Parapheur**. *Objectif : zéro papier et amélioration des process de signature.*
- **Connecteur pour les signatures de marchés publics** à Brie-Comte-Robert. *Objectif : zéro papier et amélioration des process de signature.*

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Servon



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

NOUVEAU SIÈGE DE LA CCOB

2024
EN QUELQUES CHIFFRES

1 752 349,40 €
Coût des travaux

Subventions obtenues :

Région Ile-de-France =

100 000 €

Fonds vert =

628 568 €

Département dans le cadre du CID =

498 017,70 €

=> Soit un total de subventions de

1 226 585,70 €

soit 70 % avec un reste à charge de la CCOB de

525 764 €





CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DE LA CCOB

En 2024, la Communauté de communes a commencé à faire construire son nouveau siège dont la livraison est prévue en 2025. L'objectif est d'accueillir les agents dans de bonnes conditions au regard du nombre croissant des compétences.
Le siège de la CCOB sera prochainement au 1 rue Léonard de Vinci à Brie-Comte-Robert.
Ce déménagement permettra non seulement d'optimiser l'espace de travail, mais aussi d'améliorer la gestion financière de l'intercommunalité, offrant ainsi une meilleure maîtrise du budget grâce à des locaux mieux adaptés aux besoins actuels et futurs de la CCOB.
En 2024, les travaux du gros œuvre ont débuté.



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

UNE COMMUNICATION 360°

2024 EN QUELQUES CHIFFRES

63 761 €
Total des dépenses en fonctionnement

dont 34 775 €
consacrés au magazine «L' actu L'Orée de la Brie»

Site loreedelabrie.fr :

11 562 visites,

66 974 pages consultées,

24 sujets à la une,

88 évènements inscrits sur l'agenda.

Parteanariat Radio Oxygène :

12 sujets diffusés. Chaque sujet a eu 28 passages radio.



UNE COMMUNICATION 360°

À l'écoute des besoins de communication des services et des élus, elle est chargée de concevoir les contenus rédactionnels et visuels, ainsi que la maquette des supports de communication imprimés, sur tout type de thématique, qui sont diffusés sur le territoire. La communication se fait également par voie numérique, notamment sur le site Internet de la CCOB, les réseaux sociaux et via la newsletter. Garant de l'image de la collectivité, le service communication a pour mission principale d'informer tous les publics. Voici les pincipales réalisations en 2024 :

> 4 magazines « L'Actu de l'Orée de la Brie » diffusés à 13 400 exemplaires ;
> Création de supports de communication : événementiels ou d'information (Affiche, tryptique, leaflet, monolé, ...) ;
> Création et diffusion d'une cartographie des liaisons douces du territoire et d'un guide pratique / touristique ;
> Distribution de flyers et affichage ;
> Rédaction et envoi de la newsletter externe : 60 % en taux d'ouverture et 628 abonnés ;
> Relations presse : rédaction et envoi de 11 communiqués de presse ;
> Création d'une newsletter interne « En OFF » en septembre 2024 : 2 publications réalisées ;
> 4 revues de presse réalisées ;
> 12 agendas Facebook reprenant les événements communaux à rayonnement intercommunaux ;
> 1 communication tactique pour la Cabine Médicale Connectée : édition de 10 000 étuis baguettes de pain distribués dans 20 boulangeries du secteur ;
> Communication spéciale pour la commercialisation des zones de déploiements de la fibre optique ;
> Renforcement de l'accessibilité du site internet pour les personnes malvoyantes ;
> Écriture des discours du Président de la CCOB.

ZOOM SUR LA COMMUNICATION DIGITALE

- **Facebook :** 13 429 interactions, 364 posts/reposts et 349 nouveaux followers. Crée en 2017, le compte Facebook a 2 787 abonnés ;
- **LinkedIn :** 5 853 impressions, 26 posts/reposts et 55 nouveaux abonnés. Crée en 2022, le compte LinkedIn a 103 abonnés ;
- **Instagram :** 214 abonnés, 124 posts/reposts et 420 interactions. Crée en 2024, le compte Instagram a 214 abonnés ;
- **Newsletter :** 620 abonnés, 129 nouveaux abonnés.

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

L'Orée de la Brie

BIENVENUE

SUR LE TERRITOIRE DE

L'ORÉE DE LA BRIE

Brie-Comte-Robert
Chevry-Cossigny
Servon
Varennes-Jarcy









UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

loreedelabrie.fr

@service communication CCOB - @SC - @mairie de Servon- mars 2024

Création d'un nouveau visuel d'entrée de ville sur le territoire de la CCOB

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Chevry-Cossigny



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-37-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes de l'Orée de la Brie
1 Place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert
01 60 62 15 81
communaute@loreedelabrie.fr

4 COMMUNES - 1 TERRITOIRE



loreedelabrie.fr
@loreedelabrie - @CCOB77170 - #CCOB

L'Orée de la Brie

Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-38-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes

L'Orée de la Brie

Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

SEANCE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

N° 38-2025
Objet : Décisions du Président

Jean LAVIOLETTE, Président de la Communauté de communes,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5211-10,

Vu les délibérations N° 23-2020 et N° 48-2020 des Conseils communautaires des 11 juillet 2020 et 21 octobre 2020 portant délégation générale au Président,

Le Conseil communautaire prend acte des décisions suivantes,

N° 34-2025	Entreprise MANENT CONSTRUCTION - Avenant N° 7 au marché N° 1-2024 : Transformation d'un hangar en bureaux - Futur siège de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie / Lot 1 : Curage - Terrassements - Gros œuvre - VRD
N° 35-2025	Entreprise FBTP - Avenant N° 1-2024 : Transformation d'un hangar en bureaux - Futur siège de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie - Lot 3 : Traitement des façades
N° 36-2025	BATIPLUS Contrôle - Contrat de vérification des installations électriques du nouveau siège de la Communauté de communes e l'Orée de la Brie
N° 37-2025	Entreprise BERNIER - Avenant N° 1 au marché N° 1-2024 : Transformation d'un hangar en bureaux - Futur siège de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie - Lot 6 : Revêtements de sols et muraux

Fait à Brie-Comte-Robert, le 26 juin 2025.

Le Président,
Jean LAVIOLETTE



Accusé de réception en préfecture
077-247700644-20250625-38-2025_Del-DE
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

Communauté de communes
L'Orée de la Brie
Brie-Comte-Robert • Chevry-Cossigny • Servon • Varennes-Jarcy

1 place de la Gare
77170 Brie-Comte-Robert

☎ : 01 60 62 15 81
✉ : communaute@loreedelabrie.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures, le Conseil de la Communauté de communes de l'Orée de la Brie, légalement convoqué le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq s'est rassemblé salle du conseil de la Mairie de Brie-Comte-Robert sise 2 rue de Verdun.

Etaient présents :
Mesdames BERNARDO, FERRER, LABRUYERE, LAFORGE, LOUISE-ADELE, NOEL, SAUVIGNON, VINIT et Messieurs COLLON, COULOUMY, DARMON, DENION, LAVIOLETTE, MORIN, PENNEC, PRUVOT, RALLIERE, SAMANIEGO, SAUVIGNON, WOFSY.

Etaient représentés :
Madame BOYER pouvoir à Madame VINIT.
Madame GIRAUD pouvoir à Monsieur WOFSY.
Madame MOLINERIS pouvoir à Monsieur SAMANIEGO.
Madame ROLLET pouvoir à Monsieur PENNEC.
Madame SANTIN pouvoir à Monsieur COULOUMY.
Monsieur BEZOT pouvoir à Monsieur LAVIOLETTE.
Monsieur DUPUY pouvoir à Monsieur DENION.
Monsieur SERGEANT pouvoir à Madame LOUISE-ADELE.
Monsieur VILLAÇA pouvoir à Madame SAUVIGNON.

Etait absent excusé : Monsieur CHEVALIER.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil communautaire pour la présente séance, Madame NOEL a été désignée pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil communautaire présents, conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers communautaires empêchés.

Membres composant le Conseil communautaire : **30**
Membres en exercice : **30**
Membres présents : **20**
Membres excusés et représentés : **9**
Membre absent non représenté : **1**

Approbation du procès-verbal de la dernière séance
Sous la présidence de Monsieur LAVIOLETTE, Président.
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve le Procès-verbal de la séance du mercredi 28 mai 2025.